****

Республика Бурятия

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

 **сельского поселения «Верхнежиримское»**

 ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

 «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года с.Верхний Жирим

**«Об утверждении нормативов градостроительного проектирования**

**муниципального образования сельского поселения «Верхнежиримское» Тарбагатайского района Республики Бурятия»**

В соответствии с Законом Республики Бурятия от 10.09.2007 № 2425-III «О Градостроительном уставе Республики Бурятия», Уставом муниципального образования сельского поселения **«**Верхнежиримское», Администрация муниципального образования сельского поселения **«**Верхнежиримское» **:**

Постановляет:

1.Утверждить нормативы градостроительного проектирования муниципального образования сельского поселения «Верхнежиримское» Тарбагатайского района Республики Бурятия»

2.Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

 3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Главу муниципального образования сельского поселения «Верхнежирим**ское»** М.А. Меньшикову.

Глава МО СП «Верхнежиримское» М.А.Меньшикова

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утвержденыпостановлением АдминистрацииМО СП «Верхнежиримское» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г. № \_\_\_\_\_ |

**Местные нормативы градостроительного проектирования**

**муниципального образования сельского поселения «Верхнежиримское» Тарбагатайского района Республики Бурятия**

Введение

Нормативы градостроительного проектированиямуниципального образования сельского поселения «Верхнежиримское» (далее - местные нормативы) разработаны на основании действующего законодательства о градостроительной деятельности, Закона Республики Бурятия от 10.09.2007 № 2425-III «О Градостроительном уставе Республики Бурятия».

Местные нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частью 3 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

Местные нормативы разработаны для использования их в процессе подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территорий муниципальных образований.

Планировка и застройка населенных пунктов, формирование жилых и рекреационных зон, разработка проектных решений на новое строительство и реконструкцию зданий, сооружений и их комплексов без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов, маломобильных групп граждан и использования их инвалидами, маломобильными группами граждан не допускаются.

Местные нормативы разработаны с учетом административно-территориального устройства района; социально-демографического состава и плотности населения муниципальных образований на территориях, расположенных в границах района; природно-климатических условий; стратегии социально-экономического развития района; программы и прогноза социально-экономического развития района; предложений органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных в границах муниципального района, и заинтересованных лиц.

Содержание местных нормативов градостроительного проектирования:

- Основная часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района);

- Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

- Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

**Глава 1 Основная часть нормативов градостроительного проектирования**

Для территории муниципального района устанавливаются следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов местного значения муниципального района, относящимися к следующим областям:

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Объекты местного значения, в отношении которых устанавливаются предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| 1. | Объекты электроснабжения |
| 2. | Объекты газоснабжения |
| 3. | Объекты теплоснабжения |
| 4. | Объекты водоснабжения |
| 5. | Объекты водоотведения |
| 6. | Объекты связи |
| 7. | Объекты автомобильного транспорта: |
| автомобильные дороги местного значения; |
| пункты технического осмотра автомобилей; |
| парковки (парковочные места); |
| объекты транспортных услуг и транспортного обслуживания населения. |
| 8. | Объекты образования: |
| дошкольные образовательные организации; |
| общеобразовательные организации; |
| организации дополнительного образования. |
| 9. | Объекты здравоохранения: |
| аптеки. |
| 10. | Объекты физической культуры и массового спорта: |
| спортивные залы; |
| плавательные бассейны; |
| стадионы; |
| плоскостные сооружения. |
| 11. | Объекты культуры, досуга и художественного творчества: |
| муниципальные библиотеки; |
| муниципальные музеи; |
| муниципальные архивы; |
| учреждения культурно-досугового типа; |
| объекты, связанные с организацией мероприятий по работе с детьми и молодежью. |
| 12. | Объекты услуг общественного питания, торговли, бытового обслуживания населения и иных услуг: |
| магазины; |
| предприятия общественного питания; |
| предприятия бытового обслуживания; |
| отделения банков, операционные кассы; |
| гостиницы. |
| 13. | Объекты, предназначенные для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов |
| 14. | Объекты, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения: |
| кладбища традиционного захоронения; |
| кладбища урновых захоронений после кремации. |
| 15. | Места массового отдыха населения: |
| зоны отдыха; |
| речные и пляжные озера. |
| 16. | Городские леса |
| 17. | Объекты благоустройства и озеленения территорий |
| озелененные территории общего пользования. |
| 18. | Муниципальный жилищный фонд |

