



МКУ АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ТАРБАГАТАЙСКИЙ РАЙОН»  
БУРЯАД УЛАСАЙ НЮТАГАЙ ЗАСАГАЙ ЫАНГАЙ ЭМХИ ЗУРГААН  
«ТАРБАГАТАЙН АЙМАГ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«24» июня 2023 г.

№ 58

с. Тарбагатай

**О формировании реестра инвестиционных площадок на территории муниципального образования «Тарбагатайский район» и признании утратившими силу некоторых муниципальных правовых актов**

В соответствии с Постановлением Правительства Бурятии от 30 июня 2010г. №258 "О формировании реестра инвестиционных площадок на территории Республики Бурятия", Администрация муниципального образования «Тарбагатайский район»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать утратившим силу Постановление администрации МО «Тарбагатайский район» от 31.12.2014 №1106 «О формировании реестра инвестиционных площадок на территории муниципального образования «Тарбагатайский район».
2. Утвердить Положение о формировании реестра инвестиционных площадок на территории муниципального образования «Тарбагатайский район» согласно приложению 1.
3. Создать рабочую группу по формированию реестра инвестиционных площадок на территории муниципального образования «Тарбагатайский район» согласно приложению 2.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава МО «Тарбагатайский район»  
Руководитель Администрации

В.В. Смолин

Проект подготовлен МАУ МЦУ  
Клементьева Т.Г. 8 (30146) 56-3-48



## **Положение о формировании реестра инвестиционных площадок на территории МО «Тарбагатайский район»**

### **I. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение определяет порядок формирования Реестра инвестиционных площадок на территории муниципального образования «Тарбагатайский район» при взаимодействии органов местного самоуправления и иных заинтересованных лиц.

1.2. Для целей настоящего Положения применяются следующие основные понятия:

а) инвестиционная площадка - свободный земельный участок или земельный участок с расположенными на нем зданиями, сооружениями, инженерной инфраструктурой, находящиеся в собственности Республики Бурятия, муниципальной или частной собственности, предоставляемые инвестору на договорной основе для реализации инвестиционного проекта;

б) реестр инвестиционных площадок на территории МО «Тарбагатайский район» (далее - Реестр) - банк данных, содержащий сведения об инвестиционных площадках на территории МО «Тарбагатайский район» и перечень основных сведений о проектах, предполагаемых к реализации на территории данных инвестиционных площадок, используемый в качестве информационной базы для потенциальных инвесторов, рассматривающих возможность реализации на территории МО «Тарбагатайский район» инвестиционных проектов, имеющих значение для социально-экономического развития Тарбагатайского района;

в) инициатор создания и включения инвестиционной площадки в Реестр - органы местного самоуправления, физические и юридические лица (собственники материально-имущественных активов) (далее - инициатор создания площадки);

г) инициатор инвестиционного проекта - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, планирующие реализацию инвестиционного проекта на инвестиционной площадке, включенной в Реестр (далее - инициатор проекта).

1.3. В Реестр не включаются инвестиционные площадки, расположенные на территории зон экономического благоприятствования любого типа, созданные в установленном законодательством Республики Бурятия порядке.



1.4. Реестр ведется отделом экономического развития МКУ Комитета экономики Тарбагатайского района (далее – Комитет экономики) по форме согласно приложению N 1 к настоящему Положению.

## **II. Порядок формирования Реестра**

2.1. Включение инвестиционной площадки в Реестр осуществляется на основании решения рабочей группы по формированию реестра инвестиционных площадок на территории муниципального образования «Тарбагатайский район» (далее – рабочая группа).

2.2. Для включения инвестиционной площадки в Реестр инициатор создания площадки представляет в адрес Комитета экономики следующие документы:

а) предложение в письменной форме о включении инвестиционной площадки в Реестр с указанием сведений о земельном участке, на котором предполагается создать инвестиционную площадку (форма собственности, местоположение, площадь, вид разрешенного использования, кадастровый номер - при наличии), наименования и основных параметров инвестиционного проекта, планируемого к реализации на создаваемой инвестиционной площадке;

б) паспорт инвестиционной площадки по форме согласно приложению N 2 к настоящему Положению. В случае, если по какой-либо позиции паспорта инвестиционной площадки отсутствует информация для заполнения, в этой позиции указывается причина отсутствия информации;

в) письмо органа местного самоуправления сельского поселения, на территории которого предполагается создать инвестиционную площадку, о согласии на создание инвестиционной площадки и включение ее в Реестр (в случае размещения на территории муниципального образования сельского поселения);

г) выписка из Единого государственного реестра прав на земельный участок, на котором предполагается создать инвестиционную площадку;

д) копия кадастрового паспорта земельного участка, на котором предполагается создать инвестиционную площадку (при наличии);

е) решение собственника земельного участка о включении земельного участка в Реестр в случае, если инициатором создания площадки выступают физические и юридические лица (собственники материально-имущественных активов).

