



Республика Бурятия

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ТАРБАГАТАЙСКИЙ РАЙОН»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 20 » апреля 2018 г.

№ 465

с. Тарбагатай

Об утверждении Правил формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"

В соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Администрация муниципального образования «Тарбагатайский район», постановляет:

1. Утвердить прилагаемые Правила формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

2. Считать утратившим силу постановление Администрации МО «Тарбагатайский район» от 18.12.2008г № 848 «О Порядке формирования и ведения Перечня муниципального имущества свободного от прав третьих лиц, которое может быть предоставлено в пользование на долгосрочной основе только субъектам малого и среднего предпринимательства»

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Руководителя Администрации-Председателя Комитета по земельным, имущественным отношениям, строительству, ЖКХ, инфраструктуре (Наталин С.И.).

4. Данное постановление вступает в силу со дня его принятия.

**Глава МО «Тарбагатайский район»-
Руководителя Администрации**

В.Л.Максимов

Гуршумова А.А.

УТВЕРЖДЕНО
Постановлением Администрации
муниципального образования
«Тарбагатайский район»
от 20.04.2018г № 465

Правила формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"

1. Настоящие Правила устанавливают порядок формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее соответственно - муниципальное имущество, перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) в отношении муниципального имущества не принято решение Администрации муниципального образования «Тарбагатайский район» о предоставлении его иным лицам;

е) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Тарбагатайский район»;

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3. Внесение сведений о муниципальном имуществе в перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня осуществляются постановлением Администрации МО «Тарбагатайский район» (далее - Администрация) об утверждении перечня или о внесении в него изменений на основе предложений органов местного самоуправления, некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

Внесение в перечень изменений, не предусматривающих исключения из перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 20 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества.

4. Рассмотрение предложения, указанного в пункте 3 настоящих Правил, осуществляется Администрацией в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения Администрацией принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных пунктом 2 настоящих Правил;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений пунктов 6 и 7 настоящих Правил;

✓ в) об отказе в учете предложения.

5. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в пункте 3 настоящих Правил, в отношении муниципального имущества не соответствующего критериям предусмотренным пунктом 2 настоящих Правил, Администрация направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня.

6. Администрация вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О защите конкуренции".

7. Администрация исключает сведения о муниципальном имуществе из перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении муниципального имущества в установленном законодательством порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

Внесение в перечень изменений, предусматривающих исключение из перечня муниципального имущества, осуществляется в течение 30 календарных дней с даты принятия решения об исключении имущества из Перечня.

8. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в перечень в составе и по форме, установленным распоряжением Администрации.

9. Ведение перечня осуществляется Администрацией в электронной форме.

10. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в средствах массовой информации - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (в том числе в форме открытых данных) - в течение 5 рабочих дней со дня утверждения.

Приложение № 3
УТВЕРЖДЕНО
Постановлением Администрации
муниципального образования
«Тарбагатайский район»
от 23 мая 2019 года №_513_

Форма представления и состав сведений
об утвержденных перечнях муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18
Федерального закона "О развитии малого и среднего
предпринимательства в Российской Федерации",
а также об изменениях, внесенных в такие перечни,
в акционерное общество "Федеральная корпорация
по развитию малого и среднего предпринимательства"

Наименование публично-правового образования: МО «Тарбагатайский район»

Данные об органе местного самоуправления, наделенном полномочиями по управлению соответствующим имуществом:

Наименование органа	МКУ Администрация МО «Тарбагатайский район»
Почтовый адрес	671110 РБ Тарбагатайский район с.Тарбагатай, ул.Школьная, 1
Ответственное структурное подразделение	Отдел земельных и имущественных отношений Администрация МО «Тарбагатайский район»
Ф.И.О. исполнителя	Гуршумова А.А.
Контактный номер телефона	8 (301-46) 56-324
Адрес электронной почты	zemelny@yandex.ru
Адрес страницы в информационно- телекоммуникационной сети "Интернет" с размещенным перечнем (изменениями, внесенными в перечень)	http://egov-buryatia.ru/tarbagatay/

N п/п	Номер в реестре имущества <1>	Адрес (место положение) объекта <2>	Наименование субъекта Российской Федерации <3>	Наименование муниципального района	Вид населенного пункта	Наименование населенного пункта	Тип элемента планировочной структуры	Наименование элемента планировочной структуры	Тип элемента дорожной сети	Наименование элемента дорожной сети	Номер дома (включая литеру) <4>	Тип и номер корпуса, строения, владения <5>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		РБ Тарбагатайский район с.Нижний Жирим, ул.Калинина, 45	Республика Бурятия	Тарбагатайский район	Село	Нижний Жирим	Здание				45	-

Сведения о недвижимом имуществе или его части

Вид объекта недвижимости ; движимое имущество <6>	Кадастровый номер <7>		Номер части объекта недвижимости согласно сведениям государственного кадастра	Основная характеристика объекта недвижимости <9>		Наименование объекта учета <10>
	Номер	Тип (кадастров)		Фактическое значение/Проектное значение (для объектов незавершенного строительства)	Единица измерения (для площади - кв. м; для протяженности - ...)	

