РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ

**НОРМАТИВЫ**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТАРБАГАТАЙСКИЙ РАЙОН» РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**

**ТОМ II**

**ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

**НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО**

**ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**2017**

**Нормативы градостроительного проектирования**

**Муниципального образования «Тарбагатайский район» республики Бурятия**

|  |  |
| --- | --- |
| **РАЗРАБОТАНЫ** | Общество с ограниченной ответственностью «Системинжиниринг» |
| **УТВЕРЖДЕНЫ** | Решением Совета депутатов муниципального образования «Тарбагатайский район» от «\_\_\_\_» сентябрь 2017 года № \_\_\_ |

**НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТАРБАГАТАЙСКИЙ РАЙОН»**

**СОСТАВ:**

**ТОМ I**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами

местного значения и максимально допустимого уровня территориальной

доступности таких объектов для населения муниципального образования «Тарбагатайский район»

**ТОМ II**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ расчетных показателей, содержащихся в

основной части нормативов градостроительного проектирования

**ТОМ III**

ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ расчетных показателей, содержащихся в

основной части нормативов градостроительного проектирования

**ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТАРБАГАТАЙСКИЙ РАЙОН»**

1. Общие данные

1.1 Муниципальное образование «Тарбагатайский район» расположено на территории республики Бурятия, граничит со следующими муниципальными образованиями:

на севере – с г.Улан-Удэ;

на востоке – с МО «Заиграевский район»;

на юге – с МО «Мухоршибирский район»;

на юго-востоке – МО «Селенгинский район»;

на западе – с МО «Иволгинский район».

Район занимает территорию общей площадью 3,30403 тыс. кв.км.

Климатические условия территории района, как и всей Восточной Сибири резко континентальные. Это подтверждается значительными колебаниями ночных и дневных температур воздуха в течение всего вегетационного периода, который продолжается 100-130 дней. Максимальная температура зимой достигает 45 градусов ниже нуля, а летом 37 градусов выше нуля. Район характеризуется сухим жарким летом и малоснежной зимой. По рельефу территория района охватывает Тарбагатайское межгорье, понижение и  отроги хребта Цаган-Дабан. Рельеф района сложный, расчлененный то есть: горные цепи, отделяющиеся межгорными узкими падями, пологие горные увалы, приречные равнины.

По территории района протекают две крупные реки, это река Селенга, река Хилок и  множество мелких речек и ручьев.

На территории района расположено Заудинское лесничество, общая площадь которого, по данным государственного лесного реестра на 01.01.2010 г., составляет 213 495 га.

Через территорию района проходит железная дорога (г. Улан-Удэ – Наушки), федеральная автомобильная дорога Москва – Владивосток М55 и автодорога республиканского подчинения Улан-Удэ – Подлопатки, общая протяженность, которых составляет – \_\_\_\_\_\_\_\_ км.

В границы муниципального образования «Тарбагатайский район» входят территории следующих сельских поселений:

|  |  |
| --- | --- |
| **№п/п** | **Сельские поселения** |
| **1** | **Тарбагатайское** |
|  | с.Тарбагатай |
|  | с.Пестерево |
| **2** | **Барыкинское** |
|  | с.Барыкино |
|  | с.Харитоново |
| **3** | **Большекуналейское** |
|  | с.Большой Куналей |
| **4** | **Десятниковское** |
|  | с.Десятниково |
|  | с.Бурнашево |
| **5** | **Жиримское** |
|  | с.Верхний Жирим |
|  | с.Барыкино-Ключи |
|  | с.Хандагатай |
| **6** | **Заводское** |
|  | п.Николаевский |
|  | п.Лесной |
| **7** | **Куйтунское** |
|  | с.Куйтун |
|  | с.Надеино |
| **8** | **Нижнежиримское** |
|  | с.Нижний Жирим |
| **9** | **Саянтуйское** |
|  | с.Нижний Саянтуй |
|  | с.Верхний Саянтуй |
|  | с.Вознесеновка |
|  | п.ст.Саянтуй |
| **10** | **Шалутское** |
|   | с.Саратовка |
|   | с.Солонцы |
|   | с.Кордон |
|   | с.Селенга |
|   |   |

Численность постоянного населения по состоянию на 01.01.13 составляет 17100 чел. Из общего количества населения трудоспособное население составляет \_%, население младше трудоспособного возраста – 18%, население старше трудоспособного возраста – 23%.

