

## **ИЗВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ВЫПОЛНЕНИЯ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ**

1. В период с "06" мая 2020 г. по "30" октября 2020 г., в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: Республика Бурятия, Тарбагатайский район, с. Нижний Саянтуй, с. Вознесенка, МО СП «Заводское» (ДНТ «Ручеек») № кадастрового квартала (нескольких смежных кадастровых кварталов): 03:19:140101, 03:19:250103, 03:19:250106, 03:19:270101

будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с государственным (муниципальным) контрактом от "06" мая 2020 г. № 4, заключенным со стороны заказчика: Муниципальное казенное учреждение Администрация муниципального образования «Тарбагатайский район» Республики Бурятия  
почтовый адрес: Республика Бурятия, Тарбагатайский район, с. Тарбагатай, ул. Школьная 1,  
адрес электронной почты: admtrb@icm.buryatia.ru  
номер контактного телефона: 83014656041

со стороны исполнителя: Общество с ограниченной ответственностью строительно-геодезическое предприятие «Алмаз»(ООО СГП «Алмаз»), в лице Генерального директора Айызана Аяса Адар-Ооловича  
идентификационный номер квалификационного аттестата: 24-16-903 дата выдачи: 21.03.2016г.;

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: А СРО «Кадастровые инженеры»;  
уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 8063;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 03.06.2016г.;

почтовый адрес: 667003, Республика Тыва, город Кызыл, ул. Калинина, дом 12, кв. 10;  
адрес электронной почты: sgp.almaz@mail.ru;  
номер контактного телефона: 89230200666

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру -исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости - земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или)почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости(далее - контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе



правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленном графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

1	Подготовительные работы	
1.1	<p>Подрядчик направляет Заказчику информацию, необходимую для подготовки извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, в том числе график выполнения комплексных кадастровых работ, включающий в себя сведения о запланированных Подрядчиком комплексных кадастровых работах в целях информирования правообладателей объектов недвижимости для обеспечения ими доступа к объектам недвижимости в установленное графиком время.</p>	<p>В течение 2 рабочих дней с момента подписания муниципального контракта</p>
1.2	<p>Заказчик обеспечивает информирование граждан и юридических лиц о начале выполнения комплексных кадастровых работ путем размещения извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на официальном портале и информационных щитах Администрации района и сельских поселений;</li> <li>- на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и информационных щитах органов Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;</li> <li>- на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Министерства имущественных и земельных отношений Республики Бурятия и для опубликования в печатном средстве массовой информации в которых осуществляется обнародование (официальное опубликование) правовых актов органов государственной власти субъекта Российской Федерации, иной официальной информации.</li> </ul>	<p>В течение 10 рабочих дней:</p> <p>- с момента подписания муниципального контракта</p>

1.3	<p>Подрядчик направляет извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ по адресам и (или) адресам электронной почты правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с ч. 1 ст. 42.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» объектами комплексных кадастровых работ (при наличии таких сведений в ЕГРН), а также обеспечивает размещение таких извещений на уличных информационных стендах, информационных стендах управляющих компаний, досок объявлении, расположенных в подъездах собственников помещений в многоквартирных домах.</p>	<p>В течение 10 рабочих дней с момента подписания муниципального контракта согласно пп. 3.1.1 п. 3.1 раздела 3 технического задания</p>
1.4	<p>Муниципальное образование сельского поселения, на территории которого проводятся комплексные кадастровые работы, утверждает состав и порядок работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ.</p>	<p>в течение 20 рабочих дней с момента подписания муниципального контракта</p>
1.5	<p>Заказчик направляет Подрядчику материалы и сведения, имеющиеся в его распоряжении и необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ.</p>	<p>в течение 20 рабочих дней с момента заключения муниципального контракта</p>
1.6	<p>Сбор и получение Подрядчиком иных необходимых для выполнения комплексных кадастровых работ сведений и материалов: сведения ЕГРН, государственного адресного реестра, информационной системы обеспечения градостроительной деятельности и (или) архивов органов местного самоуправления, материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства (далее – ГФД), материалы и данные федерального, территориальных и ведомственных картографо-геодезических фондов, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении</p>	<p>В течение 30 рабочих дней: - с момента подписания муниципального контракта</p>

	<p>границ земельных участков, в том числе запрос и получение от правообладателей объектов недвижимости копий документов, устанавливающих или подтверждающих права на эти объекты недвижимости, которые в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» считаются ранее учтенными, но сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости для внесения этих сведений в ЕГРН.</p>	
2	<p>Внесение Подрядчиком в Единый государственный реестр недвижимости сведений об объектах недвижимости, полученных от правообладателей земельных участков и (или) объектов недвижимости в соответствии с п. 1.6 настоящего графика выполнения работ</p>	<p>В течение 30 рабочих дней:  - с момента подписания муниципального контракта</p>
3	<p>Разработка и согласование проектов карт-планов территории кадастровых кварталов</p>	
3.1	<p>Рассмотрение и согласование проектов карт-планов.</p>	<p>в соответствии с порядком работы Комиссии</p>
3.2	<p>Оформление Подрядчиком проектов карт-планов территории в окончательной редакции и передача Заказчику для утверждения.</p>	<p>в течении 10 рабочих дней с момента получения Подрядчиком подписанного протокола заседания Комиссии</p>
3.3	<p>Утверждение Заказчиком проектов карт-планов территорий и передача Подрядчику постановлений Администрации района об утверждении карт-планов территорий.</p>	<p>в течение 30 рабочих дней с момента исполнения п. 3.2</p>
4	<p>Представление карт-планов территории кадастровых кварталов в государственный орган регистрации прав</p>	
4.1	<p>Передача Подрядчиком карт-планов территории кадастровых кварталов Заказчику для сдачи материалов в государственный орган регистрации прав.</p>	<p>30.09.2020г</p>
4.2	<p>Направление Подрядчиком в адрес Заказчика акта выполненных работ в 2 (двух) экземплярах с приложением счета и счета-фактуры (при наличии); Подписание Заказчиком акта об оказании услуг.</p>	<p>30.10.2020г</p>