**Раздел 1. Расчетные показатели объектов электроснабжения**

Схему электроснабжения муниципальных образований следует выбирать в зависимости от конкретных условий: географического положения и конфигурации селитебной территории, плотности электрических нагрузок и темпов их роста, количества и характеристик источников питания, исторически сложившейся существующей схемы сети и других факторов.

При разработке системы электроснабжения мощности источников и расход электроэнергии следует определять:

- для промышленных и сельскохозяйственных предприятий – по заявкам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным показателям с учетом местных особенностей;

- для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд – в соответствии с техническими регламентами, а до их принятия – в соответствии с РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» и СП 31-110-2003.

Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, канализации и теплоснабжения. Показатели по электроснабжению приведены в таблице 1.1.Таблица 1.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Степень благоустройства | Единица измерения | Значение показателя |
| Населенные пункты:- не оборудованные стационарными электроплитами | кВт ч/год на 1 чел | - |
| - оборудованные стационарными электроплитами | -- |
| Использование максимума электрической нагрузки (без кондиционеров)\*:* не оборудованные стационарными плитами
 | ч/год | - |
| - оборудованные стационарными плитами (100 % охвата | - |
| \* *Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления.*  |

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов электроснабжения не нормируется, поскольку зависит от расположения центров нагрузок и центров питания и определяется при проведении проектных работ в каждом конкретном случае.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование одного или нескольких видов объектов местного значения поселения | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами | Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов |
| Объекты электроснабжения (трансформаторные подстанции, линии электропередач и т.д.) до 35 кВ включительно | 95% территории населенных пунктов поселения | Согласно техническим условиям снабжающей организации |

**Раздел 2 Расчетные показатели объектов газоснабжения**

Проектные решения по перспективному развитию сетей газораспределения и газопотребления должны приниматься в соответствии со схемами газоснабжения, разработанными в составе федеральной, межрегиональной и региональной программ газификации для обеспечения уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Количество и параметры объектов газоснабжения зависят от объема потребления газа, рельефа местности и иных факторов.

При разработке документов территориального планирования, согласно СП 42-101-2003, предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектов газоснабжения допускается принимать по таблице 1.2.

Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т. п. допускается принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.

Нормативы потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг) определяется в нормативном правовом акте об утверждении соответствующих нормативов.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов газоснабжения не нормируется.

Укрупнённые показатели потребления газа

Таблица 1.2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Потребители природного газа | Единица измерения | Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности \* |
| Население, при наличии централизованного горячего водоснабжения | м3/год на 1 чел | - |
| Население, при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей | м3/год на 1 чел | - |
| Население, при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения | м3/год на 1 чел | 180  |
| \* Укрупненные показатели потребления газа (при теплоте сгорания газа 34 МДж/ м3  (8000 Ккал/ м3)) |

**Раздел 3 Расчетные показатели объектов теплоснабжения**

Теплоснабжение жилой и общественной застройки следует предусматривать:

- централизованное - от котельных, ТЭЦ;

- децентрализованное - от автономных, крышных котельных, квартирных теплогенераторов.

При отсутствии схемы теплоснабжения на территориях одно-, двухэтажной жилой застройки с плотностью населения 40 чел./га и выше теплоснабжение допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий.

Для жилой застройки и нежилых зон следует применять раздельные тепловые сети, идущие непосредственно от источника теплоснабжения.

На территории малоэтажной застройки для целей отопления и горячего водоснабжения, как правило, следует предусматривать индивидуальные источники тепла на газовом топливе, устанавливать газовые плиты.