Плотность населения муниципального образования по состоянию на 01.01.2013 составляет 5,17 чел./кв.км.

1.2. Селитебная территория формируется с учетом взаимоувязанного размещения жилых, общественно-деловых зон, отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон, улично-дорожной сети, озеленения и других территорий общего пользования для создания жилой среды, отвечающей современным социальным, санитарно-гигиеническим и градостроительным требованиям.

1.3. Для предварительного определения общих размеров жилых зон допускается принимать укрупненные показатели согласно п. 5.3 СП 42.13330.2011. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (далее – СП 42.13330.2011) в расчете на 1000 чел.: в сельских поселениях с преимущественно усадебной застройкой - 40 га.

1.4. При определении размера территории жилых зон следует исходить из необходимости поэтапной реализации жилищной программы. Объем жилищного фонда и его структура определяются на основе анализа фактических и прогнозных данных о семейном составе населения, уровнях его дохода, существующей и перспективной жилищной обеспеченности исходя из необходимости обеспечения каждой семьи отдельной квартирой или домом. Для государственного и муниципального жилищного фонда – с учетом социальной нормы площади жилья, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами республики Бурятия.

1.5. Нормативные показатели плотности застройки территориальных зон следует принимать согласно приложению "Г" к СП 42.13330.2011.

1.6. Расчетная плотность населения в соответствии с п. 7.6 СП42.13330.2011 не должна превышать 450 чел./га.

2. В области культуры

Согласно статье 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к полномочиям органов местного самоуправления муниципальных образований относятся создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры, а также организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения.

1. Согласно приложению "Ж" СП 42.13330.2011 установлено значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности помещениями для культурно-досуговой деятельности – помещения для культурно-досуговой деятельности – 50 кв. м площади пола на 1 тыс. человек.

2. По данному виду объектов рекомендуется формировать единые комплексы с объектами спорта для организации культурно-досуговой, физкультурно-оздоровительной деятельности населения, в том числе детей и подростков.

3. Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности учреждениям культуры принимается с учетом расчетных показателей, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Бурятия.

4. В населенных пунктах с численностью населения менее 3000 человек могут располагаться филиалы музеев или выездные экспозиции.

5. Показатели минимально допустимых размеров земельных участков для организаций культуры в соответствии с положениями СП 42.13330.2011 устанавливаются согласно заданию на проектирование.

3. В области физической культуры и массового спорта

3.1. Согласно статье 14 Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" к полномочиям органов местного самоуправления муниципальных образований относится обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения.

4. В области электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения

4.1. Согласно статье 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к полномочиям органов местного самоуправления муниципальных образований в области инженерного обеспечения относится организация в границах поселения электро-, тепло- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом.

4.2. В местных нормативах градостроительного проектирования установлены расчетные показатели для следующих видов объектов местного значения:

в области водоснабжения:

- водозаборы;

- станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения);

- водопроводные насосные станции;

в области водоотведения:

- канализационные очистные сооружения;

- канализационные насосные станции;

- водоотводы с территории;

в области теплоснабжения:

- котельные;

в области электроснабжения:

- подстанции и переключательные пункты, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 20 кВ до 35 кВ включительно;

- трансформаторные подстанции, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 6 кВ до 10 кВ включительно, расположенные на территории поселения.

4.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека, установлены из условия достижения основных целей и направлений развития инженерной инфраструктуры, предусмотренных в программе социально-экономического развития поселения.

4.4. Для оптимального развития инфраструктуры поселения необходимо решение ряда стратегических задач:

- повышение эффективности, качества коммунального обслуживания;

- повышение надежности работы инженерных систем жизнеобеспечения поселения;

- снижение количества аварий в жилищно-коммунальном хозяйстве;

- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;

- повышение комфортности и безопасности условий проживания населения.

4.5. Основные направления сфере развития инженерного обеспечения, решающие стратегические задачи:

- реконструкция и модернизация электроподстанций и распределительных сетей;

- поэтапная реконструкция сетей водоснабжения, имеющих большой износ, с использованием современных материалов и технологий;

- реконструкция магистральных и самотечных коллекторов с учетом развития поселения;

- повышение надежности и качества системы теплоснабжения.

