

ИКЗ 193031900197903190100100180010000000  
КБК 412 21101L5110 244

**ДОГОВОР № 62**  
**на проведение комплексных кадастровых работ**

с.Тарбагатай

« 11 » сентября 2019 года

Муниципальное казенное учреждение Администрации муниципального образования «Тарбагатайский район», ИНН 0319001979, в лице И.О.Главы МО «Тарбагатайский район»-Руководителя Администрации, Максимов Виктор Логеевич, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и ООО "ГЕОЗЕМКАДАСТР", ИНН 0326520213, в лице генерального директора **Суранова Андрея Николаевича**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, далее «Стороны», заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства на выполнение комплексных кадастровых работ (далее - работа) в соответствии с техническим заданием (Приложение № 1 к договору), являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Место выполнения работ: Республика Бурятия, Тарбагатайский район с.Нижний Саянтуй (в границах ДНТ "Юрьевка").

Материалы по результатам выполненных работ предоставляются в Администрацию МО «Тарбагатайский район» по адресу: Республика Бурятия Тарбагатайский район с.Тарбагатай, ул.Школьная, 1

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА**

2.1. Цена Контракта составляет **121 400,00** (Сто двадцать одна тысяча) рублей 00копеек, в том числе НДС (в случае применения упрощенной системы налогообложения, указываться «без НДС»).

Сумма, подлежащая уплате Исполнителю, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой договора, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

ИКЗ 193031900197903190100100180010000000

2.2. В указанную цену договора включены все необходимые налоги, сборы и иные обязательные платежи, связанные с выполнением работ в полном объеме.

2.3. Валютой для установления цены договора и расчетов с Исполнителем является рубль Российской Федерации.

2.4. Источник финансирования договора – местный бюджет (за счет средств федерального и республиканского бюджета ).

2.5. Цена договора является твердой, определяется на весь срок исполнения договора и не может изменяться в ходе его исполнения за исключением случаев, предусмотренных разделом 11 договора.

**3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1 Оплата по договору производится безналичным расчетом, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 15 рабочих дней со дня подписания акта приёмки выполненных работ.

3.2. Основанием для расчета между Сторонами является счет (счет-фактура), приложенный к нему акт приемки выполненных работ

#### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

##### **4.1. Заказчик вправе:**

4.1.1. в любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность.

##### **4.2. Заказчик обязан:**

4.2.1.предоставлять все необходимые для выполнения работы документы, находящиеся в распоряжении Заказчика, по запросу Исполнителя;

4.2.2.принять выполненные Исполнителем работы в порядке, предусмотренном договором;

4.2.3.оплатить выполненные Исполнителем работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренном договором;

4.2.4.немедленно информировать Исполнителя обо всех изменениях, которые могут повлиять на выполнение работ по договору.

##### **4.3. Исполнитель вправе:**

4.3.1.самостоятельно определять способы выполнения работ по договору;

4.3.2.досрочно выполнить работы по договору и предъявить их Заказчику.

##### **4.4. Исполнитель обязан:**

4.4.1.обеспечить качественное выполнение работы в соответствии с техническим заданием (Приложение № 1 к договору), являющимся неотъемлемой частью договора, с использованием материально-технических средств и надлежащим качеством;

4.4.2.выполнить работу в сроки, указанные в договоре;

4.4.3.письменно уведомлять Заказчика обо всех независимых от него обстоятельствах, создающих угрозу выполнению работы в срок;

4.4.4. исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям договора и не являются вмешательством в хозяйственную деятельность Исполнителя.

#### **5. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ РЕЗУЛЬТАТОВ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

5.1. Заказчик, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения акта приемки выполненных работ и отчетных документов обязан направить Исполнителю подписанный экземпляр актов приемки выполненных работ или мотивированный отказ.

Результаты выполненных работ оформляются течение 5 (пяти) рабочих дней.

5.2. Акт приемки выполненных работ подписывается после проведения экспертизы выполненных работ в части их соответствия условиям договора.

5.3. В случае выявления в процессе приемки недостатков в выполненной работе, Исполнитель обязан без дополнительной оплаты внести соответствующие коррективы в результат выполненной работы.