Расчетные часовые расходы тепла жилых зданий определены согласно приложению В СП 124.13330.2012 СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети». Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления принята минус 35 °C согласно графе 5 таблицы 3.1 «СП 131.13330.2012. Строительная климатология».

Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения - расчетные тепловые нагрузки при проектировании тепловых сетей определяются по данным конкретных проектов нового строительства, а существующей - по фактическим тепловым нагрузкам.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов теплоснабжения не нормируется.

Показатели по теплоснабжению приведены в таблице 1.3.

Таблица 1.3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Этажность жилых зданий  | Единица измерения | Значение показателя |
| 1-3-этажные одноквартирные отдельностоящие | Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки на отопление жилых домов \*, Вт/ м2 общей площади | 77 |
| 2-3-этажные одноквартирные блокированные | - |
| 4-6-этажные | - |
| \*для зданий строительства после 2015 г. |

**Раздел 4. Расчетные показатели объектов водоснабжения**

Расчетное среднесуточное водопотребление населенных пунктов определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые и питьевые нужды, нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий с учетом расходов воды на поливку.

Вопросы обеспечения пожарной безопасности, требования к источникам пожарного водоснабжения, расчетные расходы воды на пожаротушение объектов, расчетное количество одновременных пожаров, минимальные свободные напоры в наружных сетях водопроводов, расстановку пожарных гидрантов на сети, категорию зданий, сооружений, строений и помещений по пожарной и взрывопожарной опасности следует принимать согласно Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22.07.2008г. № 123-ФЗ), СП 5.13130, СП 8.13130, СП 10.13130, а также настоящими нормативами.

Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление объектов в населенных пунктах определяется в соответствии с СП 30.13330.2012 «СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий", СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Протяженность канализационной сети и районных коллекторов при проектировании новых районных канализационных систем следует принимать из расчета 20 погонных метров сетей на 1000 м2 жилой застройки.

Норматив по отводу поверхностных вод следует принимать не менее 1 километра дождевой канализации и открытых водоотводящих устройств на квадратный километр территории поселения.

Норматив обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения следует принимать из тенденций развития населенных пунктов и определяется в каждом конкретном случае.

Нормативы потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг) определяется в нормативном правовом акте об утверждении соответствующих нормативов.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоснабжения не нормируется.

Показатели по водопотреблению приведены в таблице 1.4.

Таблица 1.4

|  |  |
| --- | --- |
| Степень благоустройства районов жилой застройки | Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут. |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией: - без ванн | - |
| - с ванными и местными водонагревателями | - |
| - с централизованным горячим водоснабжением | - |
| Застройка зданиями с водопользованием из водоразборных колонок | - |

Примечания:

1.Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и пионерских лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330 и технологическим данным.

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20% суммарного расхода на хозяйственно- питьевые нужды населенного пункта.

Для районов (микрорайонов), застроенных зданиями с централизованным горячим водоснабжением, следует принимать непосредственный отбор горячей воды из тепловой сети в среднем за сутки 40% общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и в час максимального водозабора - 55% этого расхода. При смешанной застройке следует исходить из численности населения, проживающего в указанных зданиях.

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

4.Для районов (микрорайонов), застроенных зданиями с централизованным горячим водоснабжением, следует принимать непосредственный отбор горячей воды из тепловой сети в среднем за сутки 40% общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и в час максимального водозабора - 55% этого расхода. При смешанной застройке следует исходить из численности населения, проживающего в указанных зданиях.

5. Конкретное значение нормы удельного хозяйственно-питьевого водопотребления принимается на основании постановлений органов местной самоуправления.

**Раздел 5 Расчетные показатели объектов водоотведения**

Проектирование систем канализации населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями:

- Водного кодекса Российской Федерации;

- СП 30.13330.2012 «СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий»;

- СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения;

- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

- СанПиН 2.1.5.980-00 Гигиенические требования к охране поверхностных вод;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

При проектировании стока поверхностных вод следует руководствоваться требованиями СП 32.13330.2012, СП 42.13330.2011, СанПиН 2.1.5.980-00.

