Приложение №3

Справочное

**Термины и определения**

**Автомобильная дорога** – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный

для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах

полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструк-

тивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и до-

рожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные со-

оружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы

обустройства автомобильных дорог.

**Внутридворовые дороги, проезды** – земельные участки с искусственным твердым

покрытием, предназначенные для движения автотранспортных средств к жилым зданиям,

вспомогательным площадкам и сооружениям дворового благоустройства (площадкам для

мусоросборников, подземным автостоянкам) и расположенные на придомовой территории.

**Внутриквартальные дороги, проезды** – земельные участки с искусственным твер-

дым покрытием, предназначенные для движения автотранспортных средств к жилым и об-

щественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застрой-

ки внутри микрорайона (квартала), в том числе выделяемые красными линиями.

**Временное хранение легковых автомобилей и других мототранспортных**

**средств** – кратковременное (не более 12 ч) хранение (не более 12 ч) на стоянках автомо-

билей на незакрепленных за конкретными владельцами машино-местах.

**Гараж** – здание и сооружение, помещение для стоянки, хранения, ремонта и техни-

ческого обслуживания автомобилей, мотоциклов и других транспортных средств. Может

быть как частью жилого дома (встроенно-пристроенные гаражи), так и отдельным строе-

нием.

**Гостевые автостоянки** – открытые площадки, предназначенные для временного

хранения легковых автомобилей посетителей жилых зон.

**Градостроительная деятельность** – деятельность по развитию территорий, в том

числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования,

градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного

проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капи-

тального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

**Градостроительная документация** – документы территориального планирования,

документация по планировке территории, правила землепользования и застройки.

101

**Градостроительная ценность территории** – мера способности территории удов-

летворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию.

**Градостроительное проектирование** – деятельность по развитию территорий, в

том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планиро-

вания.

**Градостроительный регламент** – устанавливаемые в пределах границ соответст-

вующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков,

равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и использует-

ся в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строи-

тельства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков

и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капиталь-

ного строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов

капитального строительства.

**Гражданская оборона** – система мероприятий по подготовке к защите и по защите

населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации

от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих дейст-

вий.

**Документация по планировке территории** – проекты планировки территории,

проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков.

**Дом жилой блокированный** – здание, состоящее из двух квартир и более, каждая

из которых имеет непосредственно выход на приквартирный участок, в том числе при

расположении ее выше первого этажа. Блокированный тип многоквартирного дома может

иметь объемно-планировочные решения, когда один или несколько уровней одной квар-

тиры располагаются над помещениями другой квартиры или когда автономные жилые

блоки имеют общие входы, чердаки, подполья, шахты коммуникаций, инженерные систе-

мы.

**Дом жилой многоквартирный** – жилое здание, в котором квартиры имеют общие

внеквартирные помещения и инженерные системы.

**Дом жилой одноквартирный (индивидуальный жилой дом)** – отдельно стоящий

жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания од-

ной семьи, состоящий из отдельной квартиры (автономного жилого блока), включающий

комплекс помещений, предназначенных для индивидуального и/или односемейного засе-

ления жильцов, при их постоянном, длительном или кратковременном проживании (в том

числе сезонном, отпускном и т. п.).

**Защита населения** – комплекс взаимоувязанных по месту, времени проведения,

цели, ресурсам мероприятий единой государственной системы предупреждения и ликви-

102

дации чрезвычайных ситуаций, направленных на устранение или снижение на пострадав-

ших территориях до приемлемого уровня угрозы жизни и здоровью людей в случае реаль-

ной опасности возникновения или в условиях реализации опасных и вредных факторов

стихийных бедствий, техногенных аварий и катастроф.

**Жилой район** – планировочный элемент жилой зоны, формируемый в виде группы

кварталов (микрорайонов) площадью не более 250 га.

**Земельный участок** – часть земной поверхности, границы которой определены в

соответствии с законодательством.

**Зоны застройки индивидуальными жилыми домами** – территории для размеще-

ния отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназна-

ченных для проживания одной семьи.

**Зоны застройки малоэтажными жилыми домами** – территория для размещения

жилых домов этажностью до 4 этажей (включая мансардный) с обеспечением, как прави-

ло, непосредственной связи квартир с земельным участком.

**Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами** – территория для размещения

многоквартирных жилых домов этажностью 5-8 этажей (включая мансардный).

**Зоны застройки многоэтажными жилыми домами** – территория для размещения

многоквартирных жилых домов этажностью 9 этажей и более.

**Зоны с особыми условиями использования территорий** – охранные санитарно-

защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны затопления, подтоп-

ления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водо-

снабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с за-

конодательством Российской Федерации.

**Квартал (микрорайон)** – основной планировочный элемент жилой застройки в

границах красных линий или других границ, размер территории которого, как правило, от

5 до 60 га.

**Коэффициент застройки** – отношение площади застроенной части земельного уча-

стка ко всей площади участка.

**Коэффициент плотности застройки** – отношение площади всех этажей зданий и

сооружений к площади участка.

**Линейные объекты капитального строительства** – сооружения транспорта (же-

лезнодорожные линии, автомобильные дороги, искусственно созданные внутренние вод-

ные пути, трамвайные линии, трубопроводы), инженерно-технического обеспечения (свя-

зи, электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения), иные виды подобных объек-

тов капитального строительства, расположенных в пределах красных линий, утвержден-

103

ных в составе документации по планировке территории применительно к таким объектам.

Линейные объекты характеризуются линейно протяженной конфигурацией, длина объ-

ектов несоизмеримо превышает геометрические параметры их поперечного сечения

(ширину, высоту, диаметр).

