ИЗВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ВЫПОЛНЕНИЯ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

1. В период в период с "06" мая 2020 г. по "30" октября 2020 г., в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: Республика Бурятия, Тарбагатайский район, с. Нижний Саянтуй, с. Вознесеновка, МО СП «Заводское», N кадастрового квартала (нескольких смежных кадастровых кварталов): 03:19:140101, 03:19:250103, 03:19:250106, 03:19:270101 будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с государственным (муниципальным) контрактомот "06" мая 2020 г. № 4, заключенным со стороны заказчика: Муниципальное казенное учреждение Администрация муниципального образования «Тарбагатайский район» Республики Бурятия, почтовый адрес: Республика Бурятия, Тарбагатайский район, с. Тарбагатай, ул. ул. Школьная 1,

адрес электронной почты: admtrb@icm.buryatia.ru

номер контактного телефона: 83014656041;

- со стороны исполнителя: Общество с ограниченной ответственностью строительно-геодезическое предприятие «Алмаз»(ООО СГП «Алмаз»), в лице в лице Генерального директора Айызана Аяса Адар-Ооловича, идентификационный номер квалификационного аттестата: 24-16-903 дата выдачи: 21.03.2016г.;

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: А СРО «Кадастровые инженеры»;

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 8063;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемойорганизации кадастровых инженеров: 03.06.2016г.;

почтовый адрес: 667003, Республика Тыва, город Кызыл, ул. Калинина, дом 12, кв. 10;

адрес электронной почты: s[gp.almaz@mail.ru](mailto:gp.almaz@mail.ru);

номер контактного телефона: 83942255000

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются всоответствии с [частью 4 статьи 69](https://legalacts.ru/doc/federalnyi-zakon-ot-13072015-n-218-fz-o/#100895) Федерального закона от 13 июля 2015 годаN 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с [частью 9 статьи 69](https://legalacts.ru/doc/federalnyi-zakon-ot-13072015-n-218-fz-o/#100910) Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в [пункте 1](https://legalacts.ru/doc/prikaz-minekonomrazvitija-rossii-ot-23042015-n-254/#000013) извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру -исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном [частями 1](https://legalacts.ru/doc/federalnyi-zakon-ot-13072015-n-218-fz-o/#100314) и [9 статьи 21](https://legalacts.ru/doc/federalnyi-zakon-ot-13072015-n-218-fz-o/#100326) Федерального закона от 13июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объектынедвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости - земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ,указанному в [пункте 1](https://legalacts.ru/doc/prikaz-minekonomrazvitija-rossii-ot-23042015-n-254/#000013) извещения о начале выполнения комплексных кадастровыхработ, по указанному в [пункте 2](https://legalacts.ru/doc/prikaz-minekonomrazvitija-rossii-ot-23042015-n-254/#000025) извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или)почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости(далее - контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указаннымобъектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | |  |  |
|  | | | |  |  |
| 1 | | Подготовительные работы | | |
| 1.1 | | Подрядчик направляет Заказчику информацию, необходимую для подготовки извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, в том числе график выполнения комплексных кадастровых работ, включающий в себя сведения о запланированных Подрядчиком комплексных кадастровых работах в целях информирования правообладателей объектов недвижимости для обеспечения ими доступа к объектам недвижимости в установленное графиком время. | В течение 2 рабочих дней  с момента подписания муниципального контракта | |
| 1.2 | | Заказчик обеспечивает информирование граждан и юридических лиц о начале выполнения комплексных кадастровых работ путем размещения извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ:  - на официальном портале и информационных щитах Администрации района и сельских поселений;  - на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и информационных щитах органов Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;  - на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Министерства имущественных и земельных отношений Республики Бурятия и для опубликования в печатном средстве массовой информации в которых осуществляется обнародование (официальное опубликование) правовых актов органов государственной власти субъекта Российской Федерации, иной официальной информации. | В течение 10 рабочих дней:  - с момента подписания муниципального контракта | |
| 1.3 | | Подрядчик направляет извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ по адресам и (или) адресам электронной почты правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с ч. 1 ст. 42.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» объектами комплексных кадастровых работ (при наличии таких сведений в ЕГРН), а также обеспечивает размещение таких извещений на уличных информационных стендах, информационных стендах управляющих компаний, досокобъявлении, расположенных вподъездахсобственников помещений в многоквартирных домах. | В течение 10 рабочих дней с момента подписания муниципального контракта  согласно пп. 3.1.1 п. 3.1 раздела 3 технического задания | |
| 1.4 | | Муниципальное образование сельского поселения, на территории которого проводятся комплексные кадастровые работы, утверждает состав и порядок работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ. | в течение 20 рабочих дней с момента подписания муниципального контракта | |
| 1.5 | | Заказчик направляет Подрядчику материалы и сведения, имеющиеся в его распоряжении и необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ. | в течение 20 рабочих дней с момента заключения муниципального контракта | |
| 1.6 | | Сбор и получение Подрядчиком иных необходимых для выполнение комплексных кадастровых работ сведений и материалов: сведения ЕГРН, государственного адресного реестра, информационной системы обеспечения градостроительной деятельности и (или) архивов органов местного самоуправления, материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства (далее – ГФД), материалы и данные федерального, территориальных и ведомственных картографо-геодезических фондов, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортахрасположенныхназемельныхучастках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков, в том числе запрос и получение от правообладателей объектов недвижимости копий документов, устанавливающих или подтверждающих права на эти объекты недвижимости, которые в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» считаются ранее учтенными, но сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости для внесения этих сведений в ЕГРН. | В течение 30 рабочих дней:  - с момента подписания муниципального контракта | |
| 2 | | Внесение Подрядчиком в Единый государственный реестр недвижимости сведений об объектах недвижимости, полученных от правообладателей земельных участков и (или) объектов недвижимости в соответствии с п. 1.6 настоящего графика выполнения работ | В течение 30 рабочих дней:  - с момента подписания муниципального контракта | |
| 3 | | Разработка и согласование проектов карт-планов территории кадастровых кварталов | | |
| 3.1 | | Рассмотрение и согласование проектов карт-планов. | в соответствии с порядком работы Комиссии | |
| 3.2 | | Оформление Подрядчиком проектов карт-планов территории в окончательной редакции и передача Заказчику для утверждения. | в течении 10 рабочих дней с момента получения Подрядчиком подписанного протокола заседания Комиссии | |
| 3.3 | | Утверждение Заказчиком проектов карт-планов территорий и передача Подрядчику постановлений Администрации района об утверждении карт-планов территорий. | в течение 30 рабочих дней с момента исполнения п. 3.2 | |
| 4 | Представление карт-планов территории кадастровых кварталов в государственный орган регистрации прав | | | |
| 4.1 | Передача Подрядчиком карт-планов территории кадастровых кварталов Заказчику для сдачи материалов в государственный орган регистрации прав. | | | 30.09.2020г |
| 4.2 | 1. Направление Подрядчиком в адрес Заказчика акта выполненных работ в 2 (двух) экземплярах с приложением счета и счета-фактуры (при наличии);   Подписание Заказчиком акта об оказании услуг. | | | 30.10.2020г |
|  | | |  |  |
|  | | |  |  |