Численная величина удельного водоотведения должна определяться от показателя удельного водопотребления с использованием нормативного значения коэффициента водоотведения.

Удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению согласно таблице 1.4, без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Нормативы потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг) определяется в нормативном правовом акте об утверждении соответствующих нормативов.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоотведения не нормируется.

**Раздел 6. Расчетные показатели объектов связи**

Рациональными нормами потребления средств и услуг стационарной телефонной связи, подвижной радиотелефонной услуги связи приняты следующие:

- один телефон на семью, на квартиру, на одно домохозяйство.

Рациональной нормой обеспечения населения равным доступом к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» принято следующее:

- возможность подключения услуги «предоставление доступа в Интернет» на одну семью, одну на квартиру, на одно домохозяйство.

Определение нагрузки радиотрансляционной сети для каждого населенного пункта принято из расчета:

- на 100% охват всех семей радиовещанием с учетом перспективы развития населенного пункта;

- общественный сектор –20% от квартирного сектора;

- уличные громкоговорители: 1 громкоговоритель 10вт на 2000 жителей эквивалентен 40 радиоточкам.

Норматив обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения следует принимать из тенденций развития населенных пунктов и определяется в каждом конкретном случае.

Показатели по объектам связи приведены в таблице 1.5.

Таблица 1.5

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| 1 | Отделение почтовой связи | не менее 1 объекта на поселение | Пешеходно-транспортная доступность - не менее 500 м  |
| Пешеходно-транспортная доступность - не менее 15 мин  |

Максимально допустимый уровень территориальной доступности других объектов связи не нормируется.

Показатели по объектам связи приведены в таблице 1.5.1

Таблице 1.5.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование одного или нескольких видов объектов местного значения поселения | Единицаизмерения | Расчетныепоказатели | Площадь участка на единицу измерения |
| Отделение почтовой связи (на микрорайон)  | объект на 9 - 25 тысяч жителей | 1 намикрорайон | 700 - 1200 м2 |

**Раздел 7. Расчетные показатели объектов автомобильного транспорта**

Параметры сети общественного транспорта установлены в соответствии с СП

42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских

населенных пунктов (пп. 11.14 – 11.16). Предполагается организация остановочных пунктов в каждом населенном пункте.

Дальность пешеходных подходов к остановкам общественного транспорта является показателем максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов транспортных услуг и транспортного обслуживания.

Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта в пределах населенного пункта в климатической зоне I IB = 500 м (время подхода к остановке составляет порядка 30 минут).

Остановочные площадки автобусов, как правило, должны размещаться за перекрестками или за наземными пешеходными переходами на расстоянии соответственно не менее 25 и 5 м, согласно требованиям ГОСТ Р 52766-2007 Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования.

Длину остановочной площадки принимают в зависимости от одновременно стоящих транспортных средств из расчета 20 м на один автобус, но не более 60 м.

Таблица 7

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование одного или нескольких видов объектов местного значения поселения | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина |
| 1 | Улично-дорожная сеть | км на 1 кв.км территории | 7,3 | Не нормируется |
| 2 | Парковки (парковочные места)\* | место на 1 тыс. чел. | 140\* | 800 м |
| \* - не распространяется на индивидуальную жилую застройку с индивидуальными гаражами на приусадебном участке. |

Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, число мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок. Показатели перспективного уровня автомобилизации для дифференцированных групп муниципальных образований представлены в таблице 7.1.

Уровень автомобилизации муниципальных образований

Таблица 7.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Значения проектного уровня автомобилизации, ед. легковых автомобилей на 1000 жителей | Значения проектного уровня автомобилизации, ед. грузовых авто /1000 жителей | Значения проектного уровня автомобилизации, ед.мототранспорта / 1000 жителей |
| Тарбагатайский район | 510 | 120 | 170 |
| Для сельских поселений  | уровень автомобилизации следует принимать в размере 2/3 от значений, приведенных в таблице. |

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектамиавтомобильного транспорта и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов представлены в таблице 7.2.