4.6. На основе направлений развития установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности системами инженерного обеспечения.

4.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области водоснабжения.

4.7.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования «Тарбагатайский район» в области водоснабжения установлены с учетом Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее - Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении»).

4.7.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности создадут равные условия доступа абонентов к водоснабжению. Полный охват сетями водоснабжения обеспечит технологическое и организационное единство и целостность централизованных систем водоснабжения.

4.7.3. Обеспечение бесперебойного и качественного водоснабжения способствует охране здоровья населения и улучшению качества жизни населения на территории поселения.

4.7.4. Для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения на территории муниципального образования «Тарбагатайский район» установлен уровень обеспеченности централизованным водоснабжением - 30%.

4.7.5. С целью рационального использования территории установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения станций очистки воды в зависимости от их производительности, принимаются согласно п. 12.4 СП 42.13330.2011.

4.7.6. При расчете удельного водопотребления следует применять удельные показатели водопотребления, установленные для республики Бурятия.

4.8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области водоотведения

4.8.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования «Тарбагатайский район» в области водоотведения (канализации) установлены с учетом Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении».

4.8.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности создадут равные условия доступа абонентов к водоотведению. Полный охват сетями водоотведения обеспечит технологическое и организационное единство и целостность централизованных систем водоотведения.

4.8.3. Обеспечение бесперебойного и качественного водоотведения способствует охране здоровья населения и улучшению качества жизни населения на территории муниципального образования.

4.8.4. Для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения на территории муниципального образования «Тарбагатайский район» установлен уровень обеспеченности централизованным водоотведением для общественно-деловой и малоэтажной жилой застройки – **80** %. ?

4.8.5. С целью рационального использования территории расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности принимаются согласно п. 12.5 СП 42.13330.2011.

4.8.6. При расчете удельного водоотведения необходимо применять удельные показатели водоотведения, установленные для республики Бурятия.

4.8.7. При отсутствии централизованной системы канализации следует предусматривать по согласованию с местными органами санитарно-эпидемиологической службы сливные станции. Размеры земельных участков, отводимых под сливные станции и их санитарно-защитные зоны, следует принимать в соответствии с нормами п. 12.18 СП 42.13330.2011:

- площадь земельного участка для сливной станции - 0,02 га на 1000 т бытовых отходов.

4.8.8. Дождевая канализация оборудуется в целях обеспечения защиты территории от подтопления поверхностными водами. Целесообразность и протяженность дождевой канализации определяется исходя из суточного объема поверхностного стока.

4.9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области теплоснабжения

4.9.1. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» одними из основных принципов организации отношений в сфере теплоснабжения являются развитие систем централизованного теплоснабжения и обеспечение надежности и энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии.

4.9.2. Для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения на территории муниципального образования установлен уровень обеспеченности централизованным теплоснабжением в пределах радиусов эффективного теплоснабжения источников тепла – 20%.

4.9.3. Выбор между реконструкцией существующего объекта по производству тепловой энергии и строительством нового такого объекта и (или) определение при строительстве нового объекта по производству тепловой энергии типа такого объекта и его характеристик осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления таким образом, чтобы минимизировать совокупные затраты (включая постоянную и переменную части затрат) на производство и передачу потребителям планируемого объема тепловой энергии.

4.9.4. С целью рационального использования территории установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, располагаемых в жилых зонах, принимаемые в зависимости от их производительности согласно п. 12.27 СП42.13330.2011.

4.9.5. При расчете теплопотребления необходимо применять показатели, установленные нормативами потребления коммунальных услуг по отоплению, применяемые для расчета размера платы за коммунальную услугу при отсутствии приборов учета на территории муниципального образования, утвержденные для республики Бурятия.

4.10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области электроснабжения

4.10.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования «Тарбагатайский район» в области электроснабжения установлены с учетом Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике». В соответствии с данным Федеральным законом одним из основных принципов государственного регулирования и контроля в электроэнергетике является обеспечение доступности электрической энергии для потребителей.

4.10.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности создадут равные условия доступа к объектам электросетевого хозяйства населения. Полный охват электрическими сетями обеспечит технологическое и организационное единство и целостность централизованной системы электроснабжения.

