

**РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЗАВОДСКОЕ»**

**РЕШЕНИЕ**

**от «18» января 2017 г. № 2 п. Николаевский**

***«Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования сельского поселения «Заводское» Тарбагатайского района Республики Бурятия»***

В соответствии с Законом Республики Бурятия от 10.09.2007 № 2425-III «О Градостроительном уставе Республики Бурятия», Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования сельского поселения **«Заводское»**, Совет депутатов муниципального образования сельского поселения «**Заводское**»:

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить нормативы градостроительного проектирования муниципального образования сельского поселения «Заводское» Тарбагатайского района Республики Бурятия»
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.
3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на Председателя Совета депутатов муниципального образования сельского поселения «**Заводское**»

**Вр.И.О. Главы МО СП «Заводское» С.В. Рымарева**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утвержденырешением Совета депутатовМО СП «Заводское» № \_\_\_\_от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г. |

**Местные нормативы градостроительного проектирования**

**муниципального образования сельское поселение «Заводское» Тарбагатайского района Республики Бурятия**

Введение

Нормативы градостроительного проектированиямуниципального образования сельское поселение «Заводское» (далее - местные нормативы) разработаны на основании действующего законодательства о градостроительной деятельности, Закона Республики Бурятия от 10.09.2007 № 2425-III «О Градостроительном уставе Республики Бурятия».

Местные нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частью 3 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

Местные нормативы разработаны для использования их в процессе подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территорий муниципальных образований.

Планировка и застройка населенных пунктов, формирование жилых и рекреационных зон, разработка проектных решений на новое строительство и реконструкцию зданий, сооружений и их комплексов без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов, маломобильных групп граждан и использования их инвалидами, маломобильными группами граждан не допускаются.

Местные нормативы разработаны с учетом административно-территориального устройства поселения; социально-демографического состава и плотности населения муниципальных образования на территориях, расположенных в границах поселения; природно-климатических условий; стратегии социально-экономического развития поселения; программы и прогноза социально-экономического развития поселения и заинтересованных лиц.

Содержание местных нормативов градостроительного проектирования:

- Основная часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования сельского поселения);

- Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

- Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

**Глава 1 Основная часть нормативов градостроительного проектирования**

Для территории муниципального образования устанавливаются следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов местного значения муниципального образования, относящимися к следующим областям:

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Объекты местного значения, в отношении которых устанавливаются предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| 1. | Объекты электроснабжения |
| 2. | Объекты газоснабжения |
| 3. | Объекты теплоснабжения |
| 4. | Объекты водоснабжения |
| 5. | Объекты водоотведения |
| 6. | Объекты связи |
| 7. | Объекты автомобильного транспорта: |
| автомобильные дороги местного значения; |
| пункты технического осмотра автомобилей; |
| парковки (парковочные места); |
| объекты транспортных услуг и транспортного обслуживания населения. |
| 8. | Объекты образования: |
| дошкольные образовательные организации; |
| общеобразовательные организации; |
| организации дополнительного образования. |
| 9. | Объекты здравоохранения: |
| аптеки. |
| 10. | Объекты физической культуры и массового спорта: |
| спортивные залы; |
| плавательные бассейны; |
| стадионы; |
| плоскостные сооружения. |
| 11. | Объекты культуры, досуга и художественного творчества: |
| муниципальные библиотеки; |
| муниципальные музеи; |
| муниципальные архивы; |
| учреждения культурно-досугового типа; |
| объекты, связанные с организацией мероприятий по работе с детьми и молодежью. |
| 12. | Объекты услуг общественного питания, торговли, бытового обслуживания населения и иных услуг: |
| магазины; |
| предприятия общественного питания; |
| предприятия бытового обслуживания; |
| отделения банков, операционные кассы; |
| гостиницы. |
| 13. | Объекты, предназначенные для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов |
| 14. | Объекты, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения: |
| кладбища традиционного захоронения; |
| кладбища урновых захоронений после кремации. |
| 15. | Места массового отдыха населения: |
| зоны отдыха; |
| речные и пляжные озера. |
| 16. | Объекты благоустройства и озеленения территорий |
| озелененные территории общего пользования. |
| 17. | Муниципальный жилищный фонд |

**Раздел 1. Расчетные показатели объектов электроснабжения**

Схему электроснабжения муниципального образования следует выбирать в зависимости от конкретных условий: географического положения и конфигурации селитебной территории, плотности электрических нагрузок и темпов их роста, количества и характеристик источников питания, исторически сложившейся существующей схемы сети и других факторов.

При разработке системы электроснабжения мощности источников и расход электроэнергии следует определять:

- для промышленных и сельскохозяйственных предприятий – по заявкам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным показателям с учетом местных особенностей;

- для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд – в соответствии с техническими регламентами, а до их принятия – в соответствии с РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» и СП 31-110-2003.

Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, канализации и теплоснабжения. Показатели по электроснабжению приведены в таблице 1.1.

Таблица 1.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Степень благоустройства | Единица измерения | Значение показателя |
| Населенные пункты:- не оборудованные стационарными электроплитами | кВт ч/год на 1 чел | - |
| - оборудованные стационарными электроплитами | - |
| Использование максимума электрической нагрузки (без кондиционеров)\*:* не оборудованные стационарными плитами
 | ч/год | - |
| - оборудованные стационарными плитами (100 % охвата | - |
| \* *Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления.*  |

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов электроснабжения не нормируется, поскольку зависит от расположения центров нагрузок и центров питания и определяется при проведении проектных работ в каждом конкретном случае.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование одного или нескольких видов объектов местного значения поселения | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами | Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов |
| Объекты электроснабжения (трансформаторные подстанции, линии электропередач и т.д.) до 35 кВ включительно | 95% территории населенных пунктов поселения | Согласно техническим условиям снабжающей организации |

**Раздел 2 Расчетные показатели объектов газоснабжения**

Проектные решения по перспективному развитию сетей газораспределения и газопотребления должны приниматься в соответствии со схемами газоснабжения, разработанными в составе федеральной, межрегиональной и региональной программ газификации для обеспечения уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Количество и параметры объектов газоснабжения зависят от объема потребления газа, рельефа местности и иных факторов.

При разработке документов территориального планирования, согласно СП 42-101-2003, предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектов газоснабжения допускается принимать по таблице 1.2.

Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т. п. допускается принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.

Нормативы потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг) определяется в нормативном правовом акте об утверждении соответствующих нормативов.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов газоснабжения не нормируется.

Укрупнённые показатели потребления газа

Таблица 1.2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Потребители природного газа | Единица измерения | Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности \* |
| Население, при наличии централизованного горячего водоснабжения | м3/год на 1 чел | - |
| Население, при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей | м3/год на 1 чел | - |
| Население, при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения | м3/год на 1 чел | 180  |
| \* Укрупненные показатели потребления газа (при теплоте сгорания газа 34 МДж/ м3  (8000 Ккал/ м3)) |

**Раздел 3 Расчетные показатели объектов теплоснабжения**

Теплоснабжение жилой и общественной застройки следует предусматривать:

- централизованное - от котельных, ТЭЦ;

- децентрализованное - от автономных, крышных котельных, квартирных теплогенераторов.

При отсутствии схемы теплоснабжения на территориях одно-, двухэтажной жилой застройки с плотностью населения 40 чел./га и выше теплоснабжение допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий.

Для жилой застройки и нежилых зон следует применять раздельные тепловые сети, идущие непосредственно от источника теплоснабжения.

На территории малоэтажной застройки для целей отопления и горячего водоснабжения, как правило, следует предусматривать индивидуальные источники тепла на газовом топливе, устанавливать газовые плиты.

Расчетные часовые расходы тепла жилых зданий определены согласно приложению В СП 124.13330.2012 СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети». Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления принята минус 35 °C согласно графе 5 таблицы 3.1 «СП 131.13330.2012. Строительная климатология».

Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения - расчетные тепловые нагрузки при проектировании тепловых сетей определяются по данным конкретных проектов нового строительства, а существующей - по фактическим тепловым нагрузкам.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов теплоснабжения не нормируется.

Показатели по теплоснабжению приведены в таблице 1.3.

Таблица 1.3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Этажность жилых зданий  | Единица измерения | Значение показателя |
| 1-3-этажные одноквартирные отдельностоящие | Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки на отопление жилых домов \*, Вт/ м2 общей площади | 77 |
| 2-3-этажные одноквартирные блокированные | нет |
| 4-6-этажные | нет |
| \*для зданий строительства после 2015 г. |

**Раздел 4. Расчетные показатели объектов водоснабжения**

Расчетное среднесуточное водопотребление населенных пунктов определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые и питьевые нужды, нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий с учетом расходов воды на поливку.

Вопросы обеспечения пожарной безопасности, требования к источникам пожарного водоснабжения, расчетные расходы воды на пожаротушение объектов, расчетное количество одновременных пожаров, минимальные свободные напоры в наружных сетях водопроводов, расстановку пожарных гидрантов на сети, категорию зданий, сооружений, строений и помещений по пожарной и взрывопожарной опасности следует принимать согласно Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22.07.2008г. № 123-ФЗ), СП 5.13130, СП 8.13130, СП 10.13130, а также настоящими нормативами.

Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление объектов в населенных пунктах определяется в соответствии с СП 30.13330.2012 «СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий", СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Протяженность канализационной сети и районных коллекторов при проектировании новых районных канализационных систем следует принимать из расчета 20 погонных метров сетей на 1000 м2 жилой застройки.

Норматив по отводу поверхностных вод следует принимать не менее 1 километра дождевой канализации и открытых водоотводящих устройств на квадратный километр территории поселения.

Норматив обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения следует принимать из тенденций развития населенных пунктов и определяется в каждом конкретном случае.

Нормативы потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг) определяется в нормативном правовом акте об утверждении соответствующих нормативов.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоснабжения не нормируется.

Показатели по водопотреблению приведены в таблице 1.4.

Таблица 1.4

|  |  |
| --- | --- |
| Степень благоустройства районов жилой застройки | Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут. |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией: - без ванн | - |
| - с ванными и местными водонагревателями | - |
| - с централизованным горячим водоснабжением | - |
| Застройка зданиями с водопользованием из водоразборных колонок | 30-50 |

Примечания:

1.Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и пионерских лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330 и технологическим данным.

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20% суммарного расхода на хозяйственно- питьевые нужды населенного пункта.

Для районов (микрорайонов), застроенных зданиями с централизованным горячим водоснабжением, следует принимать непосредственный отбор горячей воды из тепловой сети в среднем за сутки 40% общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и в час максимального водозабора - 55% этого расхода. При смешанной застройке следует исходить из численности населения, проживающего в указанных зданиях.

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

4.Для районов (микрорайонов), застроенных зданиями с централизованным горячим водоснабжением, следует принимать непосредственный отбор горячей воды из тепловой сети в среднем за сутки 40% общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и в час максимального водозабора - 55% этого расхода. При смешанной застройке следует исходить из численности населения, проживающего в указанных зданиях.

5. Конкретное значение нормы удельного хозяйственно-питьевого водопотребления принимается на основании постановлений органов местной самоуправления.

**Раздел 5 Расчетные показатели объектов водоотведения**

Проектирование систем канализации населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями:

- Водного кодекса Российской Федерации;

- СП 30.13330.2012 «СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий»;

- СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения;

- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

- СанПиН 2.1.5.980-00 Гигиенические требования к охране поверхностных вод;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

При проектировании стока поверхностных вод следует руководствоваться требованиями СП 32.13330.2012, СП 42.13330.2011, СанПиН 2.1.5.980-00.

Численная величина удельного водоотведения должна определяться от показателя удельного водопотребления с использованием нормативного значения коэффициента водоотведения.

Удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению согласно таблице 1.4, без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Нормативы потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг) определяется в нормативном правовом акте об утверждении соответствующих нормативов.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоотведения не нормируется.

**Раздел 6. Расчетные показатели объектов связи**

Рациональными нормами потребления средств и услуг стационарной телефонной связи, подвижной радиотелефонной услуги связи приняты следующие:

- один телефон на семью, на квартиру, на одно домохозяйство.

Рациональной нормой обеспечения населения равным доступом к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» принято следующее:

- возможность подключения услуги «предоставление доступа в Интернет» на одну семью, одну на квартиру, на одно домохозяйство.

Определение нагрузки радиотрансляционной сети для каждого населенного пункта принято из расчета:

- на 100% охват всех семей радиовещанием с учетом перспективы развития населенного пункта;

- общественный сектор –20% от квартирного сектора;

- уличные громкоговорители: 1 громкоговоритель 10вт на 2000 жителей эквивалентен 40 радиоточкам.

Норматив обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения следует принимать из тенденций развития населенных пунктов и определяется в каждом конкретном случае.

Показатели по объектам связи приведены в таблице 1.5.

Таблица 1.5

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| 1 | Отделение почтовой связи | не менее 1 объекта на поселение | Пешеходно-транспортная доступность - не менее 500 м  |
| Пешеходно-транспортная доступность - не менее 15 мин  |

Максимально допустимый уровень территориальной доступности других объектов связи не нормируется.

Показатели по объектам связи приведены в таблице 1.5.1

Таблице 1.5.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование одного или нескольких видов объектов местного значения поселения | Единицаизмерения | Расчетныепоказатели | Площадь участка на единицу измерения |
| Отделение почтовой связи (на микрорайон)  | объект на 9 - 25 тысяч жителей | 1 намикрорайон | 700 - 1200 м2 |

**Раздел 7. Расчетные показатели объектов автомобильного транспорта**

Параметры сети общественного транспорта установлены в соответствии с СП

42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских

населенных пунктов (пп. 11.14 – 11.16). Предполагается организация остановочных пунктов в каждом населенном пункте.

Дальность пешеходных подходов к остановкам общественного транспорта является показателем максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов транспортных услуг и транспортного обслуживания.

Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта в пределах населенного пункта в климатической зоне I IB = 500 м (время подхода к остановке составляет порядка 30 минут).

Остановочные площадки автобусов, как правило, должны размещаться за перекрестками или за наземными пешеходными переходами на расстоянии соответственно не менее 25 и 5 м, согласно требованиям ГОСТ Р 52766-2007 Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования.

Длину остановочной площадки принимают в зависимости от одновременно стоящих транспортных средств из расчета 20 м на один автобус, но не более 60 м.

Таблица 7

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование одного или нескольких видов объектов местного значения поселения | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина |
| 1 | Улично-дорожная сеть | км на 1 кв.км территории | 7,3 | Не нормируется |
| 2 | Парковки (парковочные места)\* | место на 1 тыс. чел. | 140\* | 800 м |
| \* - не распространяется на индивидуальную жилую застройку с индивидуальными гаражами на приусадебном участке. |

Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, число мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок. Показатели перспективного уровня автомобилизации для дифференцированных групп муниципальных образований представлены в таблице 7.1.

Уровень автомобилизации муниципальных образований

Таблица 7.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Значения проектного уровня автомобилизации, ед. легковых автомобилей на 1000 жителей | Значения проектного уровня автомобилизации, ед. грузовых авто /1000 жителей | Значения проектного уровня автомобилизации, ед.мототранспорта / 1000 жителей |
| МО СП «Заводское» | 340 | 80 | 113 |

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектамиавтомобильного транспорта и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов представлены в таблице 7.2.