Таблица 7.2

| Наименование одного или нескольких видов объектов местного значения поселения | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами | Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов |
| --- | --- | --- |
| Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального образования с твердым покрытием вяжущими материалами) | 50% общей протяженности автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района с твердым покрытием, находящимся на балансе муниципального образования | Не устанавливается |
| Пешеходный переход (наземный, надземный, подземный)Разделительное ограждение | Не менее 28 объектов для дорог местного значения, главных и основных улиц с усовершенствованным покрытием | Определяется проектом на каждые 600 метров улично-дорожной сети |
| Автобусные остановки с элементами по ГОСТ 218.1.002-2003 | Не менее 2-х автобусных остановок для автобусов, маршрутных такси) движущихся в противоположных направлениях, смещенных по ходу движения на расстояние не менее 30 м  | Пешеходная доступность не более 30 мин. Радиус обслуживания не более 500 м. |

Основные параметры проектирования объектов транспортного обслуживания представлены в таблице 7.3

Основные параметры проектирования объектов транспортного обслуживания

Таблица 7.3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Определяемый норматив | Единица измерения | Нормативнаяссылка | Показатель |
| 1.1 | Потребность в объектах транспортного обслуживания: | станциитехническогообслуживания | пост/кол-во автомобилей | СНиП 2.07.01­89\* | п.6.40 | 1 на 200 |
| автозаправочные станции | колонка/кол-во автомобилей | п.6.41 | 1 на 1200 |
| 1.2 | Размеры земельных участков для: | СТО мощностью: | на 10 постов | га | СНиП 2.07.01­89\* | п.6.40 | 1 |
| на 15 постов | 1,5 |
| на 25 постов | 2 |
| на 40 постов | 3,5 |
| АЗС мощностью: | на 2 колонки | п.6.41 | 0,1 |
| на 5 колонок | 0,2 |
| на 7 колонок | 0,3 |
| на 9 колонок | 0,35 |
| на 11 колонок | 0,4 |

Раздел 8. Расчетные показатели объектов образования

Дошкольные образовательные учреждения согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» и региональным нормативов градостроительного проектирования Республики Бурятия, расчётные показатели минимального обеспечения населения объектами дошкольного образования определяются в зависимости от прогноза демографической структуры населения, исходя из обеспечения детскими учреждениями в пределах 85% численности детей в возрасте 1,5 года - 6,5 лет.

Уровень обеспеченности внешкольными образовательными учреждениями принимается в размере 10% численности учащихся 1-8 классов общеобразовательных школ в населенном пункте, что составляет 8 мест на 1000 жителей.

Учреждения дополнительного образования размещаются в населенных пунктах с численностью населения от 3 тыс. чел. до 10 тыс. чел., следует размещать в расчете 1 учреждение на населенный пункт.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности общеобразовательных школ на территории сельских населенных пунктов составляет 4 км пешеходной или 30 мин. транспортной доступности для учащихся II и III ступеней, для учащихся I ступени - 2 км пешеходной или 15 мин. транспортной доступности. Предельный радиус обслуживания учащихся II-III ступеней не должен превышать 15 км.

Для школьников, проживающих на расстоянии свыше 1 км (в т. ч. в мелких населенных пунктах) необходимо предусматривать организацию подвоза на транспорте, предназначенном для перевозки детей. Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке не должен превышать 500 м.

Малокомплектные начальные школы рекомендуется размещать в комплексе с дошкольными образовательными учреждениями. Необходимая нормативная площадь участков образовательных учреждений при этом суммируется.

Показатели по объектам образования приведены в таблице 8.