4.10.3. Обеспечение бесперебойного и качественного электроснабжения потребителей электрической энергии способствует охране здоровья населения и улучшению качества жизни населения на территории муниципального образования.

4.10.4. Для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения на территории муниципального образования «Тарбагатайский район» установлен уровень обеспеченности централизованной системой электроснабжения – 100 %.

4.10.5. В соответствии с ВСН 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 – 750 кВ» установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения поселения в области электроснабжения.

5. В области автомобильных дорог местного значения

5.1. Согласно статье 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к полномочиям органов местного самоуправления муниципального образования относится дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах муниципального образования и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах муниципального образования, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Транспортная инфраструктура является неотъемлемой частью архитектурной среды, а степень ее развития напрямую определяет качество транспортного сообщения между отдельными территориями поселения, а также удобство выхода на внешние транспортные коммуникации.

5.3. Для создания современного и надежного транспортного комплекса муниципального образования, способного обеспечить высокий уровень транспортного обслуживания, необходимо рационально запланировать улично-дорожную сеть, правильно организовать общественный транспорт и предусмотреть достаточное количество сооружений для хранения и обслуживания легковых автомобилей.

5.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области автомобильных дорог местного значения

5.4.1. Расчетный показатель минимально допустимого уровня автомобилизации населения индивидуальными легковыми автомобилями установлен исходя из современных данных и перспектив роста уровня автомобилизации населения и составит к 2035 году 350 автомобилей на 1000 человек.

5.4.2. Исходя из функционального назначения, состава потока и скоростей движения автомобильного транспорта дороги и улицы должны быть дифференцированы на соответствующие категории согласно таблице 8 СП 42.13330.2011 для городских поселений, таблице 9 для сельских поселений.

5.4.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня радиусов закругления проезжей части улиц и дорог по кромке разделительных полос устанавливаются согласно п. 11.7 СП 42.13330.2011.

5.4.4. Согласно п. 4.12 Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня ширины боковых проездов:

- при одностороннем движении транспорта и без устройства специальных полос для стоянки автомобилей - не менее 7,0 м;

- при одностороннем движении и организации по местному проезду движения массового пассажирского транспорта - 10,5 м;

- при двустороннем движении и организации движения массового пассажирского транспорта - 11,25 м.

5.4.5. Согласно п. 5.2 Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности:

- расстояние между пересечениями магистральных улиц и дорог регулируемого движения в пределах застроенной территории: не менее 500 м и не более 1500 м;

- устройство примыканий пешеходно-транспортных улиц, улиц и дорог местного значения, а также проездов к другим магистральным улицам и дорогам регулируемого движения: на расстоянии не менее 50 м от конца кривой радиуса закругления на ближайшем пересечении и не менее 150 м друг от друга.

5.4.6. Согласно п. 11.6 СП 42.13330.2011 установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня расстояний:

от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки: не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.

5.4.7. Тупиковые проезды следует принимать протяженностью не более 150 метров. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

5.4.8. Согласно п. 11.16 СП 42.13330.2011 установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня расстояний между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта 400 - 600 м.

5.4.9. Согласно п. 11.27 СП 42.13330.2011 установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня потребности в автозаправочных станциях (АЗС) в границах населенного пункта, из расчета:

- одна топливо-раздаточная колонка на 1200 автомобилей.

5.4.10. Согласно п. 11.27 СП 42.13330.2011 установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня размеров земельных участков АЗС:

- на 2 колонки - 0,1 га;

- на 5 колонок - 0,2 га;

- на 7 колонок - 0,3 га;

- на 9 колонок - 0,352 га;

- на 11 колонок - 0,4 га.

5.5. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области автомобильных дорог

5.5.1. Согласно п. 11.15 СП 42.13330.2011 установлены расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной (пешеходной) доступности для населения до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта:

- от жилых домов при малоэтажной жилой застройке - не более 800 м;

- от жилых домов при индивидуальной жилой застройке – не более 1500 м;

- от объектов массового посещения - не более 250 м;

- от зон массового отдыха и спорта - не более 800 м.

Объекты местного значения муниципального образования в иных областях

6. В области развития жилищного строительства

6.1. Согласно статье 14 Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" к полномочиям органов местного самоуправления муниципального образования в области жилищного строительства относится обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством.