Таблица 7.2

| Наименование одного или нескольких видов объектов местного значения поселения | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами | Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов |
| --- | --- | --- |
| Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального образования с твердым покрытием вяжущими материалами) | 50% общей протяженности автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района с твердым покрытием, находящимся на балансе муниципального образования | Не устанавливается |
| Пешеходный переход (наземный, надземный, подземный)Разделительное ограждение | Не менее 28 объектов для дорог местного значения, главных и основных улиц с усовершенствованным покрытием | Определяется проектом на каждые 600 метров улично-дорожной сети |
| Автобусные остановки с элементами по ГОСТ 218.1.002-2003 | Не менее 2-х автобусных остановок для автобусов, маршрутных такси) движущихся в противоположных направлениях, смещенных по ходу движения на расстояние не менее 30 м  | Пешеходная доступность не более 30 мин. Радиус обслуживания не более 500 м. |

Основные параметры проектирования объектов транспортного обслуживания представлены в таблице 7.3

Основные параметры проектирования объектов транспортного обслуживания

Таблица 7.3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Определяемый норматив | Единица измерения | Нормативнаяссылка | Показатель |
| 1.1 | Потребность в объектах транспортного обслуживания: | станциитехническогообслуживания | пост/кол-во автомобилей | СНиП 2.07.01­89\* | п.6.40 | 1 на 200 |
| автозаправочные станции | колонка/кол-во автомобилей | п.6.41 | 1 на 1200 |
| 1.2 | Размеры земельных участков для: | СТО мощностью: | на 10 постов | га | СНиП 2.07.01­89\* | п.6.40 | 1 |
| на 15 постов | 1,5 |
| на 25 постов | 2 |
| на 40 постов | 3,5 |
| АЗС мощностью: | на 2 колонки | п.6.41 | 0,1 |
| на 5 колонок | 0,2 |
| на 7 колонок | 0,3 |
| на 9 колонок | 0,35 |
| на 11 колонок | 0,4 |

Раздел 8. Расчетные показатели объектов образования

Дошкольные образовательные учреждения согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» и региональным нормативов градостроительного проектирования Республики Бурятия, расчётные показатели минимального обеспечения населения объектами дошкольного образования определяются в зависимости от прогноза демографической структуры населения, исходя из обеспечения детскими учреждениями в пределах 85% численности детей в возрасте 1,5 года - 6,5 лет.

Уровень обеспеченности внешкольными образовательными учреждениями принимается в размере 10% численности учащихся 1-8 классов общеобразовательных школ в населенном пункте, что составляет 8 мест на 1000 жителей.

Учреждения дополнительного образования размещаются в населенных пунктах с численностью населения от 3 тыс. чел. до 10 тыс. чел., следует размещать в расчете 1 учреждение на населенный пункт.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности общеобразовательных школ на территории сельских населенных пунктов составляет 4 км пешеходной или 30 мин. транспортной доступности для учащихся II и III ступеней, для учащихся I ступени - 2 км пешеходной или 15 мин. транспортной доступности. Предельный радиус обслуживания учащихся II-III ступеней не должен превышать 15 км.

Для школьников, проживающих на расстоянии свыше 1 км (в т. ч. в мелких населенных пунктах) необходимо предусматривать организацию подвоза на транспорте, предназначенном для перевозки детей. Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке не должен превышать 500 м.

Малокомплектные начальные школы рекомендуется размещать в комплексе с дошкольными образовательными учреждениями. Необходимая нормативная площадь участков образовательных учреждений при этом суммируется.

Показатели по объектам образования приведены в таблице 8.

**Таблица 8**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование одного или нескольких видов объектов местного значения поселения | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина |
| 1 | Дошкольные образовательные учреждения | мест на 1 тыс. чел. | 62-69\* | при многоэтажной застройке Д=300\*0,7=210 м, при малоэтажной застройке Д=500\*0,7=350 м;в сельских населенных пунктах Д=500\*0,7=350 м |
| 2 | Общеобразовательные учреждения | мест на 1 тыс. чел. | 139 | в городских населенных пунктах Д=400 м (для начальных классов Д=300 м);в сельской местности на расстоянии транспортной доступности: для учащихся I ступени обучения – 15 мин (в одну сторону), для учащихся II-III ступеней – не более 50 мин (в одну сторону)\*\* |
| 3 | Учреждения дополнительного образования для детей | мест на 1 тыс. чел. | 14 | в городских населенных пунктах на расстоянии транспортной доступности не более 30 минут, в сельских населенных пунктах – не более 60 мин |
| \*- указанная территориальная доступность не распространяется на специализированные и оздоровительные детские дошкольные учреждения, а также на специальные детские ясли-сады общего типа и общеобразовательные школы (языковые, математические, спортивные и т.п.). Примечание:  возможно размещение малокомплектных учреждений «начальная школа-детский сад», размещение учреждений II и III ступеней обучения в местных, подрайонных и районных центрах межселенного значение с обеспечением транспортной доступности. |

**Раздел 9. Расчетные показатели объектов здравоохранения**

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения муниципальными аптеками принимается в соответствии с социальными нормативами и нормами, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996г. №1063-р и определяется как 1 объект на 6,2 тыс. жителей.

Показатели по объектам здравоохранения приведены в таблице 9.

Таблица 9

| Наименование одного или нескольких видов объектов местного значения поселения | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами | Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов |
| --- | --- | --- |
| Аптеки | Не менее 1 объекта на 6,2 тыс. чел в населенном пункте поселения | в многоэтажной застройке Д=500\*1=500 м,в малоэтажной Д=800\*1=800 м; в сельских населенных пунктах 15 мин. транспортной доступности |

**Раздел 10. Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта**

Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.

Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой и физкультурно-оздоровительной работы для использования учащимися и населением.

Согласно СП 42.13330.2011, для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом населенном пункте поселения. В сельских населенных пунктах экономически целесообразно размещение открытых спортивных площадок, спортивных залов в зданиях общеобразовательных школ и на их территории. Таким образом, следует принимать большее значение в амплитуде нормативных значений для обеспеченности спортивными залами и бассейнами с размещением одного многофункционального спортивно-досугового комплекса с бассейном в административном центре.

В поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 м2

Показатели по объектам физической культуры и массового спорта приведены в таблице 10.

Таблица 10

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование одного или нескольких видов объектов местного значения поселения | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина |
| 1 | Спортивные комплексы | м2площади пола на 1 тыс. чел. | 66 | в многоэтажной застройке Д=500 м,в малоэтажной Д=700 м; 30-минутная транспортная доступность |
| 2 | Плавательные бассейны  | м2зеркала воды на 1 тыс. чел. | 22 | 1- часовая транспортная доступность |
| 3 | Стадионы | объект | 1 на группу сельских населенных пунктов | 1- часовая транспортная доступность |
| 4 | Плоскостные сооружения  | м2 плоскостных сооружений на 1 тыс. чел. | 1950 | 1500 м |

**Раздел 11. Расчетные показатели объектов культуры, досуга и художественного творчества**

Муниципальный музей может быть образован при наличии соответствующих фондов. Муниципальный архив может быть объектом муниципального района. К вопросам местного значения сельского поселения относится формирования архивных фондов поселения.

Муниципальные библиотеки, музеи являются объектами преимущественно периодического и эпизодического пользования. Учреждения культурно-досугового типа - постоянного и периодического пользования. В сельском поселении пешеходная и доступность населения до объектов культурно-бытового обслуживания: библиотек и сельских клубов составит 1500 м, для музеев - 30-минутная транспортная доступность.

Согласно СП 42.13330.2011, рекомендуется формировать единые комплексы для культурного и физкультурно-оздоровительного обслуживания для использования учащимися и населением с соответствующим суммированием нормативов. Вместимость музеев определяется заданием на проектирование.

Показатели по объектам культуры, досуга и художественного творчества приведены в таблице 11.