**Таблица 8**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование одного или нескольких видов объектов местного значения поселения | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина |
| 1 | Дошкольные образовательные учреждения | мест на 1 тыс. чел. | 62-69\* | в сельских населенных пунктах Д=500\*0,7=350 м |
| 2 | Общеобразовательные учреждения | мест на 1 тыс. чел. | 139 | в сельской местности на расстоянии транспортной доступности: для учащихся I ступени обучения – 15 мин (в одну сторону), для учащихся II-III ступеней – не более 50 мин (в одну сторону)\*\* |
| 3 | Учреждения дополнительного образования для детей | мест на 1 тыс. чел. | 14 | в сельских населенных пунктах – не более 60 мин |
| \*- указанная территориальная доступность не распространяется на специализированные и оздоровительные детские дошкольные учреждения, а также на специальные детские ясли-сады общего типа и общеобразовательные школы (языковые, математические, спортивные и т.п.). Примечание:  возможно размещение малокомплектных учреждений «начальная школа-детский сад», размещение учреждений II и III ступеней обучения в местных, подрайонных и районных центрах межселенного значение с обеспечением транспортной доступности. |

**Раздел 9. Расчетные показатели объектов здравоохранения**

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения муниципальными аптеками принимается в соответствии с социальными нормативами и нормами, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996г. №1063-р и определяется как 1 объект на 6,2 тыс. жителей.

Показатели по объектам здравоохранения приведены в таблице 9.

Таблица 9

| Наименование одного или нескольких видов объектов местного значения поселения | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами | Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов |
| --- | --- | --- |
| Аптеки | Не менее 1 объекта на 6,2 тыс. чел в населенном пункте поселения | в сельских населенных пунктах 15 мин. транспортной доступности |

**Раздел 10. Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта**

Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.

Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой и физкультурно-оздоровительной работы для использования учащимися и населением.

Согласно СП 42.13330.2011, для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом населенном пункте поселения. В сельских населенных пунктах экономически целесообразно размещение открытых спортивных площадок, спортивных залов в зданиях общеобразовательных школ и на их территории. Таким образом, следует принимать большее значение в амплитуде нормативных значений для обеспеченности спортивными залами и бассейнами с размещением одного многофункционального спортивно-досугового комплекса с бассейном в административном центре.

В поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 м2

Показатели по объектам физической культуры и массового спорта приведены в таблице 10.

Таблица 10

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование одного или нескольких видов объектов местного значения поселения | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина |
| 1 | Спортивные комплексы | м2площади пола на 1 тыс. чел. | 66 | в малоэтажной Д=700 м; 30-минутная транспортная доступность |
| 2 | Плавательные бассейны  | м2зеркала воды на 1 тыс. чел. | 22 | 1- часовая транспортная доступность |
| 3 | Стадионы | объект | 1 на группу сельских населенных пунктов | 1- часовая транспортная доступность |
| 4 | Плоскостные сооружения  | м2 плоскостных сооружений на 1 тыс. чел. | 1950 | 1500 м |

**Раздел 11. Расчетные показатели объектов культуры, досуга и художественного творчества**

Муниципальный музей может быть образован при наличии соответствующих фондов. Муниципальный архив может быть объектом муниципального района. К вопросам местного значения сельского поселения относится формирования архивных фондов поселения.

Муниципальные библиотеки, музеи являются объектами преимущественно периодического и эпизодического пользования. Учреждения культурно-досугового типа - постоянного и периодического пользования. В сельском поселении пешеходная и доступность населения до объектов культурно-бытового обслуживания: библиотек и сельских клубов составит 1500 м, для музеев - 30-минутная транспортная доступность.

Согласно СП 42.13330.2011, рекомендуется формировать единые комплексы для культурного и физкультурно-оздоровительного обслуживания для использования учащимися и населением с соответствующим суммированием нормативов. Вместимость музеев определяется заданием на проектирование.

Показатели по объектам культуры, досуга и художественного творчества приведены в таблице 11.