6.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами жилищного строительства определены в целях развития жилых территорий за счет повышения эффективности использования и качества среды ранее освоенных территорий, комплексной реконструкции территорий с повышением плотности их застройки в пределах нормативных требований.

6.3. Для объектов жилищного строительства, таких как территории муниципального жилищного фонда, установлены:

- расчетные показатели минимально допустимого уровня средней жилищной обеспеченности;

- расчетные показатели минимально допустимой площади территории для предварительного определения общих размеров жилых зон;

- расчетные показатели минимально допустимой площади земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность или аренду для размещения объектов жилищного строительства;

- расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков, выделяемых около жилых домов на индивидуальный дом или квартиру;

- расчетные показатели минимально допустимой плотности населения на территории жилой застройки;

- расчетные показатели минимально допустимой плотности жилой застройки;

- расчетные показатели минимально допустимой площади площадок общего пользования различного функционального назначения;

- расчетные показатели минимально допустимой площади озелененной и благоустроенной территории микрорайона (квартала) без учета участков общеобразовательных организаций и дошкольных образовательных организаций;

- расчетные показатели минимально допустимой площади инвестиционных площадок в сфере развития жилищного строительства.

6.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня средней жилищной обеспеченности населения района в области жилищного строительства установлены с учетом государственных программ республики Бурятия.

6.5. В Нормативах муниципального образования средняя жилищная обеспеченность дифференцирована в зависимости от уровня комфорта жилого дома. Расчетный показатель минимально допустимого уровня средней жилищной обеспеченности установлен для следующих типов жилья:

- жилые помещения по договорам социального найма - \_\_? кв.м. (не нашли)

6.6. Установленные значения расчетного показателя минимально допустимого уровня средней жилищной обеспеченности в зависимости от уровня комфорта применимы для многоквартирных жилых домов. Показатель жилищной обеспеченности для одно-, двухквартирных жилых домов определяется из условия предоставления каждой семье отдельной квартиры или дома.

6.7. Расчетные показатели минимально допустимого соотношения территорий различного функционального назначения в составе жилых образований коттеджной застройки, %

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид жилого образования  | Участки жилой застройки  | Участки общественной застройки  | Территории зеленых насаждений  | Улицы, проезды, стоянки  |
| Коттеджный поселок  | Не более 75  | 3,0 - 8,0  | Не менее 3,0  | 14,0 - 16,0  |
| Комплекс коттеджной застройки  | Не более 85  | 3,0 - 5,0  | Не менее 3,0  | 5,0 - 7,0  |

Для поселений соотношение территорий различного функционального назначения определяется исходя из плотности застройки:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Территориальные зоны  | Коэффициент застройки  | Коэффициент плотности застройки  |
| Жилая зона:  |
| Многоэтажная многоквартирная жилая застройка  | 0,4  | 1,2  |
| Среднеэтажная и малоэтажная многоквартирная жилая застройка  | 0,6  | 1,6  |
| Блокированная жилая застройка  | 0,3  | 0,6  |
| Одно-, двухквартирная жилая застройки  | 0,2  | 0,4  |
| Общественно-деловая зона:  |
| Многофункциональная общественно-деловая застройка  | 1,0  | 3,0  |
| Специализированная общественно-деловая застройка  | 0,8  | 2,4  |
| Промышленная зона:  |
| Промышленная зона  | 0,8  | 2,4  |
| Научно-производственная зона  | 0,6  | 1,0  |
| Коммунально-складская зона  | 0,6  | 1,8  |

Расчетные показатели минимально допустимой площади земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность для размещения объектов жилищного строительства.

6.8. Минимальные и максимальные размеры земельных участков согласно ч. 6 ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования «Тарбагатайский район» республики Бурятия.

6.9. Показатель плотности населения на территории жилой застройки приведен с учетом расчетной жилищной обеспеченности на 2020 год – 16 кв.м/чел. в соответствии с федеральными нормами жилищной обеспеченности.

6.10. Расчетные показатели минимально допустимой площади площадок различного функционального назначения, размещаемых на территории жилой застройки, устанавливаются согласно п. 7.5 СП 42.13330.2011.