Таблица 11

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование одного или нескольких видов объектов местного значения поселения | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина |
| 1 | Муниципальные библиотеки\* | Объект | населенные пункты: 1 на 10 тыс. жителей, 1 на 5,5 тыс. детей, 1 на 17 тыс. жителей 15-24 летСельские населенные пункты: 1 | в городских населенных пунктах 1500 м; в сельских населенных пунктах 30 мин транспортная доступность |
| тыс. ед. хранения | 5,5 |
| 2 | Муниципальные музеи\*\* | Объект | Для городских населенных пунктов:1 на 25 тыс. человек.Для сельских населенных пунктов: 1 на 5-10 тыс. человек | 1- часовая транспортная доступность |
| 3 | Муниципальные архивы | Объект | 1 на муниципальный район | 1- часовая транспортная доступность |
| 4 | Учреждения культурно-досугового типа\*\*\* | Зрительские места | 88 | в городских населенных пунктах 1500 м; в сельских населенных пунктах 30 мин транспортная доступность |
| 5 | Объекты, связанные с обеспечением организации мероприятий по работе с детьми и молодежью | м2 на 1000 чел. | 28 | 1- часовая транспортная доступность |
| \*- для населенного пункта до 500 человек – библиотечный пункт (отдел нестационарного обслуживания) поселенческой библиотеки, передвижная библиотека; более 500 человек – филиал поселенческой библиотеки или общедоступная поселенческая библиотека.\*\*- из расчета на муниципальный район и крупные сельские поселения, в сельском поселении может быть организован музей с филиалами в населенных пунктах с численностью населения до 1 тыс. человек.\*\*\*- для сельских населенных пунктов возможно размещение одного клубного учреждения на 500 зрительских мест на муниципальный район. |

**Раздел 12. Расчетные показатели объекты услуг общественного питания, торговли, бытового обслуживания населения и иных услуг:**

Предлагается создать условия для размещения минимально одного магазина в каждом населенном пункте с учетом пешеходной доступности в пределах 800 м.

Предприятия общественного питания и бытового обслуживания предлагается размещать в административном центре поселения с транспортной доступностью для населения не более 15 минут.

Показатели по объектам услуг общественного питания, торговли, бытового обслуживания населения и иных услуг приведены в таблице 12.

Таблица 12

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование одного или нескольких видов объектов местного значения поселения | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина |  |
| 1 | Магазины | м2 торговой площадина 1 тыс. чел. | в соответствии с методикой расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 09.04.2016г. № 291 | при малоэтажной застройке 800 м; при многоэтажной застройке 500 м;в сельских населенных пункт ах 2000 м |
| 2 | Предприятия общественного питания | мест на 1 тыс. чел. | 44 | при малоэтажной застройке 800 м; при многоэтажной застройке 500 м;в сельских населенных пункт ах 2000 м |
| 3 | Предприятиябытового обслуживания | рабочих мест на 1 тыс. чел. | 9,5 | при малоэтажной застройке 800 м; при многоэтажной застройке 500 м;в сельских населенных пункт ах 2000 м |
| 4 | Отделения банков, операционные кассы | объект | городские населенные пункты: 1 на 10 тыс. чел. сельские населенные пункты: 1 на группу населенных пунктов | городские населенные пункты: 1000 мсельские населенные пункты: 15 мин транспортная доступность |
| 5 | Гостиницы | местна 1 тыс. чел | 6,6 | Не нормируется |

**Раздел 13. Расчетные показатели объектов, предназначенные для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов**

Согласно Федерального закона от 24.06.1998г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» организация деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортировке, обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов и установление нормативов накопления твердых коммунальных отходов относится к полномочиям субъекта Российской Федерации.

Нормативы накопления твердых коммунальных отходов утверждаются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации либо в случае наделения его соответствующими полномочиями законом субъекта Российской Федерации органом местного самоуправления.

Нормативы накопления твердых коммунальных отходов могут устанавливаться дифференцированно в отношении различных территорий субъекта Российской Федерации и различных категорий потребителей услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, а также с учетом других критериев, установленных Правительством Российской Федерации.

Порядок определения нормативов накопления твердых коммунальных отходов устанавливается Правительством Российской Федерации.

Нормативные требования к размещению объектов по утилизации радиоактивных отходов устанавливаются в соответствии с требованиями СП 2.6.6.1168-02 «Санитарные правила обращения с радиоактивными отходами» (СПОРО-2002), НП 055-04 «Захоронение радиоактивных отходов. Принципы, критерии и основные требования безопасности», СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности» (ОСПОРБ 99/2010), СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности» (НРБ-99/2009), ГОСТ Р 52037-2003, Федерального закона от 30.03.1999г. №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федерального закона от 09.01.1996г. №3-ФЗ «О радиационной безопасности населения», Федерального закона от 11.07.2011г. №190-ФЗ «Об обращении с радиоактивными отходами и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона от 21.11.1995г. № 170-ФЗ «Об использовании атомной энергии», Закона Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах», Федерального закона от 10.01.2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» и иных документов, регулирующих обращение с радиоактивными отходами.

Площадь участка, отводимого под полигон, выбирается, как правило, из условия срока его эксплуатации не менее 15-20 лет.

Показатели по объектам, предназначенные для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов приведены в таблице 13.

Таблица 13

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование одного или нескольких видов объектов местного значения поселения | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина |
| 12 | Мусороперерабатывающие и мусоросжигательные предприятия мощностью, до 100 | тыс. т в год: | 0,05 | Не нормируется |
| св. 100 | тыс. т в год: | 0,05 | Не нормируется |
| 2 | Склады компоста | тыс. т в год: | 0,04 | Не нормируется |
| 3 | Поля компостирования | тыс. т в год: | 0,5-1 | Не нормируется |
| 4 | Мусороперегрузочные станции | тыс. т в год: | 0,04 | Не нормируется |
| 5 | Сливные станции | тыс. т в год: | 0,02 | Не нормируется |
| 6 | Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу) | тыс. т в год: | 0,3 | Не нормируется |

**Раздел 14. Расчетные показатели объектов, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения**

Нормативные требования к размещению кладбищ и показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками, предназначенными для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения, устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Показатели по объектам, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения приведены в таблице 14.

Таблица 14

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование одного или нескольких видов объектов местного значения поселения | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина |
| 1 | Кладбище традиционного захоронения | га на 1 тыс. чел. | 0,24 | Не нормируется |
| 2 | Кладбище урновых захоронений после кремации | га на 1 тыс. чел. | 0,02 | Не нормируется |
| 3 | Бюро похоронного обслуживания | Объект на населенный пункт | 1 | Не нормируется |

**Раздел 15. Расчетные показатели мест массового отдыха населения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование одного или нескольких видов объектов местного значения поселения | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина |
| 1 | Объекты массового кратковременного отдыха | м2 на 1 посетителя | 500 | 90 мин транспортная доступность |
| в т.ч. для активных видов отдыха | м2 на 1 посетителя | 100 | 90 мин транспортная доступность |
| 2 | Речные и озерные пляжи\* | м2 на 1 посетителя | 8 | Не нормируется |
| Речные и озерные пляжи для детей | м2 на 1 посетителя | 4 | Не нормируется |
| Специализированные лечебные пляжи | м2 на 1 посетителя | 10 | Не нормируется |
| \*- Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых вне курортных зон на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования, следует принимать из расчета 5 кв.м на одного посетителя. |

**Раздел 16. Расчетные показатели для городских лесов**

Режим использования городских лесов, лесопарков и зеленых зон установлен в соответствии с требованиями Лесного кодекса РФ.

Нормативные требования к размещению и площади городских лесов, лесопарков и зеленых зон установлены в соответствии с СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), Постановления Правительства РФ от 14.12.2009 г. №1007 «Об утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зеленых зон».