Таблица 11

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование одного или нескольких видов объектов местного значения поселения | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина |
| 1 | Муниципальные библиотеки\* | Объект | Сельские населенные пункты: 1 | в сельских населенных пунктах 30 мин транспортная доступность |
| тыс. ед. хранения | 5,5 |
| 2 | Муниципальные музеи\*\* | Объект | Для сельских населенных пунктов: 1 на 5-10 тыс. человек | 1- часовая транспортная доступность |
| 3 | Муниципальные архивы | Объект | 1 на муниципальный район | 1- часовая транспортная доступность |
| 4 | Учреждения культурно-досугового типа\*\*\* | Зрительские места | 88 | в сельских населенных пунктах 30 мин транспортная доступность |
| 5 | Объекты, связанные с обеспечением организации мероприятий по работе с детьми и молодежью | м2 на 1000 чел. | 28 | 1- часовая транспортная доступность |
| \*- для населенного пункта до 500 человек – библиотечный пункт (отдел нестационарного обслуживания) поселенческой библиотеки, передвижная библиотека; более 500 человек – филиал поселенческой библиотеки или общедоступная поселенческая библиотека.\*\*- из расчета на муниципальный район и крупные сельские поселения, в сельском поселении может быть организован музей с филиалами в населенных пунктах с численностью населения до 1 тыс. человек.\*\*\*- для сельских населенных пунктов возможно размещение одного клубного учреждения на 500 зрительских мест на муниципальный район. |

**Раздел 12. Расчетные показатели объекты услуг общественного питания, торговли, бытового обслуживания населения и иных услуг:**

Предлагается создать условия для размещения минимально одного магазина в каждом населенном пункте с учетом пешеходной доступности в пределах 800 м.

Предприятия общественного питания и бытового обслуживания предлагается размещать в административном центре поселения с транспортной доступностью для населения не более 15 минут.

Показатели по объектам услуг общественного питания, торговли, бытового обслуживания населения и иных услуг приведены в таблице 12.

Таблица 12

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование одного или нескольких видов объектов местного значения поселения | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина |  |
| 1 | Магазины | м2 торговой площадина 1 тыс. чел. | в соответствии с методикой расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 09.04.2016г. № 291 | в сельских населенных пункт ах 2000 м |
| 2 | Предприятия общественного питания | мест на 1 тыс. чел. | 44 | в сельских населенных пункт ах 2000 м |
| 3 | Предприятиябытового обслуживания | рабочих мест на 1 тыс. чел. | 9,5 | в сельских населенных пункт ах 2000 м |
| 4 | Отделения банков, операционные кассы | объект | городские населенные пункты: 1 на 10 тыс. чел. сельские населенные пункты: 1 на группу населенных пунктов | сельские населенные пункты: 15 мин транспортная доступность |
| 5 | Гостиницы | местна 1 тыс. чел | 6,6 | Не нормируется |

**Раздел 13. Расчетные показатели объектов, предназначенные для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов**

Согласно Федерального закона от 24.06.1998г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» организация деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортировке, обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов и установление нормативов накопления твердых коммунальных отходов относится к полномочиям субъекта Российской Федерации.

Нормативы накопления твердых коммунальных отходов утверждаются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации либо в случае наделения его соответствующими полномочиями законом субъекта Российской Федерации органом местного самоуправления.

Нормативы накопления твердых коммунальных отходов могут устанавливаться дифференцированно в отношении различных территорий субъекта Российской Федерации и различных категорий потребителей услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, а также с учетом других критериев, установленных Правительством Российской Федерации.

Порядок определения нормативов накопления твердых коммунальных отходов устанавливается Правительством Российской Федерации.

Нормативные требования к размещению объектов по утилизации радиоактивных отходов устанавливаются в соответствии с требованиями СП 2.6.6.1168-02 «Санитарные правила обращения с радиоактивными отходами» (СПОРО-2002), НП 055-04 «Захоронение радиоактивных отходов. Принципы, критерии и основные требования безопасности», СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности» (ОСПОРБ 99/2010), СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности» (НРБ-99/2009), ГОСТ Р 52037-2003, Федерального закона от 30.03.1999г. №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федерального закона от 09.01.1996г. №3-ФЗ «О радиационной безопасности населения», Федерального закона от 11.07.2011г. №190-ФЗ «Об обращении с радиоактивными отходами и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона от 21.11.1995г. № 170-ФЗ «Об использовании атомной энергии», Закона Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах», Федерального закона от 10.01.2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» и иных документов, регулирующих обращение с радиоактивными отходами.

