



**МКУ КОМИТЕТ ПО РАЗВИТИЮ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТАРБАГАТАЙСКИЙ РАЙОН»  
«ТАРБАГАТАЙН АЙМАГ»  
ГЭЭЭН НЮТАГАЙ ЗАСАГАЙ БАЙГУУЛАМЖЫН  
ОРШОН ХАНГАЛГЫН БАЙГУУЛГА ХҮГЖӨӨХЭ ТАЛААР ХОРООН»**

---

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**«08» ноября 2023 г.**

**№ 66**

**с. Тарбагатай**

**О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Тарбагатайский район», в том числе описание границ территориальных зон, расположенных за границами населенных пунктов Тарбагатайского района Республики Бурятия.**

В целях рассмотрения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Тарбагатайский район», в том числе описание границ территориальных зон, расположенных за границами населенных пунктов Тарбагатайского района Республики Бурятия:

1. Провести общественные обсуждения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Тарбагатайский район», в том числе описание границ территориальных зон, расположенных за границами населенных пунктов Тарбагатайского района Республики Бурятия.
2. Утвердить комиссию по проведению общественных обсуждений в следующем составе:

- Председатель комиссии – Председатель Комитета по развитию инфраструктуры МО «Тарбагатайский район» - Коновалов Николай Романович  
- Секретарь комиссии – аналитик сектора по развитию инфраструктуры – член комиссии – Шулаева Любовь Леонидовна

Члены комиссии:

- Главы сельских поселений (по согласованию).  
- Чистяков Сергей Матвеевич – начальник отдела строительства МКУ «Комитета по развитию инфраструктуры МО «Тарбагатайский район» – член комиссии.

- Думнова Ольга Андреевна – аналитик сектора по развитию инфраструктуры – член комиссии.

- Суранов Андрей Николаевич генеральный директор ООО «Геоземкадастр» - член комиссии.

3. МКУ «Комитет по развитию инфраструктуры МО «Тарбагатайский район» организовать размещение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Тарбагатайский район», в том числе описание границ территориальных зон, расположенных за границами населенных пунктов Тарбагатайского района Республики Бурятия на официальном сайте администрации муниципального образования Тарбагатайский район - <https://egov-buryatia.ru//tarbagatay/>.
4. МКУ «Комитет по развитию инфраструктуры МО «Тарбагатайский район» принимать от населения в письменной форме замечания и предложения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Тарбагатайский район», в том числе описание границ территориальных зон, расположенных за границами населенных пунктов Тарбагатайского района Республики Бурятия с 09:00 до 16:00 с 10.11.2023г по 11.12.2023г. по адресу: Республика Бурятия, Тарбагатайский район, с. Тарбагатай, ул. Нерасова, д. 5.
5. Опубликовать в газете «Тарбагатайская Нива» и разместить на официальном сайте Администрации МО «Тарбагатайский район» извещение о проведении общественных обсуждений по проекту внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Тарбагатайский район», в том числе описание границ территориальных зон, расположенных за границами населенных пунктов Тарбагатайского района Республике Бурятия.
6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Председатель Комитета  
по развитию инфраструктуры  
МО «Тарбагатайский район»**



**Н.Р.Коновалов**



**Оповещение о проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Тарбагатайский район», в том числе описание границ территориальных зон, расположенных за границами населенных пунктов Тарбагатайского района Республики Бурятия.**

На общественные обсуждения представляется проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Тарбагатайский район», в том числе описание границ территориальных зон, расположенных за границами населенных пунктов Тарбагатайского района Республики Бурятия.

Порядок и сроки проведения общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Тарбагатайский район», в том числе описание границ территориальных зон, расположенных за границами населенных пунктов Тарбагатайского района Республики Бурятия:

- 1) оповещение о начале общественных обсуждений;
- 2) размещение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Тарбагатайский район», в том числе описание границ территориальных зон, расположенных за границами населенных пунктов Тарбагатайского района Республики Бурятия на официальном сайте администрации муниципального образования «Тарбагатайский район» - <https://egov-buryatia.ru//tarbagatay/>;
- 3) проведение экспозиции проекта;
- 4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- 5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.
- 6) срок проведения общественных обсуждений: 10.11.2023 г. - 11.12.2023 г.

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Тарбагатайский район», в том числе описание границ территориальных зон, расположенных за границами населенных пунктов Тарбагатайского района Республики Бурятия размещен на официальном сайте администрации муниципального образования «Тарбагатайский район» - <https://egov-buryatia.ru//tarbagatay/>;

Информационные материалы представлены на экспозиции в течение всего периода проведения общественных обсуждений по адресу: 671110, Республика Бурятия, Тарбагатайский район, с. Тарбагатай, ул. Школьная, д. 1; 671120, Республика Бурятия, Тарбагатайский район.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, могут вносить предложения и замечания:

- 1) в письменной форме или в форме электронного документа по адресу: 671010, Республика Бурятия, Тарбагатайский район, с. Тарбагатай, ул. Школьная, д. 1, тел. 8 (30146) 56-0-41, с 10.11.2023 г. до 11.12.2023 г.;
- 2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции;
- 3) на официальный адрес электронной почты администрации муниципального образования «Тарбагатайский район» - [admtrb@govrd.ru](mailto:admtrb@govrd.ru).

## **СОСТАВ КОМИССИИ**

Председатель комиссии – Председатель Комитета по развитию инфраструктуры МО «Тарбагатайский район» - Коновалов Николай Романович  
Секретарь комиссии – аналитик сектора по развитию инфраструктуры – член комиссии – Шулаева Любовь Леонидовна

Члены комиссии:

Главы сельских поселений МО Тарбагатайский район (по согласованию).

