

Согласовано:

Заместитель Председателя Правительства Республики

Бурятия  
И.А. Доржиев

ПОДПИСЬ  
06.06.2022  
ДАТА

Утверждено:

Министр Имущественных и Земельных Отношений

Республики Бурятия  
М.А. Магомедова

ПОДПИСЬ  
06.06.2022  
ДАТА

ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ПО ПРОЦЕДУРАМ ОФОРМЛЕНИЯ ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ НА ВВЕДЕННЫЙ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТ АЛГОРИТМ

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результатирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
-------	---------------------------	------------------	--------------	---------------	--------------------	----------------------------	-----	-----------------------------------	------------

Вариант 1: При обращении органа, выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию (далее - РВЭ), за осуществлением государственного кадастрового учета

1.	Осуществлен государственный кадастровый учет (далее - ГКУ) введенного в эксплуатацию объекта недвижимости, а также расположенных в нем помещений (машино-мест)	5 рабочих дней	3 рабочих дня	3	1. Заявление о ГКУ; 2. РВЭ; 3. Доверенность (см. графу "Примечание")	Внесена запись в ЕИГН; Выписка из ЕГРН	Статьи 19, 28, 29, 40 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - 218-ФЗ), Порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости,	Для всех объектов капитального строительства	Документ представляется в случае, если обращается не лицо, имеющее право действовать от имени органа, выдавшего РВЭ, без доверенности
----	--	----------------	---------------	---	--	--	---	--	---

<p>(объект(ы) недвижимости и поставлен(ы) на ГКУ - записи о нем (них) внесенны в кадастр недвижимости и ЕГРН, объекту(ам) недвижимости и присвоен(ы) кадастровый(ые) номер(а))</p>			5	<p>1. Заявление о ГРП (см. пункт 1 в графе "Примечание"); 2. Правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположен объект недвижимости (см. пункт 2.1 в графе "Примечание"); 3. Нотариально удостоверенная доверенность (см. пункт 2.2 в графе "Примечание"); 4. Документ, подтверждающий исполнение сторонами обязательств по договору</p>	<p>Заявление зарегистрировано о в книге учета входящих документов, выдана расписка (направлено уведомление) о приеме документов</p>	<p>Статья 18, 40, 70 218-ФЗ; статья 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - НК РФ); Приказы Росреестра от 19 августа 2020 г. № П/0310 "Об утверждении отделенных форм заявлений в сфере государственного кадастрового учета и государственного</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	<p>1. Заявление представляется на ГРП либо на созданный объект, либо одновременно на каждое расположенное в нем помещение (машино-места), если такие помещения (машино-места) были поставлены на ГКУ ранее. В случае строительства многоквартирного дома (далее - МКД) заявление представляется на ГРП на каждое расположенное в МКД помещение (машино-места), требование об одновременной ГРП на все помещения в МКД отсутствует.</p>
<p>2. Инвестор подал заявление и документы на государственную регистрацию прав (далее - ГРП) на объект либо на все расположенные в нем помещения (машино-места)</p>	<p>Регистрация заявления в день обращения</p>	<p>Регистрация заявления в день обращения</p>						

			<p>аренды земельного участка, заключенному в соответствии со статьей 10.1 Федерального закона от 25 февраля 1999 г. № 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", и пунктом 3 пункта 2 статьи 10.1 названного Федерального закона соглашения к нему (см. пункт 2.3 в графе "Примечание");</p> <p>5. Документ, подтверждающего исполнение сторонами обязательств по договору, заключенному с органом государственной власти, органом местного самоуправления, государственным или муниципальным учреждением либо унитарным предприятием до 1 января 2011 г. и предусматривающему строительство, реконструкцию на</p>		<p>и регистрации прав, требований к их форме, к их заявлению и представляемых документов в электронной форме";</p> <p>от 30 декабря 2020 г. № П/0509 "Об установлении порядка представления заявления о государственном учете недвижимого имущества и (или) государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственном учете прав на недвижимое имущество и прилагаемых к нему документов, а также об их приостановлении и об исправлении технической</p>		<p>2. Документ представляется в случае:</p> <p>2.1. Если право заявителя на земельный участок, на котором расположен созданный объект, не зарегистрировано.</p> <p>Документ оформляется, КУ и ГП на земельный участок осуществляются в рамках направления "Получение земельных участков" алгоритма действий инвестора.</p> <p>2.2. Если обращается не лицо, имеющее право действовать от имени инвестора без доверенности;</p> <p>2.3. Если объект недвижимости создан в соответствии с таким договором</p>
--	--	--	---	--	--	--	---



