



МКУ КОМИТЕТ ПО РАЗВИТИЮ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТАРБАГАТАЙСКИЙ
РАЙОН»
«ТАРБАГАТАЙН АЙМАГ»
ГЭЭН НЮТАГАЙ ЗАСАГАЙ БАЙГУУЛАМЖЫН
ОРШОН ХАНГАЛГЫН БАЙГУУЛГА ХҮГЖӨӨХЭ ТАЛААР ХОРООН»

№ 2567 от 14.09.2022 **Извещение**

Комитет по развитию инфраструктуры муниципального образования «Тарбагатайский район» в соответствии со ст. ст. 39.11, 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации и на основании Постановления № 570 от 12 сентября 2022 г. сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды на земельный участок, государственная собственность на который не разграничена

Форма торгов: Аукцион

Предмет торгов: выбор арендатора на право заключения договора аренды на земельный участок, имеющий следующие характеристики:

Лот 1

- **площадь земельного участка:** 30000 кв.м.,
- **кадастровый номер земельного участка:** 03:19:240104:41,
- **местоположение:** Республика Бурятия, район Тарбагатайский, с.Саратовка.
- **вид разрешённого использования:** для установки дробильного комплекса, оборудования, механизмов, производственно-мобильных зданий
- **категория земель:** земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Годовая стоимость пользования земельным участком на условиях аренды согласно отчета об оценке №279-2/22 от 15 августа 2022г. составляет 364650 (Триста шестьдесят четыре тысячи шестьсот пятьдесят) рублей 00 коп без учёта НДС.

Размер задатка: 72930,00 (семьдесят две тысячи девятьсот тридцать рублей, 00 копеек)

Срок окончания перечисления задатков «10» октября 2022 года в 16:00 часов (время местное)

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Срок аренды 12 лет.

Реквизиты для перечисления задатков. Р/СЧЕТ-40701810509160000116
К/СЧЕТ 30101810400000000604 БИК- 048142604 Банк: Бурятское
отделение №8601 ПАО Сбербанк
ИНН 0319200170, КПП 031901001

**Фонд поддержки малого предпринимательства и сельского развития
Тарбагатайского района.**

Открытый аукцион состоится «17» октября 2022 года в 10-30 (время
местное) – по адресу: РБ, Тарбагатайский район, с.Тарбагатай, ул. Школьная, 1.

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

3. Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в пунктах 1 и 1.1 статьи 38.12- ЗК РФ. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

(в ред. Федеральных законов от 20.04.2015 N 102-ФЗ, от 03.07.2018 N 185-ФЗ)

4. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, быть покупателем земельного участка.
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

9. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

10. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 9 статьи 39.12. ЗК РФ.

11. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

12. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 9 статьи 39.12. ЗК РФ, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со

дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Аукцион является открытым по составу участников.

Шаг аукциона 3 % от начальной цены.

Победителем открытого аукциона признается участник, предложивший наибольшую стоимость предмета торгов. Организатором торгов является Комитет по развитию инфраструктуры муниципального образования «Тарбагатайский район».

Заявки на участие в открытом аукционе принимаются по рабочим дням с 08-00 до 16-00 (время местное) по адресу: Республика Бурятия, Тарбагатайский район, с. Тарбагатай, ул. Некрасова, 5-2, каб. № 19 в пн, вт, ср, чт, пт с 8:00 до 16:00, обеденный перерыв с 12:00 до 13:00, тел. 83014656053

Срок приема заявок с «15» сентября 2022 года по «10» октября 2022 года до 16-00 часов (по местному времени). Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукциона **«11» октября 2022 года в 10 час 30 мин (по местному времени).**

Дополнительную информацию можно получить по телефону 8(30146)56-3-28.

Контактное лицо: Истомин Александр Васильевич

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течении трех дней со дня принятия данного решения.

Договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Председатель МКУ «Комитет по развития
инфраструктуры МО «Тарбагатайский район»



А.А.Гнеушев

Согласовано:

Начальник отдела правового обеспечения
А.С.Медведева 

Начальник отдела земельных и имущественных
отношений Администрации МО «Тарбагатайский район»



А.В.Истомин