Чистяков Сергей Матвеевич – начальник отдела строительства МКУ «Комитета по развитию инфраструктуры МО «Тарбагатайский район» – член комиссии.

Суранов Андрей Николаевич – генеральный директор ООО «Геоземкадастр» - член комиссии.

Думнова Ольга Андреевна – аналитик сектора по развитию инфраструктуры – член комиссии.



**ПОРЯДОК**  
**деятельности комиссии по подготовке проекта внесения изменений в**  
**правила муниципального образования Тарбагатайский район, в том числе**  
**описание границ территориальных зон, расположенных за границами**  
**населенных пунктов Тарбагатайского района Республики Бурятия.**

**Общие положения.**

1.1. Настоящий порядок определяет порядок создания, задачи, функции и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Тарбагатайский район, в том числе описание границ территориальных зон, расположенных за границами населенных пунктов Тарбагатайского района Республики Бурятия (далее - комиссия).

1.2. Комиссия является постоянно действующим органом органа местного самоуправления муниципального образования «Тарбагатайский район» и формируется для подготовки проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Тарбагатайский район, в том числе описание границ территориальных зон, расположенных за границами населенных пунктов Тарбагатайского района к утверждению представительным органом местного самоуправления и подготовки изменений в указанные правила, подготовки рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений. Комиссия может выступать организатором общественных обсуждений или публичных слушаний при их проведении.

1.3. В своей деятельности комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, действующим законодательством Российской Федерации и Республики Бурятия, Уставом муниципального образования «Тарбагатайский район» и настоящим Порядком. Комиссия осуществляет свою деятельность в пределах компетенции, установленной законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

1.4. Комиссия создается на основании распоряжения Первого заместителя Руководителя Администрации - Председателя Комитета по развитию инфраструктуры МО «Тарбагатайский район». Персональный состав комиссии и порядок ее деятельности устанавливается распоряжением Первого заместителя Руководителя Администрации - Председателя Комитета по развитию инфраструктуры МО «Тарбагатайский район».

2.1. Подготовка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Тарбагатайский район, в том числе описание границ территориальных зон, расположенных за границами населенных пунктов Тарбагатайского района к утверждению представительным органом местного самоуправления.

2.2. Прием предложений заинтересованных лиц о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Тарбагатайский район, в том числе описание границ территориальных зон, расположенных за границами населенных пунктов Тарбагатайского района. Прием заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.3. Подготовка заключений с рекомендациями о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в правила землепользования и застройки, проект правил или об отклонении таких предложений с указанием причин.

2.4. Подготовка рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений в соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.5. Организация проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности.

2.5. Направление сообщений о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2.6. Осуществление иных задач и функций, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации Республики Бурятия, муниципальными правовыми актами.

### **3. Порядок деятельности комиссии**

3.1. Число членов комиссии не может составлять менее пяти.

3.2. В состав комиссии входят:

1) представители органов местного самоуправления муниципального образования «Тарбагатайский район», но не более пятидесяти процентов ее состава; представители населения и юридических лиц, расположенных на



территории муниципального района «Тарбагатайский район».

В состав комиссии могут входить представители территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Республики Бурятия.

3.3. Деятельность членов комиссии осуществляется на общественных началах.

3.4. Деятельностью комиссии руководит председатель комиссии. Председатель комиссии назначает и ведет заседания комиссии, подписывает протоколы заседаний комиссии.

Ведение протоколов заседаний комиссии и иной организационно-технической работы осуществляет секретарь комиссии. Протокол подписывает председательствующий на заседании и секретарь комиссии. К протоколу могут прилагаться копии материалов в соответствии с повесткой заседания. В период отсутствия председателя его обязанности исполняет должностное лицо, исполняющее обязанности первого заместителя главы муниципального образования «Тарбагатайский район». В случае отсутствия секретаря комиссии председательствующим назначается исполняющее обязанности секретаря лицо из членов комиссии.

3.5. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Заседание комиссии является правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей от общего числа членов комиссии.

3.6. Комиссия осуществляет свою деятельность на коллегиальной основе. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих членов комиссии путем открытого голосования ее членов. Любой член комиссии ее решением освобождается от участия в голосовании по конкретному вопросу в случае, если он имеет прямую заинтересованность или находится в родственных отношениях с лицом, заявление или предложение которого рассматривается комиссией. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

3.7. В случае невозможности очного участия в заседании отсутствующий член комиссии вправе в письменном виде направить председателю комиссии свое мнение по обсуждаемому вопросу. В таком случае его мнение учитывается при принятии решения и является обязательным приложением к протоколу заседания. В случае отсутствия членов комиссии в работе комиссии могут принимать участие лица, замещающие их по должности по основному месту работы.

3.8. Комиссия вправе разрабатывать регламент своей работы по принятию решений и рассмотрению вопросов, отнесенных к ее компетенции.

Регламент комиссии может предусматривать:

1) порядок подготовки вопросов для рассмотрения на заседаниях комиссии;

2) порядок и периодичность проведения заседаний комиссии;

3) порядок ведения, содержание и форму протокола комиссии;

4) порядок принятия решений путем голосования;

- 5) порядок представления заключений комиссии;
- 6) ответственность членов комиссии за нарушение регламента;
- 7) обстоятельства, при которых члены комиссии не могут участвовать в голосовании (конфликт интересов), и другие вопросы.

3.9. В нерабочие праздничные дни заседания комиссии не проводятся.