<p>созданный объект, расположенные в нем помещения (машинное место) и ГПП на все расположенные в нем помещения (машинное место)</p>		<p>Документ на земельный участок, на котором расположен объект недвижимости (см. пункт 3.1 в графе "Примечание"); 4. Нотариально удостоверенная доверенность (см. пункт 3.2 в графе "Примечание"); 5. Документ, подтверждающий исполнение сторонами обязательств по договору аренды земельного участка, заключенному в соответствии со статьей 10.1 Федерального закона от 25 февраля 1999 г. № 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", и предусмотренного подпунктом 3 пункта 2 статьи 10.1 названного Федерального закона соглашения к нему (см. пункт 3.3 в графе "Примечание"); 6. Документ, подтверждающего исполнение сторонами</p>	<p>уведомление) о приеме документов</p>	<p>Росреестра от 19 августа 2020 г. № П/03/10, от 30 декабря 2020 г. № П/0509</p>	<p>место), требование об одновременной ГПП на все помещения в МКД отсутствует. 2. Документ является необходимым, но самостоятельно запрашивается органом регистрации прав в порядке межведомственного информационного взаимодействия либо поучается посредством взаимодействия с Единой информационной системой жилищного строительства. 3. Документ представляется в случаях: 3.1. Если право заявителя на земельный участок, на котором расположен созданный объект, не зарегистрировано. Документ оформляется, ГКУ и ГПП на земельный участок осуществляются в рамках направления "Получение земельных участков" алгоритма действующий инвестора; 3.2. Если обрщается не лицо, имеющее право действовать от имени</p>
---	--	---	---	---	--

				<p>обязательств по договору, заключенному с органом государственной власти, органом местного самоуправления, государственным или муниципальным учреждением либо унитарным предприятием до 1 января 2011 г. и предусматривающему строительство, реконструкцию на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной муниципальной собственности, объекта недвижимости с привлечением внебюджетных источников финансирования и последующим распределением площади соответствующего объекта недвижимости между сторонами такого договора (см. пункт 3.3 в графе "Примечание")</p>	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	Статьи 28, 29, 40 218-ФЗ;	Все инвестиционные	<p>инвестора без доверенности; 3.3. Если объект недвижимости создан в соответствии с таким договором;</p>
2.	Осуществлены ГКУ и ГРП. (объект(ы))	10 рабочих дней	5 рабочих дней	6	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости	Статьи 28, 29, 40 218-ФЗ;	Все инвестиционные	<p>В случае строительства МКД нормативный срок для ГКУ МКД составляет 5</p>

<p>недвижимость и поставлен(ы) на ГКУ - записи о нем (них) внесены в кадастр недвижимости и ЕПРН, объект(ам) недвижимости и присвоен(ы) кадастровый(ые) номер(а), права на созданный объект недвижимости и либо на расположенные в нем помещения (машинно-места) зарегистрированы</p>			<p>согласно Алгоритма</p>	<p>плату 1</p>	<p>Порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости</p>	<p>проекты, кроме строительств на МКД</p>	<p>рабочих дней (целевой - 3 рабочих дня), для ГРП на расположенные в МКД помещения (машинно-места) нормативный срок - 7 рабочих дней, целевой - 2 рабочих дня. В случае подачи документов в бумажном виде целевой срок увеличивается на 2 рабочих дня.</p>
---	--	--	---------------------------	----------------	--	---	---