Городские леса, зеленые зоны (включая лесопарковые зоны) относятся к защитным лесам. В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.

Изменение границ лесопарковых зон, зеленых зон и городских лесов, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается.

Минимально допустимый уровень обеспеченности городскими лесами и максимально допустимый уровень их территориальной доступности не нормируется.

Показатели по городским лесам объектам приведены в таблице 16.

Таблица 16

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование одного или нескольких видов объектов местного значения поселения | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина |
| 1 | Городские леса | Не нормируется | Не нормируется |

**Раздел 17. Расчетные показатели объектов благоустройства и озеленения территорий**

Нормативные требования к размещению и параметрам озелененных территорий общего пользования приведены в соответствии с СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», пп. 9.13 - 9.15, 9.19).

Показатели по объектам благоустройства и озеленения территорий приведены в таблице 17.

Таблица 17

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование одного или нескольких видов объектов местного значения поселения | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Величина |
| 1 | Озелененные территории общего пользования (парки, скверы, бульвары) | м2 на 1 чел. | 10-12 | 15 – 20 мин  |

**Глава 2. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования**

Введение

В настоящих местных нормативах градостроительного проектирования определены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, соответствующих Федеральному закону от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и принятыми в соответствии с ним уставом муниципального района и уставами поселений другие вопросы из числа вопросов местного значения.

Нормативами градостроительного проектирования Республики Бурятия, утвержденных приказом Министерства строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия от 22.08.2016г. № 037-140 установлены объекты нормирования местного значения.

Нормируемыми объектами местного значения являются объекты местного значения муниципального образования, относящиеся к следующим областям:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Объекты местного значения, в отношении которых устанавливаются предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| 1. | Объекты электроснабжения |
| 2. | Объекты теплоснабжения |
| 3. | Объекты газоснабжения |
| 4. | Объекты водоснабжения |
| 5. | Объекты водоотведения |
| 6. | Объекты связи |
| 7. | Объекты автомобильного транспорта: |
| автомобильные дороги местного значения; |
| пункты технического осмотра автомобилей; |
| парковки (парковочные места); |
| объекты транспортных услуг и транспортного обслуживания населения. |
| 8. | Объекты образования: |
| дошкольные образовательные организации; |
| общеобразовательные организации; |
| организации дополнительного образования. |
| 9. | Объекты здравоохранения: |
| аптеки. |
| 10. | Объекты физической культуры и массового спорта: |
| спортивные залы; |
| плавательные бассейны; |
| стадионы; |
| плоскостные сооружения. |
| 11. | Объекты культуры, досуга и художественного творчества: |
| муниципальные библиотеки; |
| муниципальные музеи; |
| муниципальные архивы; |
| учреждения культурно-досугового типа; |
| объекты, связанные с организацией мероприятий по работе с детьми и молодежью. |
| 12. | Объекты услуг общественного питания, торговли, бытового обслуживания населения и иных услуг: |
| магазины; |
| предприятия общественного питания; |
| предприятия бытового обслуживания; |
| отделения банков, операционные кассы; |
| гостиницы. |
| 13. | Объекты, предназначенные для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов |
| 14. | Объекты, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения: |
| кладбища традиционного захоронения; |
| кладбища урновых захоронений после кремации. |
| 15. | Места массового отдыха населения: |
| зоны отдыха; |
| речные и пляжные озера. |
| 16 . | Объекты благоустройства и озеленения территорий |
| озелененные территории общего пользования. |
| 17. | Муниципальный жилищный фонд |

Перечень используемых сокращений

В местных нормативах применяются следующие сокращения:

АТС – автоматические телефонные станции

ГОСТ – государственные стандарты

ЛЭП – линии электропередач

МЧС – Министерство по чрезвычайным ситуациям

НТП – нормы технологического проектирования

ПДУ – предельно-допустимые уровни

ПС – питающая подстанция

ПУЭ – правила устройства электроустановок

РД – руководящий документ

РСЧС – единая государственная система предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

РУ – распределительные устройства

СанПиН – санитарные правила и нормы

СП – свод правил (актуализированная редакция СНиП)

СНиП - строительные нормы и правила

СЗЗ - санитарно-защитная зона

СРСКТ – сети распределительных систем кабельного телевидения

ЦП – центр питания

ФОК – физкультурно-оздоровительный комплекс

ЭМП – электромагнитное поле

**Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения для населения по видам и областям**

**Раздел 1. Объекты электроснабжения**

Показатели электропотребления приняты согласно приложению Н «СП42.13330.2016

Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01- 89».

За базовый показатель электропотребления принимается электропотребление в населенных пунктах при условии 100%-ой обеспеченности населения стационарными электрическими плитами.

Полученные расчётные показатели электропотребления с учетом коэффициента благоустройства населенных пунктов представлены в таблице 1.

Таблица 1. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электроснабжения

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объекта (наименование ресурса)\* | Минимально допустимый уровень |
| Единица измерения | Величина | Обоснование |
| Укрупненные показатели электропотребления: |  |  |  |
| Электроэнергия, электропотребление \*\* Поселки и сельские поселения (без кондиционеров):- не оборудованные стационарными электроплитами- оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата) | кВтч /год на 1 чел. | 9501350 | СП 42.13330.2016  |
| Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки\*\* Поселки и сельские поселения (без кондиционеров):-не оборудованные стационарными электроплитами-оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата) | ч/год | 4100 4400 | СП 42.13330.2016  |
| Электрические нагрузки, расход электроэнергии |  |  | Согласно РД 34.20.185-94 |

\* - Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов

\*\* - Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, канализации и теплоснабжения.

Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления

Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов электроснабжения не нормируется.

**Раздел 2. Объекты теплоснабжения**

Решения по проектированию и перспективному развитию сетей теплоснабжения следует осуществлять на основании следующих документов:

* СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*";
* СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации";
* СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» (актуализированная версия);
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (новая редакция);
* СП 36.13330.2012 "Магистральные трубопроводы";
* СН 452-73 "Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов";
* СП 60.13330.2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование";
* СП 124.13330.2012 "Тепловые сети";
* СП 89.13330.2012 "Котельные установки";
* СП 41-101-95 "Проектирование тепловых пунктов";
* МДК 4-05.2004 " Методика определения потребности в топливе, электроэнергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системе коммунального теплоснабжения".
* СП 124.13330.2012 Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию жилых домов, Вт/ м2 (Для зданий строительства после 2015 г.).

Расчетные часовые расходы тепла, при отсутствии проектов отопления, вентиляции и горячего водоснабжения жилых зданий должны определяться по комплексным укрупненным показателям расхода тепла, отнесенным к 1 кв.м общей площади зданий.

Приведенные показатели рассчитаны по СП 50.13330.2012 с учетом специфики климатического расположения муниципального образования. В соответствии с СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» температура для проектирования систем отопления и вентиляции составит минус 42 градуса.

Таблица 2. - Удельные нормы расхода тепловой энергии на отопление жилых зданий

|  |  |
| --- | --- |
| Этажность застройки | *q0,* Ккал/ч/м2 общ. площади |
| 1 - 2 этажа | 73 |
| 3 - 5 этажей | 63 |

При определении расчетных часовых расходов тепла на горячее водоснабжение жилых зданий норму расхода горячей воды с температурой 55 градусов на одного жителя надлежит принимать в соответствии с СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Расчетные часовые расходы тепла, при отсутствии проектов отопления, вентиляции и горячего водоснабжения общественных зданий должны надлежит определять по проектам- аналогам, в случае их отсутствия следует руководствоваться СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий», СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий», удельными вентиляционными характеристиками зданий соответствующего назначения.

Определение расходов тепла для промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует производить по опросным листам действующих предприятий, проектам новых и реконструируемых или аналогичных предприятий.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов теплоснабжения не нормируется.

