

Утверждено:

Министр имущественных и земельных отношений Республики

публички Бурятия

М.А. Магомедова



Подпись

05.08.2022

Дата

Алгоритм действий инвестора для получения земельного участка (на торгах)

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Направление в уполномоченный орган заявления о проведении аукциона	1 рабочий день	1 рабочий день	3	1. Заявление о проведении аукциона; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН)	Уведомление о получении заявления	Статья 39.11, пункт 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ); Пункт 10 приказа Минэкономразвития России от 14 января 2015 г. N 7 "Об утверждении порядка и сроков подачи заявлений, а также требований к их формату"	Для всех объектов капитального строительства	При выполнении предусмотренных частями 3 - 7 статьи 5.2 ГК РФ мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства федеральные органы исполнительной власти,

2.	Принятие решения о проведении аукциона, получение информации о возможности технического присоединения объекта капитального строительства к инженерным сетям, определение рыночной стоимости	44 рабочих дня	44 рабочих дня	2	1. Заявление о проведении аукциона; 2. Выписка из ЕГРН	1. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения; 2. Отчет об определении рыночной стоимости, результаты государственной кадастровой оценки; 3. Извещение о проведении аукциона.	Статья 39.11 ЗК РФ (пункт 14); Статья 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ); Федеральный закон от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации";	Для всех объектов капитального строительства	исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, подведомственные им организации не вправе требовать от застройщика, технического заказчика предствления документов, сведений, материалов, которые уже имеются у указанных органов и организаций (за исключением случаев, предусмотренных законодательством об организации предоставления государственных и муниципальных услуг)
3.	Размещение информации об аукционе на официальном сайте torgi.gov.ru	1 рабочий день	1 рабочий день	2	1. Заявление о проведении аукциона 2. Выписка из ЕГРН	1. Извещение о проведении аукциона	Подпункты 18 - 20 статьи 39.11 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, подведомственные им организации не вправе требовать от застройщика, технического заказчика предствления документов, сведений, материалов, которые уже имеются у указанных органов и организаций (за исключением случаев, предусмотренных законодательством об организации предоставления государственных и муниципальных услуг)

4.	Проведение аукциона	45 календарных дней	45 календарных дней	3	<p>1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;</p> <p>2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя);</p> <p>3. Документы, подтверждающие внесение задатка.</p>	1. Протокол о результатах аукциона	статьи 39.11, 39.12 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства
5.	Заключение договора с инвестором	40 календарных дней	40 календарных дней	2	<p>1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;</p> <p>2. Документы, подтверждающие внесение задатка</p>	<p>1. Протокол о результатах аукциона;</p> <p>2. Договор</p>	Пункт 15, 20, 30 статьи 39.12 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства
6.	Государ-	15 дней	15 дней	2	1. Заявление о государственной регистрации	1. Выписка из ЕГРН	Часть 2 статьи 19, статья 16 Федерального	Для всех

ственная регистрация договора				договора 2. Договор		закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"	объектов капитального строительства, в случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 ЗК РФ	
-------------------------------	--	--	--	------------------------	--	--	---	--