#### **6. ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

6.1. Срок гарантии качества на выполненные работы устанавливается на 12(двенадцать) месяцев с момента подписания Сторонами акта приемки выполненных работ. Если в период гарантийного срока будут выявлены недостатки (дефекты) результата работ, Исполнитель обязан их устранить за свой счет в согласованные Заказчиком сроки.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. **В случае просрочки исполнения Заказчиком** обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пенья начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Такая пенья устанавливается договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных договором.

7.3. **В случае просрочки исполнения Исполнителем** обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных договором, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

7.4. Пенья начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного договором, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором и фактически исполненных Исполнителем.

7.5. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных договором, не может превышать цену договора.

7.6. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, не может превышать цену Контракта.

7.7. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

7.8. Уплата неустойки не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений. В случае возникновения споров Стороны обязуются принять все меры для их разрешения путем договоренности. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязательств по настоящему договору Заказчик и Исполнитель несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

## 8. ДЕЙСТВИЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за несвоевременное и ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору, если такое

неисполнение вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажорными обстоятельствами).

8.2. Обстоятельствами непреодолимой силы являются: землетрясения, наводнения, другие стихийные бедствия, военные действия, решения государственных органов, иные обстоятельства, не зависящие от воли Сторон, если такие обстоятельства непосредственно влияют на исполнение обязательств по настоящему договору и если они возникли после подписания настоящего договора, либо Стороны не знали и не могли знать об их существовании на момент подписания настоящего договора.

8.3. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы

8.4. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения своих обязательств по настоящему договору, обязана сообщить другой Стороне о наступлении и прекращении таких обстоятельств.

8.5. При наступлении условий, оговоренных п.8.2. настоящего договора, срок выполнения Сторонами обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие условия и их последствия.

8.6. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3-х (трех) последовательных месяцев, договор, может быть расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления, направленного заказным письмом другой Стороне.

## **9. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТЫ**

9.1. Комплексные кадастровые работы выполняются с момента подписания договора в срок по 25.12.2019года включительно.

## **10. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ ДОГОВОРА**

10.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств, в том числе гарантийных.

10.2. Изменение существенных условий договора при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в следующих случаях:

а) при снижении цены договора без изменения предусмотренных договором объема работ, качества выполняемых работ и иных условий договора;

б) если по предложению Заказчика увеличивается предусмотренный договором объем работ не более чем на десять процентов или уменьшается предусмотренный договором объем работ не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений [бюджетного законодательства](#) Российской Федерации цены договора, пропорционально дополнительному объему работ, исходя из установленной в договоре цены единицы работы, но не более чем на десять процентов цены договора. При уменьшении предусмотренного договором объема работ, стороны договора обязаны уменьшить цену договора исходя из цены единицы работ.

в) изменение положений настоящего Контракта возможны в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Заказчик в ходе исполнения договора обеспечивает

согласование новых условий договора, в том числе цены и (или) сроков исполнения договора и (или) объема работ, предусмотренного договором.

В случае если при сокращении лимитов бюджетных обязательств между Сторонами договора не достигнуто соглашение о снижении его цены без сокращения объема работ и (или) об изменении сроков исполнения договора, Заказчик обеспечивает согласование существенных условий договора в части сокращения объема работ.

## **11. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ**

11.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке.

11.2. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия, споры по настоящему договору разрешаются в Арбитражном суде Республики Бурятия.

## **12. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ КОНТРАКТА**

12.1. Расторжение договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны договора от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством.

12.2. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

12.3. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора, если в ходе исполнения договора установлено, что Исполнитель и (или) поставляемый товар не соответствуют установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке требованиям к участникам закупки и (или) поставляемому товару или представил недостоверную информацию о своем соответствии и (или) соответствии поставляемого товара таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения поставщика (подрядчика, исполнителя).

12.4. Исполнитель вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

12.5. Расторжение настоящего договора в одностороннем порядке осуществляется с соблюдением требований частей 8 - 25 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

## **13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

13.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

14.2. Стороны обязуются информировать друг друга в письменной форме об изменении адресов и реквизитов Сторон.

