ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ

НА ТЕРРИТОРИИ МО «ТАРБАГАТАЙСКИЙ РАЙОН»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ** | | | | | | | | | | |
| Тип площадки (краткое описание) | | | | | | | Теплицы, орнжереи, парники, сельскохозяйственные питомники, садово-парковое хозяйство | | | |
| Кадастровый номер (прилагается копия кадастрового паспорта) | | | | | | | 03:19:000000:4284 | | | |
| Наименование муниципального образования | | | | | | | «Тарбагатайский район» | | | |
| Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая) | | | | | | | Аренда | | | |
| Лицо для контактов | | | | | | | Гуршумова Александра Айверовна | | | |
| Должность | | | | | | | Начальник отдела земельных и имущественных отношений | | | |
| Телефон | | | | | | | 8(30146)56-324 | | | |
| Факс | | | | | | | 8(30146)56-250 | | | |
| Электронная почта | | | | | | | [admtrb@icm.buryatia.ru](mailto:admtrb@icm.buryatia.ru)  [fotrbg@mail.ru](mailto:fotrbg@mail.ru) | | | |
| Веб-сайт | | | | | | | Tarbagatay.ru | | | |
| Наличие Бизнес-плана | | | | | | | отсутствует | | | |
| Наличие технико – экономического обоснования (ТЭО) | | | | | | | отсутствует | | | |
| **2. РАСПОЛОЖЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ** | | | | | | | | | | |
| Адрес площадки (описание) | | | | | | | Тарбагатайский район, станция Саянтуй | | | |
| Расположение на территории действующей организации (да/нет – если «да» название организации | | | | | | | нет | | | |
| В черте города (населенного пункта - какого) | | | | | | | В черте населенного пункта ст.Саянтуй | | | |
| Удаленность от автомагистрали, км | | | | | | | 0,2 км. | | | |
| Удаленность от железнодорожной станции, км | | | | | | | 0,2 км. | | | |
| Удаленность от аэропорта, км | | | | | | | 25 км. | | | |
| Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (метров или км) | | | | | | |  | | | |
| Расстояние до ближайших жилых домов (метров или км) | | | | | | | 1,0 | | | |
| **3. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ** | | | | | | | | | | |
| Площадь, га | | | | | | | 7,37 | | | |
| Категория земель и вид разрешенного использования | | | | | | | Земли населенных пунктов ; для размещения под теплицы, оранжереи, парники | | | |
| Возможность расширения | | | | | | | Нет | | | |
| Наличие ограждений (есть, нет) | | | | | | | Нет | | | |
| Рельеф (ровная, наклонная, террасная, уступами) | | | | | | | Ровная | | | |
| Вид грунта | | | | | | | Супесчаная | | | |
| Уровень грунтовых вод, м | | | | | | | 20 м. | | | |
| Глубина промерзания, м | | | | | | | 2,5 м. | | | |
| Возможность затопления во время паводков | | | | | | | да | | | |
| **4. ИНФРАСТРУКТУРА** (в случае отсутствия объекта инфраструктуры на участке, указать удаленность источника от площадки) | | | | | | | | | | |
| Ресурс | Нали-чие | | Единица  измере-  ния | Мощ-  ность | Удален- ность  площад- ки от источ-  ника, м | | | | Возможно- сть  увеличе-  ния  мощности  (до) | Возмож-  ность  периоди- ческого  отключе- ния |
| **Водоснабжение** |  | | куб.м/год |  |  | | | |  |  |
| **Электроэнергия** |  | | кВт |  |  | | | |  |  |
| **Отопление** |  | | Гкал/час |  |  | | | |  |  |
| **Канализация** |  | | куб.м/год |  |  | | | |  |  |
| **Газ** |  | | куб.м/год |  |  | | | |  |  |
| **Пар** |  | | Бар |  |  | | | |  |  |
| **Очистные  сооружения** |  | | куб. м/год |  |  | | | |  |  |
| **Сжатый воздух** |  | | куб. м/месяц |  |  | | | |  |  |
| **5. КОММУНИКАЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ** | | | | | | | | | | |
| Автодороги (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | | | | | | | | Автомобильная дорога М 55 | | |
| Ж/д ветка (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | | | | | | | | Южная ж/д ветка Транссиба | | |
| Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное) | | | | | | | | Телефон, интернет | | |
| **6. ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ** (Численность населения в ближайших населенных пунктах) | | | | | | | | | | |
| Населенный пункт | | расстояние | | | | численность | | | | |
| МО СП «Шалутское» | | 20 км | | | | 1134 | | | | |
| МО СП «Саянтуйское» | | 40 км | | | | 8350 | | | | |
| **7. УСЛОВИЯ ПЕРЕДАЧИ ПЛОЩАДКИ** (Условия аренды или продажи (примерная стоимость) | | | | | | | | | | |
| Аренда | | | | | | | | | | |
| **8. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ПАСПОРТУ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ** | | | | | | | | | | |
| Территория обеспечена следующими инфраструктурными объектами: железная дорога, асфальтированная автомобильная дорога, мобильная связь | | | | | | | | | | |
| **9. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ (ВЫКОПИРОВКА)** | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| **10. Две фотографии территории (участка)** | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |