РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ

**НОРМАТИВЫ**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТАРБАГАТАЙСКИЙ РАЙОН» РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ**

**ТОМ III**

**ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ**

**НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО**

**ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**2017**

**Нормативы градостроительного проектирования**

**муниципального образования «Тарбагатайский район» республики Бурятия**

|  |  |
| --- | --- |
| **РАЗРАБОТАНЫ** | Общество с ограниченной ответственностью «Системинжиниринг» |
| **УТВЕРЖДЕНЫ** | Решением Совета депутатов муниципального образования  «Тарбагатайский район»  от «\_\_\_\_» сентябрь 2017 года № \_\_\_ |

**НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТАРБАГАТАЙСКИЙ РАЙОН»**

**СОСТАВ:**

**ТОМ I**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами

местного значения и максимально допустимого уровня территориальной

доступности таких объектов для населения муниципального образования «Тарбагатайский район»

**ТОМ II**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ расчетных показателей, содержащихся в

основной части нормативов градостроительного проектирования

**ТОМ III**

ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ расчетных показателей, содержащихся в

основной части нормативов градостроительного проектирования

**НОРМАТИВЫ**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТАРБАГАТАЙСКИЙ РАЙОН»**

**СОДЕРЖАНИЕ**

1. Область применения значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Тарбагатайский район» республики Бурятия, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования………..………………………… 5

2. Правила применения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Тарбагатайский район» республики Бурятия, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования, при подготовке документов

территориального планирования ……………………………………………………………9

Приложение №3. Термины и определения, используемые в нормативах градостроительного проектирования …………………………………………………….. 63

**1. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ЗНАЧЕНИЙ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

**МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ**

**ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО**

**УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ**

**ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТАРБАГАТАЙСКИЙ РАЙОН» РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

1.1. Общие положения

Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Тарбагатайский район» республики Бурятия разработаны на основании постановления администрации муниципального образования «Тарбагатайский район» республики бурятия от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-2017 № \_\_\_\_\_\_ (далее – Нормативы).

Нормативы направлены на обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Нормативы разработаны в соответствии с требованиями статей 29.2, 29.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также других нормативно-технических документов Российской Федерации по вопросам градостроительной деятельности и безопасности и являются средством регулирования градостроительной деятельности для органов местного самоуправления республики Бурятия. Нормативы обеспечивают согласованность решений стратегического социально-экономического планирования и градостроительного проектирования, определяют зависимость между показателями социально-экономического развития и пространственной организацией территорий.

Нормативы разработаны с учетом:

социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;

планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;

предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц;

природно-климатических и социально-демографических особенностей республики Бурятия;

требований охраны окружающей среды и экологической безопасности;

санитарно-гигиенических норм;

требований сохранения памятников истории и культуры;

интенсивности использования территорий иного назначения, выраженной в процентах застройки, иных показателях;

обеспечения предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

обеспечения требований пожарной безопасности.

Нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения населения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

В целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения Нормативы содержат расчетные показатели и параметры развития, организации и использования территорий.

Нормативы включают в себя следующие разделы:

основная часть - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения поселения объектами местного значения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части Нормативов;

правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части Нормативов;

1.2. Основные понятия. Термины и определения

Основные понятия, термины и определения в Нормативах применяются в соответствии с их определениями, установленными законодательством Российской Федерации.

1.3. Цели и задачи

Настоящие Нормативы разработаны в целях:

реализации государственных и иных программ муниципального образования «Тарбагатайский район» и республики Бурятия;

обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения;

обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования республики Бурятия, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории республики Бурятия, в том числе муниципального образования «Тарбагатайский район» республики Бурятия;

определения основных ориентиров и стандартов для разработки документов территориального планирования, документации по планировке территории.

Нормативы позволяют обеспечить согласованность решений и показателей развития территории, устанавливаемых в документах стратегического планирования республики Бурятия.

Настоящие Нормативы направлены на решение следующих основных задач:

установление расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке генерального плана или внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Тарбагатайский район» республики Бурятия, подготовке документации по планировке территории, правил землепользования и застройки муниципального образования «Тарбагатайский район» республики Бурятия;

обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения, установленным в документах стратегического планирования республики Бурятия.

1.4. Объекты местного значения поселения

В документах территориального планирования подлежат отображению объекты капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

Перечень объектов местного значения, подлежащих отображению в генеральном плане поселения, приведен в приложении № 1 к настоящим Нормативам.

1.5. Настоящие Нормативы применяются при подготовке, согласовании, утверждении и реализации документов территориального планирования поселения, градостроительного зонирования, документации по планировке территории, а также используются для принятия решений органами местного самоуправления.

Настоящие Нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории поселения, независимо от их организационно-правовой формы, если иные расчетные показатели местного значения не предусмотрены местными нормативами градостроительного проектирования муниципального района.

1.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих Нормативах, применяются при подготовке:

схем территориального планирования, генерального плана муниципального образования «Тарбагатайский район» республики Бурятия;

правил землепользования и застройки муниципального образования «Тарбагатайский район» республики Бурятия;

документации по планировке территории, в том числе при подготовке проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков, предназначенных для строительства (реконструкции) объектов капитального строительства.

Указанные показатели применяются также при внесении изменений в перечисленные документы. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов приводятся с учетом движения в одну сторону.

1.7. По вопросам, не рассматриваемым в Нормативах, следует руководствоваться Федеральным законом от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и принимаемыми в соответствии с ним федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

При осуществлении градостроительного проектирования необходимо учитывать, что:

поселки городского типа следует проектировать по нормам, установленным для малых городов;

поселки при предприятиях и объектах, не имеющие статуса поселка городского типа, следует проектировать по ведомственным нормам, а при их отсутствии - по нормам, установленным для сельских населенных пунктов соответствующей численности;

населенные пункты с особым режимом градостроительной деятельности (закрытые и обособленные военные городки, вахтовые поселки, метеостанции и т.д.) следует проектировать на основании ведомственных нормативных документов.

1.8 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципальных образований объектами местного значения, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования.

**2. ПРАВИЛА ПРИМЕНЕНИЯ**

**ПРЕДЕЛЬНЫХ ЗНАЧЕНИЙ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

**МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ**

**ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И МАКСИМАЛЬНО**

**ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ**

**ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТАРБАГАТАЙСКИЙ РАЙОН» РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ,**

**СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ, ПРИ ПОДГОТОВКЕ**

**ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**

Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, установление максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Тарбагатайский район» необходимы для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в документах территориального планирования (схемах территориального планирования муниципальных районов, генеральных планах городских округов и поселений) и в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения на территории Бурятии.

Определение местоположения планируемого к размещению объекта муниципального значения следует осуществлять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, установленного настоящими нормативами, и максимально допустимого уровня территориальной доступности того или иного объекта, установленного настоящими нормативами в целях градостроительного проектирования.

Перечень нормируемых показателей, применяемых при разработке документов территориального планирования (схемы территориального планирования республики Бурятия (СТП РБ), схемы территориального планирования муниципального района (СТП МР), генеральных планов городских округов (ГП ГО), генеральных планов городских поселений (ГП ГП), генеральных планов сельских поселений (ГП СП)) и документации по планировке территорий (ДПТ) (проектов планировки территории, проектов межевания территории), приведен в таблице №1.