14.3. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

14.4. К договору применяются антидемпинговые меры в соответствии со статьей 37 № 44-ФЗ

14.5. Неотъемлемой частью настоящего договора являются все приложения, упомянутые в его тексте.

### 15. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

#### ЗАКАЗЧИК

**МКУ Администрация  
МО «Тарбагатайский район»**

671110, РБ, Тарбагатайский район,  
с.Тарбагатай, ул.Школьная, 1  
ИНН/КПП 0319001979/031901001  
ОГРН 1020300904348  
р/сч 40204810300000000015  
БИК 048142001 ОКАТО 81250000000  
в Отделение - НБ Республики Бурятия Банка  
России  
л/сч 03023008280  
тел. 8(30146)56-041  
факс 8(30146)56250  
эл.почта [fotrbg@mail.ru](mailto:fotrbg@mail.ru)

\_\_\_\_\_/Максимов В.Л./  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.

#### ИСПОЛНИТЕЛЬ

**ООО "ГЕОЗЕМКАДАСТР"**

ИНН: 0326520213  
КПП: 032601001  
Местоположение: 670024, РЕСП БУРЯТИЯ 03,  
г. УЛАН-УДЭ, УЛ ЧЕРТЕНКОВА, ДОМ 2,  
КВАРТИРА 26  
Почтовый адрес: 670013, Республика Бурятия, г.  
Улан-Удэ, ул. Ключевская, д. 41, оф. 326  
**Банковские реквизиты**  
Название Банка: ОАО АКБ "АВАНГАРД"  
БИК: 044525201  
Рас./с.: 40702810039100000066  
Кор./с.: 30101810000000000201  
Телефон: 79024524225  
E-mail: [Headman07.head@mail.ru](mailto:Headman07.head@mail.ru)

\_\_\_\_\_/Суранов А.Н./  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.

\_\_\_\_\_  
М.П.

**Приложение № 1 к муниципальному контракту № 62**  
**от « 11 » сентября 2019 г.**

**Техническое задание**

**Предмет контракта:** Выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 03:19:140108 в границах ДНТ "Юрьевка", в муниципальном образовании «Гарбагатайский район» Республики Бурятия.

**1. Выполнение комплексных кадастровых работ осуществляется в соответствии с требованиями:**

- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный закон № 221-ФЗ);
- Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ);
- Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ);
- Постановления Правительства Российской Федерации от 10.10.2013 № 903 «О федеральной целевой программе «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014 2020 годы)»;
- Приказа Минэкономразвития России от 21.11.2016 № 734 «Об установлении формы карты-плана территории и требований к ее подготовке, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к его подготовке» (далее – Приказ № 734);
- Приказа Минэкономразвития России от 20.04.2015 № 244 «Об утверждении формы и содержания протокола заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ»;
- Приказа Минэкономразвития России от 23.04.2015 № 254 «Об утверждении формы извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ и примерной формы и содержания извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ»;
- Приказа Минэкономразвития России от 01.03.2016 № 90 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения»;
- иных нормативных правовых актов, связанных с выполнением комплексных кадастровых работ.

**2. Цель и задачи:**

2.1. Цель: выполнение комплексных кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, расположенных в кадастровом квартале 03:19:140108;

- земельных участков, сведения Единого государственного реестра недвижимости о которых не соответствуют установленным на основании Федерального закона № 218-ФЗ требованиям к описанию местоположения границ земельных участков;
- зданий, сооружений, а также объектов незавершенного строительства, права на которые зарегистрированы в установленном Федеральным законом № 218-ФЗ порядке;
- земельных участков, занятых зданиями или сооружениями, площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами, и другими объектами общего пользования, образование которых предусмотрено утвержденными в установленном порядке проектами межевания территории или иными документами (в случае садоводческих, огороднических, дачных некоммерческих объединения граждан).

