Информация для публикации

Минимущество РБ.

### «Приняты поправки в закон о «Дальневосточном гектаре», теперь её участникам не надо подавать декларацию об освоении своего земельного участка»

29.12.2022 г. приняты поправки в закон о «Дальневосточном гектаре» (Федеральный закон от 29.12.2022 № 616-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон № 119-ФЗ»). Данные поправки предусматривают следующие изменения:

- исключаются требования о предоставлении декларации об использовании земельного участка (вступили в силу с 11.01.2023);

- срок выбора разрешенного вида или видов использования земельного участка, предоставленного в безвозмездное пользование, увеличиваются с одного до двух лет (вступили в силу с 11.01.2023);

- сокращение срока, по истечению которого возможна передача земельного участка, предоставленного гражданину по договору безвозмездного пользования, в собственность или в аренду, с пяти лет до четырех лет и шести месяцев (вступили в силу с 11.01.2023);

- обязанность уполномоченного органа заблаговременно оповещать гражданина о наступающем сроке подачи заявления о предоставлении земельного участка в собственность или аренду, а также автоматическое уведомление гражданина об истекающем сроке подачи заявления в Федеральной информационной системе (вступает в силу с 11.01.2023);

- подписание договоров простой электронной подписью (вступают в силу с 01.07.2023);

- заявление о предоставлении земельного участка и проект подписанного договора безвозмездного пользования земельным участком можно направить через Портал государственных услуг Российской Федерации (вступают в силу с 01.07.2023);

- аннулирование заявления при не подписании гражданином договора в течении 90 дней (вступают в силу с 01.07.2023);

- гражданин вправе однократно обратиться в уполномоченный орган с заявлением об отказе от договора безвозмездного пользования земельным участком, при этом за ним сохраняется право на получение земельного участка в безвозмездное пользование в соответствии с законом «О Дальневосточном гектаре» (вступают в силу с 01.07.2023);

- подача гражданином заявления о предоставлении земельного участка в собственность или аренду за пределами пропущенного 5 летнего срока – гектарная амнистия (вступают в силу с 11.01.2023).

На 19 января 2023 г. заключено 2869 договоров безвозмездного пользования «дальневосточным гектаром», общей площадью всех предоставленных земельных участков по программе «Дальневосточный гектар» - 3392,05 га.

С видами разрешенного использования (ВРИ зу), которые внесены в Единый государственный реестр недвижимости определились 1380 гектарщиков.

Из них: индивидуальное жилищное строительство – 395;

личное подсобное хозяйство (приусадебный земельный участок) – 227.

За 2019 год предоставлено 742 земельных участков;

За 2020 год предоставлено 1198 земельных участков;

За 2021 года предоставлено 519 земельных участков.

За 2022 года предоставлено 410 земельных участка.

Землю на территории Бурятии берут, как правило, для строительства жилья (42 %), для сельскохозяйственного производства и использования (48 %), небольшое количество «дальневосточных гектаров» получено для реализации туристических и предпринимательских проектов (10 %).

Между тем, по 779 земельным участкам, участки программы не определились с видом использования земельного участка.

Согласно Федеральному закону № 119 - ФЗ граждане обязаны направить уведомления о выборе вида разрешенного использования земельного участка в уполномоченный орган в течение двух лет.

**В целях соблюдения закона, убедительно просим пользователей в течении двухлетнего срока «дальневосточным гектаром» определиться с видом использования земельного участка и направить соответствующее уведомление в уполномоченный орган.**

Уполномоченный орган – это администрация, её структурное подразделение того района (городского поселения), с которой заключался договор или которая в настоящее время распоряжается земельным участком.