



Республика Бурятия  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ТАРБАГАТАЙСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «14 декабря» 2020 г.

№ 1391

с. Тарбагатай

«О внесении изменений в Постановление  
Администрации МО «Тарбагатайский район»  
от 20.05.2011 года № 264  
«Об утверждении муниципальной программы  
«Жилище» Тарбагатайского района  
на 2011-2015 годы и на период до 2020 года»

В связи с корректировкой «Муниципальной программы «Жилище» Тарбагатайского района на 2011-2015 годы и на период до 2020 года», Администрация МО «Тарбагатайский район»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в «Муниципальную программу «Жилище» Тарбагатайского района на 2011-2015 годы и на период до 2020 года», утверждённую Постановлением Администрации МО «Тарбагатайский район» от 20 мая 2011 года № 264 изменения следующего содержания:

1.1. Слова: «Муниципальная программа «Жилище» Тарбагатайского района на 2011-2015 годы и на период до 2020 года (включительно)» заменить словами: «Муниципальная программа «Жилище» Тарбагатайского района на 2011-2015 годы и на период до 2025 года (включительно)» и далее по всему тексту.

1.2. Паспорт Муниципальной программы «Жилище» Тарбагатайского района на 2011 — 2015 годы и на период до 2020 года (включительно) изложить в новой редакции (Приложение №1).

1.3. Раздел 6 Паспорта Подпрограммы «Государственная поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий в Тарбагатайском районе» муниципальной программы «Жилище» Тарбагатайского района на 2011 – 2015 годы и на период до 2020 года (включительно)» изложить в новой редакции (Приложение №2).

1.4. Приложение №1 Объёмы финансирования подпрограммы «Государственная поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий в Тарбагатайском районе муниципальной программы «Жилище» Тарбагатайского района на 2011-2015 годы и на период до 2025 года (включительно)» изложить в новой редакции (Приложение №3).

1.5. Раздел 12 Паспорт Подпрограммы «Градостроительное планирование развития территорий в Тарбагатайском районе» муниципальной программы «Жилище» Тарбагатайского района на 2011 – 2015 годы и на период до 2025 года (включительно) изложить в новой редакции (Приложение №4)

1.6. Пункт 12.4. Перечень программных мероприятий изложить в новой редакции (Приложение № 5).

1.7. Объемы финансирования подпрограммы «Градостроительное планирование развития территорий в Тарбагатайском районе» муниципальной программы «Жилище» Тарбагатайского района на 2011 – 2015 годы и на период до 2025 года (включительно) изложить с новой редакции (Приложение №6).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Руководителя Администрации МО «Тарбагатайский район» - Председателя Комитета по земельным, имущественным отношениям, строительству, ЖКХ, инфраструктуре (Кушнарев А.Л.).

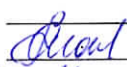
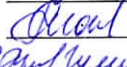
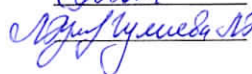
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит размещению на официальном сайте Администрации МО «Тарбагатайский район».

Глава МО «Тарбагатайский район» -  
Руководитель Администрации



С.Ю. Шабаршова

Согласовано:

 Кушнарев А.Л.  
 Аюшиева Т.Ф.  
 Юридический отдел

Приложение №1  
 Утверждено  
 Постановлением  
 Администрации МО  
 «Тарбагатайский район»  
 От «14» 12 2020 года  
 № 1391

**Паспорт  
 Муниципальной программы «Жилище» Тарбагатайского района  
 на 2011 — 2015 годы и на период до 2025 года (включительно)**

Наименование Программы	Муниципальная программа «Жилище» Тарбагатайского района на 2011 - 2015 годы и на период до 2025 года (включительно)
Основание для разработки Программы	Постановление Правительства РБ от 02 августа 2013 года № 424 "Об утверждении государственной программы Республики Бурятия «Развитие строительного и жилищно-коммунального комплексов Республики Бурятия».
Государственный Заказчик программы	Администрация МО «Тарбагатайский район»
Разработчик Программы	Отдел по строительству, ЖКХ и развитию инфраструктуры Администрации МО «Тарбагатайский район»
Цель и задачи Программы	Цель Программы - устойчивое развитие и функционирование жилищной сферы; Основными задачами Программы являются: 1. Создание условий для развития жилищного сектора и повышения уровня обеспеченности населения жильем путем увеличения объемов жилищного строительства. 2. Устойчивое территориальное развитие района посредством совершенствования системы расселения, застройки, благоустройства сельских поселений района. 3. Создание муниципального специализированного жилищного фонда.
Важнейшие целевые индикаторы и показатели	1. Достижение годового объема ввода жилья к 2025 году - 16 тыс. кв.метров; 2. Достижение обеспеченности жильем населения до 21 кв.метров общей площади на человека.
Сроки реализации Программы	2011-2015 годы и на период до 2025 года (включительно)
Перечень подпрограмм	1. «Государственная поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий в Тарбагатайском районе»; 2. «Градостроительное планирование развития территорий Тарбагатайского района».



