

**ПРОТОКОЛ**  
**«Предпринимательского часа» по мерам имущественной поддержки**  
**субъектов МСП, самозанятых граждан**  
**(в режиме видеоконференции)**

---

Москва

« 16 » февраля 2021 г. № 1-ПЧ-ММ-  
ВКС

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ**

руководитель Дирекции регионального развития АО «Корпорация «МСП»  
Чуев А.В.

**Присутствовали от:**  
**АО «Корпорация «МСП»**

Богданова	советник отдела имущественной поддержки Дирекции
Марина Валерьевна	регионального развития
Есипов	советник отдела имущественной поддержки Дирекции
Артем Вячеславович	регионального развития

**ПАО «Татнефть»**

Комаров	руководитель экспертного офиса по развитию
Андрей Владимирович	инвестиционной инфраструктуры

**Города Байконур**

Павлова	Начальник управления экономического развития
Татьяна Николаевна	администрации города Байконур

**Волгоградской области**

Долматов	Заместитель председателя комитета по управлению
Виктор Викторович	государственным имуществом Волгоградской области

**от субъектов МСП – получателей поддержки**

Лебедева	Индивидуальный предприниматель
Дарья Николаевна	
Петров	Генеральный директор ООО «Русский профиль–
Сергей Валерьевич	Железногорск»
Федяева	Глава крестьянско-фермерского хозяйства
Виктория Викторовна	

Представители субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – МСП), самозанятых граждан из всех субъектов Российской Федерации – 2 046 участников.

---

**О мерах имущественной поддержки субъектов малого и среднего  
предпринимательства, самозанятых граждан**

**(Чуев А.В., Богданова М.В., Комаров А.В., Т.Н. Павлова, В.В. Долматов,  
Д.Н. Лебедева. С.В. Петров, В.В. Федяева)**

1. Принять к сведению информацию о мерах имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – МСП), самозанятых граждан, а именно алгоритме получения такой поддержки: возможностях подбора для предпринимательской деятельности объектов, находящихся в перечнях государственного и муниципального имущества (далее – перечни), преимуществах для субъектов МСП и самозанятых (льготы по арендной плате, ограниченный круг участников конкурсных процедур или предоставление имущества без торгов, длительность договорных отношений, право выкупа арендованного имущества единовременно либо в рассрочку), а также о возможности расширения состава объектов, вовлекаемых в такую поддержку (Приложение № 1).

1.1. Отметить информацию об историях успеха получения имущественной поддержки:

1.1.1. Индивидуальным предпринимателем Д.Н. Лебедевой в виде предоставления администрацией города Кириши Ленинградской области муниципального помещения без проведения процедуры торгов (муниципальная преференция), по льготной ставке арендной платы площадью 366 кв. м для организации детского клуба «Чудеса в решетке», а также антикризисных мер поддержки в 2020 году в виде отсрочки уплаты арендной платы, освобождения от арендной платы на установленный период;

1.1.2. ООО «Русский профиль – Железногорск» в виде предоставления администрацией города Железногорск Красноярского края здания и помещения общей площадью 2,5 тыс. кв. м для организации производства мебели без проведения процедуры торгов с применением понижающей ставки арендной платы;

1.2. Отметить позицию Генерального директора ООО «Русский профиль– Железногорск» о необходимости вовлечения в имущественную поддержку объектов, находящихся в коммерческой собственности крупных компаний, с целью обеспечения «легкого старта» для деятельности малого и среднего бизнеса.

1.3. Отметить информацию руководителя экспертного офиса по развитию инвестиционной инфраструктуры ПАО «Татнефть» о готовности предоставлять объекты недвижимого имущества группы компаний ПАО «Татнефть». свободные от прав третьих лиц, субъектам МСП и самозанятым гражданам. (Приложение № 2).

1.4. Отметить информацию начальника управления экономического развития администрации города Байконур о возможностях предоставления на территории города Байконур субъектам МСП и самозанятым гражданам

имущества в субаренду по льготной ставке арендной платы, а также комплексных льгот, в том числе налоговых (Приложение № 3).

1.5. Отметить мнения экспертов в части имущественной поддержки:

1.5.1. Главы крестьянско-фермерского хозяйства о необходимости вовлечения в имущественную поддержку большего количества земельных участков, в том числе государственная собственность на которые не разграничена, а также предоставлении их с применением льготной ставки арендной платы;

1.5.2. Заместителя председателя комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области о важности вовлечении в процесс оказания поддержки имущества коммерческих компаний, готовых сдавать объекты по сниженным ставкам малому бизнесу, на условиях взаимовыгодного сотрудничества с органами власти, например, путем предоставления налоговых льгот таким компаниям, а также возможной проработке такого вопроса с компаниями, доля участия государства в уставных капиталах которых более 50 процентов.

2. Рекомендовать представителям МСП, самозанятым гражданам:

2.1. Ознакомиться с информацией об объектах:

2.1.1. Государственного и муниципального имущества, включенных в перечни – на Портале Бизнес-навигатора МСП по адресу: <https://smbn.ru>, Едином портале государственных услуг (ЕПГУ) по адресу: <https://www.gosuslugi.ru/>;

2.1.2. Находящегося в собственности ПАО «Татнефть» – на официальном сайте Корпорации в разделе «Имущественная поддержка»;

2.1.3. Расположенного на территории города Байконур – на официальном сайте Корпорации в разделе «Имущественная поддержка».

2.2. В случае заинтересованности в предоставлении объектов, указанных в пункте 2.1, обратиться к собственнику имущества или АО «Корпорация «МСП» по контактными данным, указанным на официальном сайте в разделе «Имущественная поддержка».

Приложение: на 34 л.

Руководитель  
Дирекции регионального развития  
АО «Корпорация «МСП»



А.В. Чуев