**Маломобильные группы населения** – люди, испытывающие затруднения при са-

мостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ори-

ентировании в пространстве (инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, бере-

менные женщины, люди преклонного возраста, люди с детскими колясками и т.п.).

**Населенный пункт** – часть территории Владимирской области, имеющая сосредо-

точенную застройку в пределах установленной границы, отделяющей земли населенных

пунктов от земель иных категорий. Объекты служебного назначения в системе отрасли

народного хозяйства (железнодорожные будки, дома лесников, полевые станы и т. п., свя-

занные с обслуживанием транспорта, охраной путей сообщения, ведением сельскохозяй-

ственного производства и т. д.) относятся к тем населенным пунктам, с которыми они свя-

заны в административном или территориальном отношении.

**Общественный центр** – комплекс общественных зданий и сооружений или соот-

ветствующая функциональная зона, предназначенные для преимущественного размеще-

ния объектов обслуживания населения и осуществления различных общественных про-

цессов.

**Объекты вспомогательного использования** – объекты (здания и сооружения) по-

ниженного уровня ответственности, связанные с осуществлением строительства или ре-

конструкции здания или сооружения либо расположенные на земельных участках, предос-

тавленных для индивидуального жилищного строительства.

**Озелененные территории** – часть территории природного комплекса, на которой

располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объ-

екты – парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других тер-

риториальных зон, часть поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим

растительным покровом.

**Особо охраняемые природные территории** – участки земли, водной поверхности

и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объек-

ты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреа-

ционное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государствен-

ной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых ус-

тановлен режим особой охраны.

**Парковка** – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и обору-

дованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примы-

104

кающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся

частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-

дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной

стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению

собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного уча-

стка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения.

**Постоянное хранение легковых автомобилей и других мототранспортных**

**средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, прицепов и т.п.)** – дли-

тельное (более 12 ч) хранение автомототранспортных средств на стоянках автомобилей,

на закрепленных за конкретными автовладельцами машино-местах.

**Придомовая территория** – земельный участок жилого здания в границах, опреде-

ляемых градостроительным планом земельного участка, в состав которого входят пло-

щадки дворового благоустройства (площадки для игр детей, отдыха взрослого населения,

занятия физкультурой, хозяйственных целей и выгула собак, в том числе озелененные,

гостевые автостоянки), тротуары, пешеходные дорожки и дворовые проезды.

**Реконструкция сложившейся застройки** – преобразование существующей за-

стройки с частичным изменением (или без) планировочной структуры, строительством

одного или нескольких новых зданий взамен ветхих или морально устаревших зданий, с

заменой элементов инженерной и транспортной инфраструктуры, осуществлением благо-

устройства территории.

**Санитарно-защитная зона** – территория с особым режимом использования, размер

которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (хи-

мического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими

нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных

гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населе-

ния.

**Система расселения** – территориальное сочетание населенных мест, между кото-

рыми существует более или менее четкое распределение функций, производственные и

социальные связи.

**Социально-гарантированные условия жизнедеятельности** – состояние среды

территорий городских округов и поселений, отвечающее современным социальным, ги-

гиеническим и градостроительным требованиям, достигаемое соблюдением при проекти-

ровании (реконструкции) территории нормативных параметров функционально-

планировочной организации объектов градостроительного нормирования.

**Стоянка автомобилей (автостоянка, паркинг, парковка, гараж, гараж-стоянка)**

– здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка,

105

предназначенная для хранения (стоянки) преимущественно легковых автомобилей и дру-

гих мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скуте-

ров), которые могут быть: встроенными, встроено-пристроенными, отдельностоящими,

пристроенными, подземными; наземными закрытого типа; плоскостными открытого типа;

открытого типа; модульными быстровозводимыми; плавучими (дебаркадерными); меха-

низированными; полумеханизированными; обвалованными; перехватывающими.

**Стоянка автомобилей наземная открытого типа** – стоянка, в которой не менее 50

% площади внешней поверхности наружных ограждений на каждом ярусе (этаже) состав-

ляют проемы, остальное – парапеты. Для отдельных этажей стоянки автомобилей откры-

того типа, не соответствующих этому условию, следует предусматривать сети инженерно-

технического обеспечения, применительные для стоянок автомобилей закрытого типа

(пожаротушение, вентиляция, дымоудаление и т.д.).

**Стоянка автомобилей подземная** – стоянка автомобилей, имеющая все этажи при

отметке пола помещений ниже планировочной отметки земли более чем на половину вы-

соты помещений.

**Стоянка автомобилей пристроенная** – стоянка, примыкающая к границам за-

стройки здания.

**Стоянка автомобилей отдельно стоящая** – стоянка, находящаяся за границами за-

стройки здания на прилегающей к нему территории.

**Территории общего пользования** – территории, которыми беспрепятственно поль-

зуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные,

скверы, бульвары).

**Улица, площадь** – территория общего пользования, ограниченная красными ли-

ниями улично-дорожной сети.

**Функциональное зонирование территории** – деление территории на зоны при

градостроительном планировании развития территорий городских округов и поселений с

определением видов градостроительного использования установленных зон и ограниче-

ний на их использование.

**Чрезвычайная ситуация** – это обстановка на определенной территории, сложив-

шаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или

иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы,

ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и на-

рушение условий жизнедеятельности людей.

**Хозяйственная постройка** – нежилая отдельно стоящая постройка, как правило,

пониженного уровня ответственности, размещаемая на земельном участке, предназначен-

ном для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяй-

ства, крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, дачного хозяйства, и предна-

значенная для обслуживания жилого дома (жилого строения) и его земельного участка. К

хозяйственным постройкам относятся: сарай для хранения инструментов и хозяйственно-

го инвентаря, летняя кухня, хозяйственный навес, летний душ, сарай для скота и птицы,

погреб, теплица и иные подобные постройки.