## 2.2. Задачи:

- осуществить уточнение местоположения границ всех земельных участков, расположенных на территории вышеуказанных кадастровых кварталов;
- осуществить установление или уточнение местоположения на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, права на которые зарегистрированы в установленном Федеральным законом № 218-ФЗ порядке;
- обеспечить исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ объектов недвижимости;
- обеспечить образование земельных участков, на которых расположены здания, в том числе многоквартирные дома, сооружения, за исключением сооружений, являющихся линейными объектами, а также земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами;
- подготовить карты-планы территорий, содержащие необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведения об объектах недвижимости, расположенных в границах кадастровых кварталов, и представить в орган регистрации прав в порядке, установленном Федеральным законом № 218-ФЗ.
- обеспечить исполнителем внесение сведений об объектах недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости, в отношении которых осуществлялись комплексные кадастровые работы.

## 3. Объем:

Комплексные кадастровые работы выполняются в отношении не менее 125 (сто двадцать пять) объектов недвижимости, в количестве не менее не менее 71 (семьдесят один) земельных участков и в количестве не менее 54 (пятьдесят четыре) объектов капитального строительства, расположенных на территории кадастрового квартала, указанного в подпункте 2.1. пункта 2 Технического задания, муниципального образования «Гарбагатайский район».

## 4. Сроки выполнения работ:

Работы выполняются со дня заключения договора и до 25 декабря 2019 г. включительно в согласованные сроки для каждого этапа работ в календарном плане согласно приложению № 2.

## 5. Содержание работ:

Выполнение работ осуществляется в соответствии требованиями Федерального закона № 221-ФЗ с учетом нижеследующих особенностей.

### 5.1. Подготовительный этап работ включает:



– по письменному заданию заказчика работ исполнитель принимает участие в актуализации документов, необходимых в соответствии с частью 3 статьи 42.6 Федеральный закон № 221-ФЗ для проведения комплексных кадастровых работ на территории, включенной в перечень кадастрового квартала, на котором проводятся комплексные кадастровые работы;

– по письменному заданию заказчика исполнитель участвует в мероприятиях, позволяющих внести в Единый государственный реестр недвижимости сведения обо всех объектах недвижимости, расположенных на территориях кадастровых кварталов, в границах которых предполагается проведение комплексных кадастровых работ, в том числе в форме полевых обследований кадастрового квартала;

– исполнитель обеспечивает получение или сбор документов, необходимых для выполнения комплексных кадастровых работ, исходных данных, в том числе от заказчика работ в объеме, предусмотренном Федеральным законом № 221-ФЗ;

– исполнитель проводит иные подготовительные мероприятия, предусмотренные статьей 42.6 Федеральный закон № 221-ФЗ.

В результате подготовительного этапа исполнителем предоставляются:

– материалы, подтверждающие актуализацию документов, необходимых в соответствии с частью 3 статьей 42.6 Федерального закона № 221-ФЗ для проведения работ;

– сведения об объектах недвижимости, в отношении которых проводятся работы;

– схемы разбивки земельных участков с отображением образуемых и уточняемых земельных участков (для садоводческих, огороднических, дачных некоммерческих объединений граждан);

– сведения об уведомлении правообладателей и иных лиц;

– сведения об уточнении адресов земельных участков (адресные реестры);

– сведения о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенных земельных участках и иные документы.

**5.2. 1 этап работ включает:**

– проведение исполнителем обследования объектов недвижимости, определений характеристик объектов недвижимости, определение местоположения объектов недвижимости;

– исполнитель совместно с заказчиком обеспечивают выполнение мероприятий, связанных с оповещением заинтересованных лиц, правообладателей объектов недвижимости о проведении в соответствующих кадастровых кварталах комплексных кадастровых работ с целью минимизации выполнения в указанных кадастровых кварталах индивидуальных кадастровых работ;

– осуществление определения координат характерных точек местоположения границ объектов недвижимости, расположенных в определенных кадастровых кварталах, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы, методом, установленным требованиями Приказа № 734;

– подготовку исполнителем проектов карт-планов территории, в соответствии с требованиями приказа № 734;

– проверку карт-планов территории на соответствие сведениям Единого государственного реестра недвижимости посредством сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».

В результате 1 этапа исполнителем представляются:

– проект карт-планов территории кадастрового квартал 03:19:140108.