Площадь участка, отводимого под полигон, выбирается, как правило, из условия срока его эксплуатации не менее 15-20 лет.

Показатели по объектам, предназначенные для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов приведены в таблице 13.

Таблица 13

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование одного или нескольких видов объектов местного значения поселения | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина |
| 12 | Мусороперерабатывающие и мусоросжигательные предприятия мощностью, до 100 | тыс. т в год: | 0,05 | Не нормируется |
| св. 100 | тыс. т в год: | 0,05 | Не нормируется |
| 2 | Склады компоста | тыс. т в год: | 0,04 | Не нормируется |
| 3 | Поля компостирования | тыс. т в год: | 0,5-1 | Не нормируется |
| 4 | Мусороперегрузочные станции | тыс. т в год: | 0,04 | Не нормируется |
| 5 | Сливные станции | тыс. т в год: | 0,02 | Не нормируется |
| 6 | Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу) | тыс. т в год: | 0,3 | Не нормируется |

**Раздел 14. Расчетные показатели объектов, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения**

Нормативные требования к размещению кладбищ и показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками, предназначенными для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения, устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Показатели по объектам, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения приведены в таблице 14.

Таблица 14

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование одного или нескольких видов объектов местного значения поселения | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина |
| 1 | Кладбище традиционного захоронения | га на 1 тыс. чел. | 0,24 | Не нормируется |
| 2 | Кладбище урновых захоронений после кремации | га на 1 тыс. чел. | 0,02 | Не нормируется |
| 3 | Бюро похоронного обслуживания | Объект на населенный пункт | 1 | Не нормируется |

**Раздел 15. Расчетные показатели мест массового отдыха населения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование одного или нескольких видов объектов местного значения поселения | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина |
| 1 | Объекты массового кратковременного отдыха | м2 на 1 посетителя | 500 | 90 мин транспортная доступность |
| в т.ч. для активных видов отдыха | м2 на 1 посетителя | 100 | 90 мин транспортная доступность |
| 2 | Речные и озерные пляжи\* | м2 на 1 посетителя | 8 | Не нормируется |
| Речные и озерные пляжи для детей | м2 на 1 посетителя | 4 | Не нормируется |
| Специализированные лечебные пляжи | м2 на 1 посетителя | 10 | Не нормируется |
| \*- Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых вне курортных зон на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования, следует принимать из расчета 5 кв.м на одного посетителя. |

**Раздел 16. Расчетные показатели для городских лесов**

Режим использования городских лесов, лесопарков и зеленых зон установлен в соответствии с требованиями Лесного кодекса РФ.

Нормативные требования к размещению и площади городских лесов, лесопарков и зеленых зон установлены в соответствии с СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), Постановления Правительства РФ от 14.12.2009 г. №1007 «Об утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зеленых зон».

Городские леса, зеленые зоны (включая лесопарковые зоны) относятся к защитным лесам. В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.

Изменение границ лесопарковых зон, зеленых зон и городских лесов, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается.

Минимально допустимый уровень обеспеченности городскими лесами и максимально допустимый уровень их территориальной доступности не нормируется.

Показатели по городским лесам объектам приведены в таблице 16.

Таблица 16

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование одного или нескольких видов объектов местного значения поселения | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина |
| 1 | Городские леса | Не нормируется | Не нормируется |

**Раздел 17. Расчетные показатели объектов благоустройства и озеленения территорий**

Нормативные требования к размещению и параметрам озелененных территорий общего пользования приведены в соответствии с СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», пп. 9.13 - 9.15, 9.19).

Показатели по объектам благоустройства и озеленения территорий приведены в таблице 17.

Таблица 17

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование одного или нескольких видов объектов местного значения поселения | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина |
| 1 | Озелененные территории общего пользования (парки, скверы, бульвары) | м2 на 1 чел. | 10-12 | 15 – 20 мин  |