6.11. Расчетный показатель минимально допустимой площади озелененной и благоустроенной территории микрорайона (квартала) без учета участков школ и детских дошкольных учреждений: не менее 6 кв. м на 1 человека установлен согласно п. 2.11 СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

7. Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения мест погребения

7.1. В соответствии со статьей 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения муниципального образования относится организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения.

7.2. В целях реализации полномочий по организации ритуальных услуг и содержанию мест захоронения в Нормативы включаются показатели минимальных параметров объектов, отнесенных к местам захоронения (кладбища, крематории, колумбарии).

7.3. В соответствии приложением "Ж" СП 42.13330.2011 устанавливается расчетный показатель минимально допустимого размера земельного участка для размещения кладбища смешанного и традиционного типа, установлен: 0,24 га/1 тыс. чел.

7.4. В соответствии с приложением "Ж" СП 42.13330.2011 расчетный показатель минимально допустимого размера земельного участка кладбища для погребения после кремации установлен: 0,02 га/1 тыс. чел.

7.5. Максимально допустимый размер земельного участка для кладбища устанавливается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" и составляет более 40 га.

7.6. Размер санитарно-защитной зоны устанавливается для мест погребения в соответствии с требованиями п. 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

7.7. В нормативах муниципального образования «Тарбагатайский район» республики Бурятия в соответствии с требованием СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 установлен расчетный показатель минимально допустимого расстояния до кладбищ смешанного и традиционного захоронения:

- размером 10 га и менее - 100 м;

- размером от 10 до 20 га - 300 м;

- размером от 20 до 40 га - 500 м.

7.8. Минимальное расстояние от кладбищ для погребения после кремации до жилых домов, зданий общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций и лечебно-профилактических медицинских организаций устанавливаются 100 м.

8. В области связи и информатизации

8.1. Согласно статье 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к полномочиям органов местного самоуправления муниципального образования относится создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи.

8.2. С целью рационального использования территории устанавливаются расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения антенно-мачтовых сооружений (АМС) в соответствии с СН 461-74 «Нормы отвода земель».

9. В области благоустройства (озеленения) территории и организации массового отдыха

9.1. Согласно статье 14 Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" к вопросам местного значения муниципального образования относится организация благоустройства территории населенных пунктов поселения, включая озеленение территории.

9.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области благоустройства (озеленения) территории (парки, сады, скверы) установлены в соответствии с СП 42.13330.2011.

9.2.1 Согласно СП 42.1333.2011 установлен расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами озеленения рекреационного назначения (парки, сады, скверы) для муниципального образования: 8 кв. м на человека.

В поселениях, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

9.2.2. Согласно СП 42.13330.2011 установлены расчетные показатели минимально допустимой площади территории для размещения объектов озеленения рекреационного назначения не менее:

- парки - 10 га;

- сады - 3 га;

- скверы - 0,5 га;

- зоны массового кратковременного отдыха - 50 га.

10. Расчетные показатели объектов иного значения, определяющих параметры объектов местного значения муниципального образования, приоритетные направления развития экономики и качество среды

10.1. В области развития промышленности, строительства и сельского хозяйства

10.1.1. Согласно Федеральному закону «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к полномочиям органов местного самоуправления муниципального образования относится:

- создание и содержание в целях гражданской обороны запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств, содействие развитию малого и среднего предпринимательства;

- создание условий для расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства.

10.1.2. В целях реализации вышеперечисленных полномочий Нормативы устанавливают минимальные расчетные показатели в иных областях:

- объекты производственного и хозяйственно-складского назначения местного значения в границах поселения;

- объекты сельскохозяйственного назначения местного значения в границах поселения.

10.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами производственного и хозяйственно-складского назначения

10.2.1. Нормативы муниципального образования «Тарбагатайский район» направлены на обеспечение поселения необходимыми объектами складирования, реализацию мероприятий по развитию малого и среднего предпринимательства в области строительства объектов производственного и хозяйственно-складского назначения.

10.2.2. Расчетные показатели минимально допустимой площади территорий для размещения объектов производственного и хозяйственно-складского назначения установлены согласно СП 42.13330.2011, СНиП II-89-80\* «Генеральные планы промышленных предприятий», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

10.2.3. Расчетный показатель минимально допустимой площади территории, занимаемой площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должен составлять не более 60% всей территории производственной зоны.

