

Утверждаю:
Председатель МКУ
«Комитет по развитию инфраструктуры
МО «Тарбагатайский район»»
А.А.Гнеушев
« 10 » января 2023г.

Протокол № 1
Заседание рабочей группы по формированию реестра свободных
инвестиционных площадок МО «Тарбагатайский район» .

с.Тарбагатай

10 января 2023 г.

Председатель комиссии:

- Гнеушев А.А.

Присутствовали:

- Титов А.Б. Заместитель Руководителя -Председатель Комитета экономического развития МО «Тарбагатайский район»
- Миронов С.Н. Заместитель Руководителя Председатель комитета сельского хозяйства и развития территорий МО «Тарбагатайский район»
- Григорьева Е.П. Начальник отдела экономического отдела МО «Тарбагатайский район»
- Истомин А.В. Начальник отдела земельных и имущественных отношений МО «Тарбагатайский район»
- Карпова Е.Ф. Главный специалист отдела земельных и имущественных отношений МО «Тарбагатайский район».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Ведение банка данных свободных земельных участков сформированных в установленном порядке, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в реестр для реализации инвестиционных проектов.;
2. Рассмотрение и одобрение проекта Плана создания инвестиционных объектов и объектов инфраструктуры в муниципальном образовании «Тарбагатайский район» на 2023 г.;
3. Рассмотрение предложений по созданию инвестиционных площадок на территории МО «Тарбагатайский район» и включению их в Реестр инвестиционных площадок по состоянию на 1 января 2023г. и дальнейшему включению их в Инвестиционный паспорт Тарбагатайского района ;
- 4.Разное.

Повестка заседания принята единогласно.

1. Обсуждение плана работы рабочей группы на 2023 год.

Слушали:

Карпову Е.Ф. главного специалиста отдела земельных и имущественных отношений МО «Тарбагатайский район»:

1 вопрос:

-свободные земельные участки, объекты недвижимого имущества находящиеся в муниципальной или частной собственности.

Титова А.Б. Заместителя Руководителя – Председатель Комитета экономического развития МО «Тарбагатайский район» .

2 вопрос: рассказал об основных направлениях работы Администрации Тарбагатайского района по улучшению инвестиционного климата в Тарбагатайском районе.

Направления использования предлагаемых земельных участков под инвестиционные проекты должно соответствовать приоритетам развития Тарбагатайского района. Эти площадки будут включены в реестр инвестиционных площадок. После того, как объявляется инвестор, разрабатывается инвестиционный проект, площадка переходит в статус инвестиционного проекта и будет исключена из реестра площадок. В течение года по инициативе муниципального образования либо физических лиц могут быть созданы новые площадки. Физические лица – владельцы земельного участка либо объектов недвижимости могут выйти с инициативой создать инвестиционную площадку на своём земельном участке либо объекте недвижимости на условиях участия в государственной поддержке.

ВЫСТУПИЛИ:

Истомин А.В. – считаю необходимым обозначить проблемы, которые могут возникнуть в будущем при реализации данных мероприятий. Во-первых, по некоторым инвестиционным площадкам придется изменить категорию земель. Во-вторых, по большинству инвестиционных площадок указано, что земельный участок не сформирован, т.е. как объект гражданских прав он отсутствует. При этом в разрабатываемом порядке по созданию инвестиционных площадок, указано, что площадка создается на земельном участке.

Гнеушев А.А. – считаю, что в данном контексте не стоит так категорично рассматривать формулировку инвестиционной площадки. Земельные участки могут предоставляться только в соответствии с действующим законодательством, без проведения торгов.

Предлагаю одобрить представленные инвестиционные площадки.

РЕШИЛИ:

По первому вопросу:

- согласовать перечень свободных земельных участков для реализации инвестиционных проектов, согласно приложению № 1 к данному протоколу.

По второму вопросу:

-одобрить следующие Инвестиционные площадки:

- производственная база бывшей кондитерской фабрики «Тарко» Тарбагатай;
- производственная база бывшего комбикормового завода Солонцы- Шалуты;
- производственная база бывшая ЛСИ (медицинская техника) Вознесенка;

2. Включить одобренные Инвестиционные площадки в Инвестиционный паспорт Тарбагатайского района и разместить на официальном Интернет-сайте МО «Тарбагатайский район».

Решение принято единогласно.

Председатель комиссии



А.А. Гнеушев

Секретарь Комиссии



Т.Г. Клементьева