**Раздел 3. Объекты газоснабжения**

Таблица 3 Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня территориальной обеспеченности для населения муниципального образования

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование норматива, (потребители ресурса) | Единица измерения | Величина | Обоснование |
| Природный газ, при наличии централизованного горячего водоснабжения | м3 / год на 1 чел. | 120 | СогласноСП 124.13330.2012СП 42-101-2003 |
| Природный газ, при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей | м3 / год на 1 чел. | 300 |
| При отсутствии всяких видов горячего водоснабжения (в сельской местности). | м3 / год на 1 чел. | 180 (220) |
| Тепловая нагрузка, расход газа | Гкал, м3/чел | - |

Проектирование и строительство систем газоснабжения должны базироваться на СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы» и СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы».

Для определения расчетных расходов газа жилых районов, население которых

пользуется газом, следует принимать удельные максимально-часовые расходы газа, приведенные в таблице.

Таблица 3.1. Удельные максимально-часовые расходы газа

|  |  |
| --- | --- |
| Типы застройки | Удельные максимально-часовые расходы газа м3 /чел в час при теплотворной способности 33,6 мДж/м3 (8000 ккал/ м3) |
| Многоэтажная с централизованным отоплением и горячим водоснабжением | 0,04 |
| Малоэтажная (коттеджная) с индивидуальными источниками отопления и горячего водоснабжения |  |
| - при норме обеспеченности 20 м2 общ. пл. на 1 чел. | 0,63 - 0,45 |
| - при норме обеспеченности 30 м2 общ. пл. на 1 чел. | 0,88 - 0,62 |
| - при норме обеспеченности 40 м2 общ. пл. на 1 чел. | 1,14 - 0,79 |

Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т. п. допускается принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.

Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по объектам аналогам или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

Годовые и расчетные часовые расходы теплоты на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения определяют в соответствии с указаниями СП 30.13330.2012, СП 60.13330.2012 и СП 124.13330.2012.

Анализ программ комплексного развития поселения показал отсутствие планов по газификации поселения в среднесрочной перспективе.

Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами газоснабжения не нормируется. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов газоснабжения не нормируется.

**Раздел 4. Объекты водоснабжения**

Таблица 4 Расчетное среднесуточное водопотребление населенных пунктов определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые и питьевые нужды, нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий с учетом расходов воды на поливку

|  |  |
| --- | --- |
| Степень благоустройства районов жилой застройки | Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут. |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией: без ванн | 125-160 |
| с ванными и местными водонагревателями | 160-230 |
| с централизованным горячим водоснабжением | 230-350 |

Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 30­50 л/сут.

Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и пионерских лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2012 и технологическим данным.

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Для районов (микрорайонов), застроенных зданиями с централизованным горячим водоснабжением, следует принимать непосредственный отбор горячей воды из тепловой сети в среднем за сутки 40% общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и в час максимального водозабора - 55% этого расхода. При смешанной застройке следует исходить из численности населения, проживающего в указанных зданиях.

Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах определяется в соответствии с СП 30.13330.2012 "СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий", СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Норматив обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения следует принимать не менее 109,5 кубических метров на 1 человека в год.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоснабжения не нормируется.

**Раздел 5. Объекты водоотведения**

Проектирование систем канализации населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями:

Водного кодекса Российской Федерации;

СП 30.13330.2012 "СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий";

СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения;

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

СанПиН 2.1.5.980-00 Гигиенические требования к охране поверхностных вод;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

При проектировании стока поверхностных вод следует руководствоваться требованиями СП 32.13330.2012, СП 42.13330.2016 , СанПиН 2.1.5.980-00.

Численная величина удельного водоотведения должна определяться от показателя удельного водопотребления с использованием нормативного значения коэффициента водоотведения.

Таблица 5. Нормативные значения коэффициентов водоотведения

|  |  |
| --- | --- |
| Тип застройки | Коэффициент водоотведения |
| В среднем по поселению | 0,98 |
| Малоэтажное строительство: |  |
| - многоквартирные дома | 1,0 |
| - коттеджное | 0,95 |
| - сельскохозяйственное | 0,9 |
| - при наличии промышленности | 0,8 - 0,85 - 0,9 |

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоотведения не нормируется.

**Раздел 6. Объекты связи**

Таблица 6. Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня обеспеченности объектов общественного питания, торговли, бытового обслуживания

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объектов | Единица измерения | Величина | Обоснование |
| 1. | Отделение связи | Объект | 1 на поселение | СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (Приложение Ж) |

Таблица 6.1. Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания, торговли, бытового обслуживания

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объектов | Единица измерения | Величина | Обоснование |
| 1. | Отделение связи | м | 500 | СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (пункт 10.4, таблица 5) |

**Раздел 7. Объекты автомобильного транспорта**

Расчетные показатели плотности автомобильных дорог общего пользования определяют минимально допустимый уровень обеспеченности автомобильными дорогами общего пользования местного значения.

Протяженность сети автомобильных дорог общего пользования - суммарная протяженность участков автомобильных дорог, образующих сеть автомобильных дорог общего пользования.

Плотность сети автомобильных дорог - это отношение протяженности сети автомобильных дорог общего пользования, проходящих по территории, к площади территории.

Улично-дорожная сеть - объект транспортной инфраструктуры, являющийся частью территории поселений и городских округов, ограниченной красными линиями и предназначенной для движения транспортных средств и пешеходов, упорядочения застройки и прокладки инженерных коммуникаций (при соответствующем технико-экономическом обосновании), а также обеспечения транспортных и пешеходных связей территорий поселений как составной части их путей сообщения. Основными элементами улично-дорожной сети являются улицы, проспекты, переулки, проезды, набережные, площади, тротуары, пешеходные и велосипедные дорожки, а также искусственные и защитные дорожные сооружения, элементы обустройства. По своему функциональному назначению улично-дорожная сеть относится к автомобильным дорогам общего пользования местного значения в границах населенных пунктов.

Хранение индивидуального автотранспорта осуществляется на территории усадебной застройки. В соответствии с ГОСТ Р 52766-2007 "Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования", установлены требования к пешеходным переходам.

Параметры сети общественного транспорта установлены в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов (пп. 11.14 - 11.16). Предполагается организация остановочных пунктов в каждом населенном пункте.

Дальность пешеходных подходов к остановкам общественного транспорта является показателем максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов транспортных услуг и транспортного обслуживания.

**Раздел 8. Объекты образования**

Нормирование учреждений дополнительного образования определяется из расчета 10% общего числа школьников. Согласно СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений минимальные расчётные показатели обеспечения объектами начального, основного и среднего общего образования следует принимать с учетом 100%-ного охвата детей неполным средним образованием (I-IX классы) и до 75% детей - средним образованием (X-XI классы) при обучении в одну смену. Опираясь на данные о рождаемости и возрастной структуре населения, определяем, что количество детей I и II ступеней обучения составляет ориентировочно 0,17 тыс.чел. Количество детей III ступени обучения составляет 0,03 тыс.чел. (75% из них - 23 чел.). Таким образом, существующий норматив обеспечения равен 146 мест на 1 тыс.чел. Таким образом, норматив для расчета учреждений дополнительного образования составляет 15 мест на 1 тыс. чел.

Детские школы искусств и творчества - учреждения дополнительного образования для детей - объекты периодического пользования, поэтому могут располагаться в пределах 30-минутной пешеходно - транспортной доступности. В виду, компактности расселения возможно установить доступность учреждений дополнительного образования в размере 15 мин.

**Раздел 9. Объекты здравоохранения**

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения района муниципальными аптеками принимается в соответствии с социальными нормативами и нормами, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 г. №1063 - р и определяется как 1 объект на 6,2 тыс. жителей.