В случае необходимости реконструкции инфраструктурных объектов или необходимости их нового строительства прилагается информация о требуемой

инфраструктуре, основных параметрах, мощности и примерной стоимости требуемой инфраструктуры.

2.3. Комитет экономики в течение 2 рабочих дней со дня поступления пакета документов осуществляет проверку представленных документов на предмет соответствия перечню, установленному пунктом 2.2 настоящего Положения. В случае представления неполного пакета документов или (и) недостоверных сведений Комитет экономики возвращает представленный пакет документов инициатору создания площадки в течение 4 рабочих дней со дня поступления пакета документов с указанием в письменном виде причин возврата.

Возврат документов инициатору создания площадки не препятствует повторной подаче документов для включения инвестиционной площадки в Реестр после устранения причин возврата.

2.4. Комитет экономики в течение 10 рабочих дней после окончания проверки документов в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Положения, готовит заключение о целесообразности включения инвестиционной площадки в Реестр (далее - заключение Комитета экономики), исходя из соответствия инвестиционного проекта, предлагаемого к реализации на создаваемой инвестиционной площадке, приоритетам социально-экономического развития Тарбагатайского района, и (или) задачам развития соответствующей отрасли, исходя из характеристик предлагаемой инвестиционной площадки согласно паспорту инвестиционной площадки (приложение N 2 к настоящему Положению) и выносит на рассмотрение рабочей группы вопрос о включении инвестиционной площадки в Реестр, о чем уведомляет инициатора создания площадки в письменном виде в течение 5 рабочих дней.

2.5. Инициатор создания площадки:

- несет ответственность за полноту и достоверность представленных сведений;
- обеспечивает подготовку и представление на заседание рабочей группы презентационных материалов по создаваемой инвестиционной площадке и инвестиционному проекту, предполагаемому к реализации на данной инвестиционной площадке (в бумажном и электронном виде);
- обеспечивает свое выступление на заседании рабочей группы по вопросу включения инвестиционной площадки в Реестр.

2.6. Решение о включении, отказе во включении инвестиционной площадки в Реестр оформляется протоколом рабочей группы.

Копия протокола заседания рабочей группы направляется инициатору создания площадки в течение 5 рабочих дней со дня его утверждения.



2.7. Комитет экономики в течение 5 рабочих дней со дня утверждения протокола рабочей группы вносит сведения об инвестиционной площадке в Реестр, размещает Реестр на официальном сайте МО «Тарбагатайский район» (<https://egov-buryatia.ru/tarbagatay/>).

### III. Порядок исключения инвестиционной площадки из Реестра

3.1. Исключение инвестиционной площадки из Реестра осуществляется на основании решения рабочей группы по инициативе органов местного самоуправления Тарбагатайского района и входящих в его состав сельских поселений, физических и юридических лиц (собственников материально - имущественных активов) в следующих случаях:

а) приобретение инициатором (инвестором) инвестиционного проекта права собственности на земельный участок, на котором располагается инвестиционная площадка, либо предоставления инициатору (инвестору) инвестиционного проекта данного земельного участка в аренду;

б) по заявлению инициатора создания площадки, которым является физическое или юридическое лицо (собственник материально-имущественных активов), об исключении инвестиционной площадки из Реестра.

3.2. Для исключения инвестиционной площадки из Реестра инициатор исключения инвестиционной площадки представляет в адрес Комитета экономики:

- письмо с обоснованием целесообразности исключения инвестиционной площадки из Реестра;

- договор купли-продажи или договор аренды земельного участка, выписку из Единого государственного реестра прав на земельный участок, содержащую сведения о новом собственнике земельного участка или арендаторе земельного участка (для случаев, предусмотренных подпунктом "а" пункта 3.1 настоящего Положения).

3.3. Комитет экономики в течение 2 рабочих дней со дня поступления пакета документов осуществляет проверку представленных документов на соответствие перечню, предусмотренному пунктом 3.2 настоящего Положения. В случае представления неполного пакета документов или (и) недостоверных сведений Комитет экономики возвращает представленный пакет документов инициатору исключения инвестиционной площадки с указанием в письменном виде причин возврата в течение 4 рабочих дней со дня поступления пакета документов.

Возврат документов инициатору исключения инвестиционной площадки не препятствует повторной подаче документов для исключения инвестиционной площадки из Реестра после устранения причин возврата.

3.4. Комитет экономики в течение 7 рабочих дней после поступления документов, предусмотренных пунктом 3.2 настоящего Положения, рассматривает их, готовит заключение о целесообразности (нецелесообразности) исключения инвестиционной площадки из Реестра, которые носят рекомендательный характер, и выносит на рассмотрение рабочей группы, о чем уведомляет инициатора исключения площадки в письменном виде в течение 2 рабочих дней.

Инициатор исключения площадки обеспечивает свое выступление на заседании Рабочей группы по вопросу исключения инвестиционной площадки из Реестра.

3.5. Решение об исключении инвестиционной площадки из Реестра оформляется протоколом заседания Рабочей группы.

Копия протокола заседания Совета направляется инициатору исключения площадки в течение 2 рабочих дней со дня его утверждения.