23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38
											ИП Чебан В.В.	3100327 1440003 5	27231 02954 92	30.12.20 14	19.12.2019

Указать одно из значений: в перечне (изменениях в перечни) <13>	Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне) <14>			
	Наименование органа, принявшего документ	Вид документа	Реквизиты документа	
			Дата	Номер
39	40	41	42	43
Изменение в Перечне	Администрация МО «Тарбагатайский район»	Распоряжение	26.06.2019	369

- <1> Указывается уникальный номер объекта в реестре муниципального имущества.
- <2> Указывается адрес (местоположение) объекта (для недвижимого имущества адрес в соответствии с записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для движимого имущества - адресный ориентир, в том числе почтовый адрес, места его постоянного размещения, а при невозможности его указания - полный адрес места нахождения органа государственной власти либо органа местного самоуправления, осуществляющего полномочия собственника такого объекта).
- <3> Указывается полное наименование субъекта Российской Федерации.
- <4> Указывается номер здания, сооружения или объекта незавершенного строительства согласно почтовому адресу объекта; для помещений указывается номер здания, сооружения или объекта незавершенного строительства, в котором расположено такое помещение; для земельного участка указывается номер земельного участка.
- <5> Указывается номер корпуса, строения или владения согласно почтовому адресу объекта.
- <6> Для объектов недвижимого имущества и их частей указывается вид: земельный участок, здание, сооружение, объект незавершенного строительства, помещение, единый недвижимый комплекс, часть земельного участка, часть здания, часть сооружения, часть помещения; для движимого имущества указывается - "Движимое имущество".
- <7> Указывается кадастровый номер объекта недвижимости, при его отсутствии - условный номер или устаревший номер (при наличии).
- <8> Указывается кадастровый номер части объекта недвижимости, при его отсутствии - условный номер или устаревший номер (при наличии).
- <9> Основная характеристика, ее значение и единицы измерения объекта недвижимости указываются согласно сведениям государственного кадастра недвижимости.
- Для земельного участка, здания, помещения указывается площадь в квадратных метрах; для линейных сооружений указывается протяженность в метрах; для подземных сооружений указывается глубина (глубина залегания) в метрах; для сооружений, предназначенных для хранения (например, нефтехранилищ, газохранилищ), указывается объем в кубических метрах; для остальных сооружений указывается площадь застройки в квадратных метрах.
- Для объекта незавершенного строительства указываются общая площадь застройки в квадратных метрах либо основная характеристика, предусмотренная проектной документацией (при отсутствии сведений об объекте в государственном кадастре недвижимости).

<10> Указывается индивидуальное наименование объекта недвижимости. При отсутствии индивидуального наименования указывается вид объекта недвижимости.

<11> Указываются характеристики движимого имущества (при наличии).

<12> Указываются сведения о правообладателе (полное наименование, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), и договоре, на основании которого субъекту малого и среднего предпринимательства и (или) организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства предоставлено право аренды или безвозмездного пользования имуществом. Заполняется при наличии соответствующего права аренды или безвозмездного пользования имуществом.

<13> Указываются сведения о наличии объекта имущества в утвержденном перечне муниципального имущества, указанном в части 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 31, ст. 4006; N 43, ст. 5084; 2008, N 30, ст. 3615, 3616; 2009, N 31, ст. 3923; N 52, ст. 6441; 2010, N 28, ст. 3553; 2011, N 27, ст. 3880; N 50, ст. 7343; 2013, N 27, ст. 3436, 3477; N 30, ст. 4071; N 52, ст. 6961; 2015, N 27, ст. 3947; 2016, N 1, ст. 28), либо в утвержденных изменениях, внесенных в такой перечень.

<14> Указываются реквизиты нормативного правового акта, которым утвержден перечень муниципального имущества, указанный в части 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", или изменения, вносимые в такой перечень.



Республика Бурятия

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
« ТАРБАГАТАЙСКИЙ РАЙОН »

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 09 » декабря 2021 г.

№ 991

с. Тарбагатай

О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования «Тарбагатайский район» Республики Бурятия от 20.04.2018 г. № 465 «Об утверждении Правил формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

В целях приведения нормативного правового акта «Администрации МО «Тарбагатайский район» в соответствии с требованиями Федерального закона от 08.06.2020 года № 169-ФЗ «о внесении изменений в Федеральный закон 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», требованиями Федерального Закона от 27.11.2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», Администрация МО «Тарбагатайский район»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", являющийся Приложением 1 к Правилам формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее – Перечень), утвержденных постановлением Администрации муниципального образования «Тарбагатайский район» Республики Бурятия от 20.04.2018 г. № 465 следующие изменения:

1. В Пункте 1:

1.1. После слов «организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» дополнить словами «, а также самозанятым гражданам, не являющимся индивидуальными предпринимателями, местом ведения деятельности которых для целей применения специального налогового режима "Налог на профессиональный доход" является МО «Тарбагатайский район»

1.2. Пункт 1 дополнить пунктом 1.2 следующего содержания:

«1.2. Муниципальное имущество, включенное в Перечень имущества для субъектов малого и среднего предпринимательства, предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам, не являющимся индивидуальными предпринимателями, местом ведения деятельности которых для целей применения специального налогового режима "Налог на профессиональный доход" является МО «Тарбагатайский район».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Руководителя Администрации–Председателя комитета по развитию инфраструктуры (Гнеушев А.А.)

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в районных СМИ и размещению на официальном сайте Администрации МО «Тарбагатайский район»

4. Настоящее постановление вступает в законную силу со дня его официального опубликования.

Глава МО «Тарбагатайский район»
Руководитель Администрации



В.В. Смолин