Согласно региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Бурятия максимально допустимый уровень доступности аптек для населения в сельских населенных пунктах принимается в размере 30 минут транспортной доступности.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Обоснование |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Аптеки | объект на населенный пункт | 1 | м | 800 | в соответствии с социальными нормативами и нормами, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 г. №1063 – р; региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Бурятия |

**Раздел 10 . Объекты физической культуры и массового спорта**

Таблица 10. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Единица измерения | Значение | Обоснование |
| Спортивные залы | м2 площади пола на 1 тыс. чел. | 60-80 | СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (Приложение Ж) |
| Плавательные бассейны | м2 зеркала воды на 1 тыс. чел. | 20-25 |
| Стадионы | объект | 1 на поселение |
| Плоскостные сооружения | м2 плоскостных сооружений на 1 тыс. чел. | 1950 | Согласно распоряжению Правительства РФ от 03.07.1996г. № 1063-р «Социальные нормативы и нормы»  |

Согласно СП 42.13330.2016 , для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении. Стоит отметить, в сельских населенных пунктах экономически целесообразно размещение открытых спортивных площадок, спортивных залов в зданиях общеобразовательных школ и на их территории.

Таким образом, следует брать большее значение в амплитуде нормативных значений для обеспеченности спортивными залами и бассейнами с размещением одного многофункционального спортивно-досугового комплекса с бассейном в административном

центре. Также предполагается размещение стадиона.

Стадионы, спортзалы, бассейны являются объектами периодического пользования. Согласно СП 42.13330.2016 , радиус обслуживания физкультурно-спортивных центров жилых районов составляет 1500 м. При этом, доступность спортивных объектов будет пешеходная в пределах 1500 м, транспортная в пределах 15 мин.

Таблица 10.1 Обоснование расчетных максимально допустимого уровня доступности объектов физической культуры и массового спорта для населения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование одного или нескольких видов объектов местного значения поселения | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Обоснование |
| Единица измерения | Величина |
| 1 | Спортивные комплексы | м2 площади пола на 1 тыс. чел. | 66 | в многоэтажной застройке Д=500 м,в малоэтажной Д=700 м; 30-минутная транспортная доступность | Нормативы градострои-тельного проектиро-вания Республики Бурятия |
| 2 | Плавательные бассейны  | м2 зеркала воды на 1 тыс. чел. | 22 | 1- часовая транспортная доступность |
| 3 | Стадионы | объект | 1 на группу сельских населенных пунктов | 1- часовая транспортная доступность |
| 4 | Плоскостные сооружения  | м2 плоскостных сооружений на 1 тыс. чел. | 1950 | 1500 м |

**Раздел 11. Объекты досуга и художественного творчества**

Муниципальный музей может быть образован при наличии соответствующих фондов. Муниципальный архив может быть объектом муниципального района. К вопросам местного значения сельского поселения относится формирования архивных фондов поселения.

Муниципальные библиотеки, музеи являются объектами преимущественно периодического и эпизодического пользования. Учреждения культурно-досугового типа - постоянного и периодического пользования. В муниципальном образовании пешеходная и доступность населения до объектов культурно-бытового обслуживания: библиотек и сельских клубов составит 1500 м, для музеев - 30-минутная транспортная доступность.

Согласно СП 42.13330.2016 , рекомендуется формировать единые комплексы для культурного и физкультурно-оздоровительного обслуживания для использования учащимися и населением с соответствующим суммированием нормативов. Вместимость музеев определяется заданием на проектирование.

Таблица 11. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименованиеобъекта | Единица измерения | Значение | Обоснование |
| 1 | Муниципальные библиотеки | тыс.ед. хранения | 6 - 7,5 на 1 тыс. чел(для сельского поселения с населением 1 - 2 тыс. чел) | СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (Приложение Ж) |
| чит. мест | 5 - 6 на 1 тыс. чел(для сельского поселения с населением 2 - 5 тыс. чел) |
| 2 | Муниципальные музеи | объект | 1 на 25 тыс. человек |
| 3 | Учреждения культурно- досугового типа | Зрительские места | 230 - 300 на 1 тыс. жителей(для сельского поселения с населением 1 - 2 тыс. чел) | СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (Приложение Ж) |

**Раздел 12. Объекты услуг общественного питания, торговли, бытового обслуживания и иных услуг**

Таблица 12. Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня обеспеченности объектов общественного питания, торговли, бытового обслуживания

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объектов | Единица измерения | Величина | Обоснование |
| 1 | Магазины | м2 торговой площади на 1 тыс. чел. | 300 | В соответствии Правилами установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методикой расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, утвержденные постановлением Правительства РФ от 09.04.2016г. № 291 |
| 2 | Предприятия общественногопитания | местна 1 тыс. чел. | 40 | СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (Приложение Ж) |
| 3 | Предприятиябытовогообслуживания | рабочих мест на 1 тыс. чел. | 7 |

Таблица 12.1 Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания, торговли, бытового обслуживания

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование объектов | Единица измерения | Величина | Обоснование |
| 1 | Магазины | м | 800 - для одно- двух-этажной застройки, всельских населенных пунктах до 2000 | СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (пункт 10.4 таблица 5) |
| 2 | Предприятия общественного питания | м |
| 3 | Предприятия бытового обслуживания | м |

Предлагается создать условия для размещения минимально одного магазина в каждом населенном пункте с учетом пешеходной доступности в пределах 800 м. Отделение связи, предприятия общественного питания и бытового обслуживания предлагается размещать в административном центре поселения с транспортной доступностью для населения не более 15 минут.

**Раздел 13. Объекты, предназначенные для утилизации и переработки бытовых промышленных отходов**

Нормативные требования к размещению полигонов твердых бытовых отходов (ТБО) установлены в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», СанПиН 2.1.7.1322-03 «Почва. Очистка населенных мест, отходы производства и потребления, санитарная охрана почвы. Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления», СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов», «Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов», утвержденной Минстроем России от 02.11.1996г.

Таблица 13. Размеры земельных участков предприятий и сооружений по обезвреживанию, транспортировке и переработке бытовых отходов

|  |  |
| --- | --- |
| Предприятия и сооружения | Площади земельных участков на 1000 т бытовых отходов, га |
| Полигоны\* | 0,02-0,05 |
| Мусороперегрузочные станции | 0,04 |
| \* - наименьшие размеры площадей полигонов относятся к сооружениям, размещаемым на песчаных грунтах. |

Таблица 13.1. Нормы накопления бытовых отходов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Бытовые отходы | Количество бытовых отходов, чел./год\* | Обоснование |
| кг | л |
| Твердые: |  |  | СП 42.13330.2016 "Градостроительство.Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" (приложение М) |
| от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом | 190-225 | 900-1000 |
| от прочих жилых зданий | 300-450 | 1100-1500 |
| Общее количество по поселению с учетом общественных зданий | 280-300 | 1400-1500 |
| Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации) | - | 2000-3500 |
| Смет с 1 м твердых покрытий улиц, площадей и парков | 5-15 | 8-20 |

Для сельского поселения принята норма накопления твердых бытовых отходов 300 кг на 1 чел в год.

Выбор и размещение объекта, предназначенного для утилизации бытовых отходов, определяется Схемой санитарной очистки, Схемой территориального планирования Республики Бурятия.

Количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов определено по формуле, где P - норма накопления ТБО на 1 чел в год в куб.м:

К=(Р\*100/365\*2)/0,8=(1,5куб.м\*100 чел/365\*2)/0,8 куб.м=1 контейнер на 100 чел.

365 - количество дней в году, 2 - вывоз мусора в среднем раз в два дня (каждый день в летний период, раз в три дня в зимний период по санитарным нормам),

0,8 - вместимость одного контейнера.

