

**ПАСПОРТ ПО СВОБОДНЫМ ИНВЕСТИЦИОННЫМ ПЛОЩАДКАМ**  
(согласно приложению № 2 к Положению о формировании реестра инвестиционных площадок на территории Республики Бурятия, утвержденного постановлением правительства РБ от 30.06.2010 № 258)

Производственная база бывшая ЛСИ(медицинская техника)  
(наименование площадки)

<b>1. Общая информация</b>	
Тип площадки (краткое описание)	Производственная база
Кадастровый номер (при наличии прилагается копия кадастрового паспорта). При отсутствии кадастрового номера указывается стоимость проведения кадастровых работ в отношении земельного участка, рассчитанная в соответствии с <a href="#">Методикой</a> расчета стоимости проведения кадастровых работ в отношении земельных участков под инвестиционные площадки, утвержденной постановлением Правительства Республики Бурятия от 08.10.2010 N 438	03:19:070101:131
Наименование, адрес владельца (инициатора проекта)	МО «Тарбагатайский район»
Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	МО «Тарбагатайский район»
Лицо для контактов	
Должность	
Телефон	
Факс	
Электронная почта	
Веб-сайт	
Наличие бизнес-плана	
Наличие технико-экономического обоснования (ТЭО)	
<b>2. Основные сведения о проекте (проектах)</b>	
Основные сведения о проекте (проектах) (цель, краткое описание, характеристика продукции, сроки реализации, условия сотрудничества с потенциальными инвесторами):	
Маркетинг (характеристика рынка, текущие и прогнозируемые цены, конкурентоспособность продукции):	
Мощность предприятия (предприятий) (планируемые объемы производства, технология, ожидаемые технико-экономические показатели):	
Обеспечение предприятия (предприятий) ресурсами (объемы природных, водных, энергетических и др. ресурсов, источники их получения):	
Экологические характеристики предприятия (предприятий) (прогнозируемые объемы выбросов, сбросов, их состав и пр.):	
Финансирование проекта (проектов) (объемы и источники инвестиций, эффективность инвестиций):	
<b>3. Расположение площадки</b>	
Адрес площадки (описание)	С.Вознесеновка, ул. Степная, д.15
Расположение на территории действующей организации (да/нет, если "да", то название организации)	нет
В черте населенного пункта (наименование населенного пункта)	да
Удаленность от автомагистрали, км	0
Удаленность от железнодорожной станции, км	100м
Удаленность от аэропорта, км	20км
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояния до них (км)	нет

Расстояние до ближайших жилых домов (км)						5-10м	
4. Характеристика площадки							
Площадь, га						71499	
Категория земель (вид разрешенного использования)						Земли населённых пунктов, для размещения производственного здания, для размещения производственной базы.	
Возможность расширения						нет	
Наличие ограждений (есть, нет)						есть	
Рельеф (местность ровная, наклонная, террасная, уступами)						ровная	
Вид грунта						песчаная	
Уровень грунтовых вод, м						нет	
Глубина промерзания, м						3,0	
Возможность затопления во время паводков						нет	
5. Инфраструктура площадки							
Ресурс	Наличие	Единицы измерения	Мощность	Удаленность площадки от источника, м	Возможность увеличения мощности (максимальная величина)	Возможность периодического отключения	
Водоснабжение	нет	куб. м/год					
Электроэнергия	есть	кВт	400кв.	500м.			
Отопление	котельная	Гкал/ч					
Канализация	Есть выгребная яма	куб. м/год					
Газ	нет	куб. м/год					
Пар	нет	Бар					
Очистные сооружения	нет	куб. м/год					
Сжатый воздух	нет	куб. м/ месяц					
6. Коммуникации на площадке							
Автомобильные дороги (тип, покрытие, протяженность и т.д.)						Асфальтовая дорога	
Железнодорожная дорога (тип, протяженность и т.д.)						да	
Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное)						нет	
7. Здания и сооружения на площадке							
Наименование объекта	Площадь, кв. м	Этажность	Высота потолка, м	Тип конструкции, материал стен	Степень завершенности, (% или иное)	Год постройки и оценка текущего состояния	Как используется в настоящее время, (% или иное)

8. Трудовые ресурсы							
Численность населения в ближайших населенных пунктах :							
- с.Саратовка-217чел.							
- с.Кордон-141 чел.							
-с. Сибирь-94 чел.							
- с. Саянтуй- 5 288							
9. Условия передачи площадки: аренда , выкуп.							
Условия аренды или продажи (примерная стоимость)							
10. Пояснительная записка к паспорту инвестиционной площадки							
11. Ситуационный план площадки (выкопировка)							
12. Не менее двух фотографий площадки							