Примечание. Занятость территории производственной зоны определяется в процентах как отношение суммы площадок промышленных предприятий и связанных с ними объектов в пределах ограждения (или при отсутствии ограждения - в соответствующих ей условных границах), а также учреждений обслуживания с включением площади, занятой железнодорожными станциями, к общей территории производственной зоны, определенной генеральным планом поселения. Занятые территории должны включать резервные участки на площадке предприятия, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений.

10.2.4. Нормативный размер участка промышленного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки площадок промышленных предприятий в соответствии с Примечанием к Приложению "В" (обязательное) СП 18.13330.2011.

10.2.5. Согласно Приложению "В" (обязательное) СП 18.13330.2011 принимаются расчетные показатели минимально допустимой плотности застройки земельных участков для размещения объектов производственного назначения.

10.2.6. В соответствии с приложением "Е" СП 42.13330.2011 установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков складов предназначенных для обслуживания населенных пунктов: не менее 2,5 кв. м на человека.

10.2.7. Расчетные показатели минимально допустимых площадей и размеров земельных участков общетоварных складов установлены согласно приложению "Е" СП 42.13330.2011.

10.2.8. Согласно положению "Е" "СНиП 2.07.01-89\* установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для складов строительных материалов (потребительские) и твердого топлива: не менее 300 кв.м на 1 тыс. человек.

10.2.9. Расчетные показатели минимально допустимой вместимости специализированных складов и размеров их земельных участков установлены на основании положений таблицы Е.2 и Е.4 СП 42.13330.2011.

11. В области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

11.1. Согласно статье 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к полномочиям органов местного самоуправления муниципального образования относится:

- создание условий для обеспечения жителей поселения услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

11.2. Торговля - активно развивающаяся отрасль экономики, которая является одной из важнейших сфер жизнеобеспечения населения муниципального образования и находится в непосредственной зависимости от других рынков, влияет на денежные доходы, платежеспособность населения, регулирует товарно-денежные отношения, содействует конкурентоспособности отечественных товаров и всего рыночного механизма.

11.3. Общественное питание - совокупность предприятий, занимающихся производством, реализацией и организацией потребления кулинарной продукции. Обеспеченность населения муниципального образования сетью предприятий общественного питания – показатель, выраженный отношением фактического числа мест сети предприятий общественного питания к расчетной численности потребителей.

11.4. Бытовое обслуживание населения муниципального образования – часть сферы обслуживания, где населению оказываются непроизводственные и производственные услуги. Бытовое обслуживание характеризуется общественно-организованными способами и формами удовлетворения непосредственных материальных и духовных потребностей людей вне их профессиональной и общественно-политической деятельности.

11.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности предприятиями общественного питания, бытового обслуживания, расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности (пешеходная доступность) для населения установлены согласно СП 42.13330.2011.

Приложение № 1

к нормативам градостроительного проектирования муниципального образования «Тарбагатайский район» республики Бурятия

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов местного значения муниципального образования

Перечень объектов местного значения органа местного самоуправления, для которых в местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования установлены расчетные показатели:

1) в области электро-, тепло- и водоснабжения населения, водоотведения:

- подстанции и переключательные пункты, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 20 кВ до 35 кВ включительно;

- трансформаторные подстанции, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 6 кВ до 10 кВ включительно, расположенные на территории муниципального образования;

- котельные;

- водозаборы;

- станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения);

- водопроводные насосные станции; канализационные очистные сооружения; канализационные насосные станции;

2) в области автомобильных дорог местного значения:

- автомобильные дороги местного значения в границах муниципального образования;

- автозаправочные станции в границах муниципального образования;

3) в области физической культуры и массового спорта:

- помещения для физкультурных занятий и тренировок;

- физкультурно-спортивные залы;

- плоскостные сооружения;

4) в области культуры:

- объекты культурно-досугового назначения (помещения для культурно-досуговой деятельности; музеи; учреждения культуры клубного типа; библиотеки);

5) в иных областях:

- объекты жилищного строительства в границах муниципального образования, в том числе территории муниципального жилищного фонда;

- объекты производственного и хозяйственно-складского назначения местного значения в границах муниципального образования;

- объекты сельскохозяйственного назначения местного значения в границах муниципального образования;

- места захоронения (кладбища), расположенные на территории муниципального образования;

- иные виды объектов местного значения, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления муниципального образования полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами республики Бурятия, уставом муниципального образования и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования.