Таким образом, минимальная обеспеченность контейнерами составляет 1 на 100 чел. В населенных пунктах с численностью менее 100 чел. - 1 контейнер на поселение. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов, предназначенных для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, не нормируется. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов для сбора ТБО (мусорный контейнер) - 100 м.

**Раздел 14. Объекты, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения**

Нормативные требования к размещению кладбищ и показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками, предназначенными для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения, устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Размер, земельного участка для кладбища устанавливается из расчета 2 м на место, а также с учетом площади, приходящейся на иные функциональные зоны кладбища: входную, ритуальную, административно-хозяйственную, моральной (зеленой) защиты по периметру кладбища.

Размещение кладбищ определяется с учетом санитарно-гигиенических требований и предполагает выбор площадки вне границ селитебной территории. Кроме того, объекты

ритуальных услуг и места захоронения не относятся к объектам периодического использования, поэтому установление максимальной территориальной доступности нецелесообразно.

Таблица 14. Обоснование обеспеченности объектами, включая земельные участки, предназначенными для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимальный уровень обеспеченности | Обоснование |
| Единица измерения | Величина |  |
| 1 | Кладбище традиционного захоронения | га на 1 тыс. чел. | 0,24 | СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" (приложение Ж) |
| 2 | Бюро похоронного обслуживания | объект на поселение | 1 |

Места захоронения эпизодически посещаются населением в целях почтения памяти, благоустройства участков и т. д., таким образом, их территориальная доступность не должна превышать 30 минут с использованием транспорта.

Максимально допустимый размер кладбища (40 га) устанавливается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

**Раздел 15. Места массового отдыха населения. Объекты благоустройства и озеленения территорий**

Нормативные требования к размещению и параметрам зонам размещения мест массового отдыха населения приведены в соответствии с СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», пп. 9.6, 9.25).

Таблица 15. Обоснование обеспеченности и территориальной доступности мест массового отдыха населения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование одного или нескольких видов объектов местного значения поселения | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Обоснование  |
| Единица измерения | Величина |
| 1 | Объекты массового кратковременного отдыха | м2 на 1 посетителя | 500 | 90 мин транспортная доступность | СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», пп. 9.6, 9.25). |
| в т.ч. для активных видов отдыха | м2 на 1 посетителя | 100 | 90 мин транспортная доступность |
| 2 | Речные и озерные пляжи\* | м2 на 1 посетителя | 8 | Не нормируется |
| Речные и озерные пляжи для детей | м2 на 1 посетителя | 4 | Не нормируется |
| Специализированные лечебные пляжи | м2 на 1 посетителя | 10 | Не нормируется |
| \*- Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых вне курортных зон на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования, следует принимать из расчета 5 м2 на одного посетителя. |

**Раздел 16. Объекты благоустройства и озеленения территорий**

Нормативные требования к размещению и параметрам озелененных территорий общего пользования приведены в соответствии с СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», пп. 9.13 - 9.15, 9.19).

Таблица 17. Обоснование расчетных показателей обеспеченности и территориальной доступности озелененных территорий общего пользования.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Обоснование |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | Озелененные территории общего пользования (парки, скверы, бульвары) | м2 / чел. | 10- 12(длясельскихпоселений) | мин | 15(для парков районного значения) | СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», пп. 9.13 - 9.15, 9.19) |

**Раздел 17. Объекты муниципального жилищного фонда**

В соответствии с ч.1 ст.50 Жилищного кодекса Российской Федерации нормой предоставления площади жилого помещения по договору социального найма (далее по тексту настоящей главы - норма предоставления) является минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого, определяется размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма.

Согласно ч. 2 ст.50 Жилищного кодекса Российской Федерации, норма предоставления устанавливается органом местного самоуправления в зависимости от достигнутого в соответствующем муниципальном образовании уровня обеспеченности жилыми помещениями, предоставляемыми по договорам социального найма, и других факторов.

Учетной нормой площади жилого помещения (далее по тексту настоящей главы - учетная норма) является минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого, определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения в целях их принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

В соответствии с ч. 5 ст. 50 Жилищного кодекса Российской Федерации учетная норма устанавливается органом местного самоуправления. Размер такой нормы не может превышать размер нормы предоставления, установленной данным органом.

Учетная норма установлена постановлениями администрации сельских поселений Иволгинского района и установлена в пределах 11 - 18 м2.

Минимальная общая площадь служебного жилого помещения специализированного жилищного фонда не должна быть меньше минимальной общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма. Минимальная общая площадь служебного жилого помещения специализированного жилищного фонда предлагается на уровне 18 м2 жилых помещений на одного человека, имеющего право на предоставление такого жилого помещения.

Согласно ч.1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации, жилые помещения в общежитиях предоставляются из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

Минимальная площадь жилого помещения в маневренном фонде установлена в соответствии с ч. 1 ст. 106 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В соответствии со ст.95 Жилищного кодекса Российской Федерации жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания:

1. граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;
2. граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;
3. граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;
4. иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности муниципального жилищного фонда не нормируется.

**Глава 3. Правила и область применения расчетных показателей,** **содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования, установленные в основной части местных нормативов, применяются при подготовке (корректировке) схемы территориального планирования муниципального района, генерального плана и правил землепользования и застройки поселения, проектов планировки территории.

Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования подлежат применению:

* органами государственной власти Республики Бурятия при осуществлении ими контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;
* органами местного самоуправления при осуществлении постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально- экономическим условиям на территории при принятии решений о развитии застроенных территорий муниципальных образований;
* разработчиками градостроительной документации, заказчиками градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Требования настоящего документа с момента его ввода в действие предъявляются к вновь разрабатываемой градостроительной и проектной документации, а также к иным видам деятельности, приводящим к изменению сложившегося состояния территории, недвижимости и среды проживания.

Действие расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования распространяется на всю территорию муниципального образования, где имеются или планируются объекты нормирования, относящиеся к вопросам местного значения.

Показатели, необходимые при осуществлении градостроительной деятельности в границах муниципального образования и не установленные местными нормативами, правилами землепользования и застройки и генеральным планом, принимаются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, области, органов местного самоуправления, образующих систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность и предназначенных для использования субъектами градостроительной деятельности на территории муниципального образования.

К отношениям, не урегулированным в местных нормативах, применяется законодательство Российской Федерации и Республики Бурятия. Местные нормативы градостроительного проектирования применяются в части, не противоречащей законодательству Российской Федерации и Республики Бурятия, техническим регламентам и нормативным техническим документам, действующим до принятия технических регламентов по организации территории, размещению, проектированию, строительству и эксплуатации объектов капитального строительства. Создание всех объектов, включая те, которые не определены Местными нормативами, происходит по выбору правообладателей земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами, содержащимися в правилах землепользования и застройки.

Планировка и застройка населенных пунктов, формирование жилых и рекреационных зон, разработка проектных решений на новое строительство и реконструкцию зданий, сооружений и их комплексов без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов, маломобильных групп граждан и использования их инвалидами, маломобильными группами граждан не допускаются.

При определении местоположения планируемых к размещению тех или иных объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, ёмкость, вместимость, прочие характеристики), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения, норм проектирования для конкретного вида деятельности*.*

Максимально допустимый уровень территориальной доступности того или иного объекта местного значения в целях градостроительного проектирования установлен настоящими нормативами. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

В случае утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Бурятия, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека для территорий муниципального образования, значения которых приняты более высокими, чем значения минимальных расчетных показателей, содержащихся в настоящих местных нормативах, применяются соответствующие региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Бурятия.

В связи с тем, что в настоящем документе конкретизация основных требований к планировке и застройке согласно пункту 1.1 СП 42.13330.2011 не осуществлялась, при определении требований к планировке и застройке территории поселения следует руководствоваться СП 42.13330.2016 «Градостроительство. планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01­89\*).