**5.3. 2 этап включает:**

- представление исполнителем заказчику работ в согласительную комиссию проектов карт-планов территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, для его рассмотрения на заседаниях согласительной комиссии, созданной в соответствии с Приказом;

- участие исполнителя в заседаниях согласительной комиссии по рассмотрению представленных проектов карт-планов территорий;

- внесение исполнителем изменений в карты-планы территории в соответствии с заключениями согласительной комиссии о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории;

- оформление исполнителем карт-планов территорий в окончательной редакции.

На промежуточном цикле 2 этапа (не позднее 12.10.2019г) исполнитель обеспечивает подготовку в окончательной редакции, с учетом заключений согласительной комиссии, не менее 50 % от всего объема выполняемых работ на данном этапе.

В результате 2 этапа исполнителем обеспечивается подготовка в окончательной редакции, с учетом заключений согласительной комиссии, 100% карт-планов территории.

**5.4. 3 этап работ** включает:

- утверждение заказчиком комплексных кадастровых работ карты-плана территории;

- представление исполнителем заказчику работ результатов сопутствующих материалов (работ).

В результате 3 этапа обеспечивается утверждение карт-планов территории 100% кадастровых кварталов.

**5.5. 4 этап** включает:

- обеспечение исполнителем работ представления карт-планов территорий в орган регистрации прав для внесения сведений об объектах недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости;

- обеспечение исполнителем внесение сведений об объектах недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости;

- предоставление заказчику сведений об объектах недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости, подтверждающих результат выполнения по карт-планам территорий комплексных кадастровых работ;

- сдача заказчику результатов работ.

На промежуточном цикле 4 этапа исполнитель обеспечивает внесение в Единый государственный реестр недвижимости не менее 50 % сведений об объектах недвижимости от всего общего количества объектов недвижимости, подлежащих внесению в ЕГРН.

В результате 4 этапа исполнителем обеспечивается направление карт-планов территорий для внесения в ЕГРН 100% сведений об объектах недвижимости.

5.6. Исполнитель вправе выполнить вышеуказанные работы досрочно.

5.7. Исполнитель осуществляет представление результатов по этапам работ по готовности соответствующих материалов в отношении отдельного кадастрового квартала (карты-плана территории).

## **6. Результат работ**

6.1. Результатом выполнения комплексных кадастровых работ является внесение сведений об объектах недвижимости, содержащиеся в карт-планах территории

кадастрового квартала (03:19:140108), в границах ДНТ "Юрьевка") в Единый государственный реестр недвижимости.

#### **7. Требования по приемке работ**

Согласование местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ осуществляется согласительной комиссией, в том числе:

- рассмотрение возражений заинтересованных лиц, указанных в [части 3 статьи 39](#) Федерального закона № 221-ФЗ, относительно местоположения границ земельных участков;

- подготовка заключения согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц, указанных в [части 3 статьи 39](#) Федерального закона № 221-ФЗ, относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения Исполнителем карты-плана территории в соответствии с такими возражениями;

- [оформление акта](#) согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;

- разъяснение заинтересованным лицам, указанным в [части 3 статьи 39](#) Федерального закона № 221-ФЗ, возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке;

- проверка подготовленного карты-плана территории по средствам сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера» с формированием протокола проверки.

В течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня истечения срока представления предусмотренных [частью 14](#) статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ возражений, согласительная комиссия направляет Заказчику для утверждения оформленный Исполнителем проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии.

Карты-планы территории, направляемые Заказчику для утверждения в форме документа на бумажном носителе, прошивается и скрепляется подписью и оттиском печати кадастрового инженера на обороте последнего листа карт-планов территории.

Карты-планы территории в форме документа на бумажном носителе направляется Заказчику в 3-х (три) экземплярах.

Карты-планы территории в форме электронного документа, в виде XML-документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, а также в форме электронных образов бумажных документов в виде файлов в формате PDF, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, направляется Заказчику на CD-диске в 2-х (два) экземплярах.

После утверждения Заказчиком карт-планов территории Исполнитель обеспечивает внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

После внесения сведений Единый государственный реестр недвижимости Исполнитель направляет Заказчику акт выполненных работ в 2 (двух) экземплярах с приложением счета и счета-фактуры (если применяется НДС).