3.6. Комитет экономики в течение 3 рабочих дней со дня утверждения протокола Рабочей группы вносит соответствующие изменения в Реестр на официальном сайте МО «Тарбагатайский район».





Приложение 2  
к Положению о формировании реестра инвестиционных площадок  
на территории МО «Тарбагатайский район»  
Форма

Паспорт инвестиционной площадки  
на территории муниципального образования «Тарбагатайский район»

1. Общая информация	
Тип площадки (краткое описание)	
Кадастровый номер (при наличии прилагается копия кадастрового паспорта).	
Наименование, адрес владельца (инициатора проекта)	
Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	
Лицо для контактов	
Должность	
Телефон	
Факс	
Электронная почта	
Веб-сайт	
Наличие бизнес-плана	
Наличие технико-экономического обоснования (ТЭО)	
2. Основные сведения о проекте (проектах)	
Основные сведения о проекте (проектах) (цель, краткое описание, характеристика продукции, сроки реализации, условия сотрудничества с потенциальными инвесторами):	
Маркетинг (характеристика рынка, текущие и прогнозируемые цены, конкурентоспособность продукции):	
Мощность предприятия (предприятий) (планируемые объемы производства, технология, ожидаемые технико-экономические показатели):	
Обеспечение предприятия (предприятий) ресурсами (объемы природных, водных, энергетических и др. ресурсов, источники их получения):	
Экологические характеристики предприятия (предприятий) (прогнозируемые объемы выбросов, сбросов, их состав и пр.):	
Финансирование проекта (проектов) (объемы и источники инвестиций, эффективность инвестиций):	
3. Расположение площадки	
Адрес площадки (описание)	
Расположение на территории действующей организации (да/нет, если "да", то название организации)	
В черте населенного пункта (наименование населенного пункта)	
Удаленность от автомагистрали, км	
Удаленность от железнодорожной станции, км	
Удаленность от аэропорта, км	
Блилежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояния до них (км)	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	
4. Характеристика площадки	
Площадь, га	



Категория земель (вид разрешенного использования)	
Возможность расширения	
Наличие ограждений (есть, нет)	
Рельеф (местность ровная, наклонная, террасная, уступами)	
Вид грунта	
Уровень грунтовых вод, м	
Глубина промерзания, м	
Возможность затопления во время паводков	

**5. Инфраструктура площадки**

Ресурс	Наличие	Единицы измерений	Мощность	Удаленность площадки от источника, м	Возможность увеличения мощности (максимальная величина)	Возможность периодического отключения
Водоснабжение		куб. м/год				
Электроэнергия		кВт				
Отопление		Гкал/ч				
Канализация		куб. м/год				
Газ		куб. м/год				
Пар		Бар				
Очистные сооружения		куб. м/год				
Сжатый воздух		куб. м/месяц				

**6. Коммуникации на площадке**

Автомобильные дороги (тип, покрытие, протяженность и т. д.)	
Железнодорожная дорога (тип, протяженность и т. д.)	
Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иные)	

**7. Здания и сооружения на площадке**

Наименование объекта	Площадь, кв. м	Этажность	Высота потолка, м	Тип конструкций, материал стен	Степень завершенности, (% или иное)	Год постройки и оценка текущего состояния	Как используется в настоящее время, (% или иное)

**8. Трудовые ресурсы**

Численность населения в ближайших населенных пунктах

**9. Условия передачи площадки**

Условия аренды или продажи (примерная стоимость)

**10. Пояснительная записка к паспорту инвестиционной площадки**

**11. Ситуационный план площадки (выкопировка)**

**12. Не менее двух фотографий площадки**

Состав рабочей группы  
по формированию реестра инвестиционных площадок на территории  
муниципального образования «Тарбагатайский район»

Гнеушев А.А.	Первый заместитель Руководителя Администрации – Председатель Комитета по развитию инфраструктуры МО «Тарбагатайский район» <b>Председатель рабочей группы</b>
Титов А.Б.	Заместитель Руководителя -Председатель Комитета экономического развития МО «Тарбагатайский район» <b>Заместитель председателя рабочей группы</b>
Клементьева Т.Г.	Специалист сектора по экономике МАУ МЦУ отдела экономического развития МО «Тарбагатайский район» <b>Секретарь рабочей группы</b>
<b>Члены рабочей группы:</b>	
Григорьева Е.П.	Начальник отдела экономического развития МО «Тарбагатайский район»
Мионов С.Н.	Заместитель Руководителя -Председатель комитета сельского хозяйства и развития территорий МО «Тарбагатайский район»
Истомин А.В.	Начальник отдела земельных и имущественных отношений МО «Тарбагатайский район»
Медведева А.С.	Начальник отдела правового обеспечения МО «Тарбагатайский район»
Лаптик С.С.	Директор фонда поддержки малого предпринимательства и сельского развития МО «Тарбагатайского района»
Карпова Е.Ф.	Главный специалист отдела земельных и имущественных отношений МО «Тарбагатайский район»