Приложение № 2

к нормативам градостроительного проектирования муниципального образования «Тарбагатайский район» республики Бурятия

НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ

Федеральные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации

Земельный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Воздушный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 29 декабря 1994 года № 78-ФЗ «О библиотечном деле»;

Федеральный закон от 23 февраля 1995 года № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;

Федеральный закон от 22 августа 1995 года № 151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей»;

Федеральный закон от 24 ноября 1996 года № 132-ФЗ «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений»;

Федеральный закон от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 6 октября 1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Федеральный закон от 7 июля 2003 года № 126-ФЗ «О связи»;

Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 28 декабря 2013 года № 442-ФЗ «Об основах социального 31

обслуживания граждан в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 28 июня 2014 года № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;

«Стратегия развития Арктической зоны Российской Федерации и обеспечения национальной безопасности на период до 2020 года» (утверждена Президентом Российской Федерации);

Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 599 «О мерах по реализации государственной политики в области образования и науки»;

Указ Президента Российской Федерации от 2 мая 2014 года № 296 «О сухопутных территориях Арктической зоны Российской Федерации»;

постановление Правительства Российской Федерации от 10 ноября 1996 года № 1340 «О порядке создания и использования резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

постановление Правительства Российской Федерации от 29 ноября 1999 года № 1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны»;

постановление Правительства Российской Федерации от 21 мая 2007 года № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных на границах таких зон»;

постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 года № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

постановление Правительства Российской Федерации от 29 октября 2009 года № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»;

постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года № 390 «О противопожарном режиме»;

постановление Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 года № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

постановление Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 года № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления»;

постановление Правительства Российской Федерации от 21 апреля 2014 года « 366 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Социально-экономическое развитие Арктической зоны Российской Федерации на период до 2020 года"»;

постановление Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2016 года № 291 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации" от 24 сентября 2010 года N 754»;

распоряжение Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 года № 1063-р;

распоряжение Правительства Российской Федерации от 25 мая 2004 года № 707-р;

распоряжение Правительства Российской Федерации от 10 августа 2007 года № 1034-р;

распоряжение Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2011 года № 2074-р;

распоряжение Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 года № 384-32

р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

распоряжение Правительства Российской Федерации от 29 июля 2014 года № 1398-р;

Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденные Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации от 4 декабря 1995 года № 13-7-2/469;

приказ Министерства культуры Российской Федерации № 418, Министерства регионального развития Российской Федерации N 339 от 29 июля 2010 года «Об утверждении перечня исторических поселений»;

приказ Министерства здравоохранения и социального развития России от 15 мая 2012 года № 543н «Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению»;

приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 19 апреля 2013 года № 169 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке схем территориального планирования субъектов Российской Федерации»;

приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 30 августа 2013 года № 1014 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по основным общеобразовательным программам – образовательным программам дошкольного образования»;

приказ Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 1 октября 2014 года № 543 «Об утверждении Положения об организации обеспечения населения средствами индивидуальной защиты»;

приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 17 апреля 2014 года № 258н «Об утверждении примерной номенклатуры организаций социального обслуживания»;

приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 24 ноября 2014 года № 934н «Об утверждении методических рекомендаций по расчету потребностей субъектов Российской Федерации в развитии сети организаций социального обслуживания»;

приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 24 ноября 2014 года № 940н «Об утверждении Правил организации деятельности организаций социального обслуживания, их структурных подразделений»;

приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 25 августа 2015 года № 262 «Об утверждении Федеральных авиационных правил "Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов».

Региональные законы и нормативные правовые акты республики Бурятия.

\_\_\_\_

Нормативно-технические и иные документы

Свод правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений (составлены к главе СНиП 2.07.01-89\*, утверждены Центральным научно-исследовательским и проектным институтом по градостроительству Минстроя России 01.01.1994);

Свод правил СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*»;

Свод правил СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;

Свод правил СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП П-89-80\*»;

СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи»;

НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны, утвержденные заместителем Главного Государственного инспектора Российской Федерации по пожарному надзору, введенные в действие Приказом Главного управления государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел России от 30.12.1994 № 36.