**8. Требования к гарантийному сроку работ и (или) объему предоставления гарантий их качества.**

Не позднее 25 декабря 2019 года исполнитель гарантирует осуществление процедуры внесения сведений об объектах недвижимости, включенных в карты-планы территории в Единый государственный реестр недвижимости.

Гарантийный срок на выполненные Исполнителем работы составляет 24 (двадцать четыре) месяца с даты подписания акта выполненных работ. В период гарантийного срока при обнаружении недостатков Исполнитель обязан, своими силами и без увеличения цены контракта, устранить выявленные недостатки.

**Заказчик**

\_\_\_\_\_ / Максимов В.Л./

**М.П.**

**Исполнитель**

\_\_\_\_\_ / Суранов А.Н./

**М.П.**

**Приложение № 2 к муниципальному контракту №62  
от « 11 » сентября 2019 г.**

**График выполнения комплексных кадастровых работ**

№	Даты и сроки	Работы
1.	<b>Подготовительный этап</b>	
1.1	в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения договора	1. Направление извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ (Заказчик, Исполнитель) 2. Исполнитель проводит сбор и анализ исходных данных.
1.2	в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента заключения договора	1. Формируется согласительная комиссия (Заказчик); 2. Исполнитель проводит обследование территории комплексных кадастровых работ; 3. Исполнитель проводит геодезическую съемку территории комплексных кадастровых работ; 4. Исполнитель подает заявление о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав.
1.3	в течение 30 (тридцать) рабочих дней со дня опубликования извещения	1. Сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов их регистрации и соответствующих документов на объекты недвижимости; 2. Исполнитель подготавливает схему границ земельных участков, составленную с применением картографической основы и направляет ее Заказчику.
1.4	не позднее 15.10.2019г.	Исполнитель подает заявление об учете адресов правообладателей и заявления о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости (сведения, полученные от правообладателей) в орган регистрации прав.
2.	<b>Этап 1</b> не позднее 15.10.2019г	1. проведение исполнителем обследования объектов недвижимости, определений характеристик объектов недвижимости, определение местоположения объектов недвижимости; 2. осуществление определения координат характерных точек местоположения границ объектов недвижимости; 3. подготовку исполнителем проектов карт-планов территории, 4. проверку карты-плана территории на соответствие сведениям Единого государственного реестра недвижимости посредством сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».
3.	<b>Этап 2</b>	

3.1	<b>не позднее 01.11.2019г</b>	1.Исполнитель подготовленные проекты карт-планов территории направляет на рассмотрение Заказчику; 2. Направление Заказчиком проектов карт-планов территории в согласительную комиссию; 3.Направление Заказчиком извещения о проведении заседания согласительной комиссии.
3.2	<b>не позднее 01.11.2019г</b>	Проведение заседания согласительной комиссии, в том числе с участием Исполнителя.
3.3.	в течение 35 (тридцати пяти) рабочих дней с первого заседания согласительной комиссии	Принятие возражений относительно местоположения границ земельных участков.
3.4.	<b>не позднее 01.12.2019г</b>	Исполнитель оформляет проекты карт-планов территории в окончательной редакции.
4.	<b>Этап 3</b>	
4.1.	в течение 10 (десяти) рабочих дней) со дня истечения срока предоставления возражений	Согласительная комиссия направляет Заказчику для утверждения оформленные Исполнителем проекты карт-планов территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии.
4.2.	<b>Не позднее 20.12.2019г</b>	1.Утверждение Заказчиком карт-планов территории;
5	<b>Этап 4 Не позднее 20.12.2019г</b>	1. Направление Заказчиком утвержденных карт-планов в орган регистрации прав. 2. Обеспечение внесения результатов комплексных кадастровых работ
5.1	<b>Не позднее 25.12.2019г</b>	Направление Исполнителем в адрес Заказчика акта выполненных работ в 2 (двух) экземплярах с приложением счета и счета-фактуры (при наличии); 2. Подписание Заказчиком акта об оказании услуг.

**Заказчик**

**Исполнитель**

\_\_\_\_\_  
**/В.Л.Максимов/**

\_\_\_\_\_  
**/А.Н.Суранов/**

**М.П.**

**М.П.**