Исполнители Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- сельские поселения района (по согласованию);</li> <li>- юридические и физические лица (по согласованию).</li> <li>- Администрация МО «Тарбагатайский район»</li> </ul>
Объемы и источники финансирования, и государственные гарантии Программы	<p>Общий объем финансирования Программы в 2011-2015 годах и на период до 2025 года (включительно) составит – 35 596,773 тыс. рублей в том числе:</p> <p>Федеральный бюджет (справочно) – 11 455,41901тыс. рублей;</p> <p>Республиканский бюджет (справочно) – 12 349,5951 тыс. рублей;</p> <p>* Местный бюджет – 11 791,75789 тыс. рублей;</p>
Ожидаемые результаты реализации Программы	<p>Реализация Программы позволит обеспечить достижение к 2025 году следующих показателей:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- улучшение жилищных условий населения Тарбагатайского района</li> <li>- содействие в обеспечении жильем;</li> <li>- обеспечение территории Тарбагатайского района документами территориального планирования и градостроительного зонирования в полном объеме;</li> <li>- совершенствование нормативной и правовой базы Тарбагатайского района в целях повышения доступности жилья для населения;</li> </ul>
Контроль за исполнением Программы	<p>Контроль за реализацией Программы осуществляет Государственный заказчик Администрация МО «Тарбагатайский район»</p>

\* - при условии бездефицитности бюджета и увеличения дополнительных доходов

Приложение № 2  
Утверждено  
Постановлением  
Администрации МО  
«Тарбагатайский район»  
От «14» декабря 2020 года  
№ 1397

### Паспорт

**Подпрограммы «Государственная поддержка граждан, нуждающихся в  
улучшении жилищных условий в Тарбагатайском районе»  
муниципальной программы «Жилище» Тарбагатайского района  
на 2011 — 2015 годы и на период до 2025 года (включительно)**

Наименование Подпрограммы	Подпрограмма «Государственная поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий в Тарбагатайском районе» муниципальной программы «Жилище» Тарбагатайского района на 2011 - 2015 годы и на период до 2025 года (включительно)
Государственный заказчик подпрограммы	Администрация МО «Тарбагатайский район»
Разработчики Подпрограммы	Отдел по строительству, ЖКХ и развитию инфраструктуры Администрации МО «Тарбагатайский район»
Цель и задачи подпрограммы	<p>Улучшение жилищных условий граждан путем предоставления им государственной поддержки в решении жилищной проблемы, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- молодым семьям;</li><li>- молодым специалистам;</li><li>- государственным гражданским служащим Тарбагатайского района, нуждающимся в улучшении жилищных условий;</li><li>- иным гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в муниципальных образованиях СП района;</li></ul> <p>в рамках реализации</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Постановления Правительства Республики Бурятия №424 от 02.08.2013г. «Об утверждении государственной программы Республики Бурятия «Развитие строительного и жилищно-коммунального комплексов Республики Бурятия» согласно Приложения 11 к подпрограмме 1 "Развитие жилищного строительства в Республике Бурятия" Государственной программы Республики Бурятия "Развитие строительного и жилищно-коммунального комплексов Республики Бурятия" – «Положение о порядке предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования»;</li><li>- закона Республики Бурятия от 16.10.2002г. №115-III «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности», в т.ч. многодетным семьям при рождении третьего или последующего ребенка.</li></ul>

Для достижения этой цели необходимо решить следующие основные задачи:

- предоставление молодым семьям — участникам подпрограммы социальных выплат в целях приобретения жилого дома/квартиры или строительства индивидуального жилого дома;
  - предоставление молодым семьям — участникам подпрограммы социальных выплат в целях погашения части ипотечного кредита;
  - предоставление социальных выплат молодым семьям и молодым специалистам на приобретение и строительство жилья в случаях, если участники подпрограммы объединяются в целях приобретения или строительства жилья в молодежный жилой комплекс, жилищно-строительный кооператив в соответствии с действующим законодательством;
  - создание условий для привлечения молодыми семьями и молодыми специалистами собственных средств и (или) кредитных средств банков, кредитных организаций, а также, безвозмездных или заемных средств организаций для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья;
- в соответствии с Приложением 11 к подпрограмме 1 "Развитие жилищного строительства в Республике Бурятия" Государственной программы Республики Бурятия "Развитие строительного и жилищно-коммунального комплексов Республики Бурятия" – «Положение о порядке предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования», утвержденной Постановлением Правительства Республики Бурятия №424 от 02.08.2013г. «Об утверждении государственной программы Республики Бурятия «Развитие строительного и жилищно-коммунального комплексов Республики Бурятия»»
- предоставление молодым специалистам социальных выплат для компенсации части стоимости строительства или приобретения жилья, в т.ч. при долевом строительстве жилья в соответствии с Постановлением Правительства Республики Бурятия от 17 июня 2011г. №306 «Об утверждении положений о порядках предоставления государственной финансовой помощи молодым специалистам и молодым семьям для решения их жилищных проблем», Постановлением Правительства Республики Бурятия от 20 ноября 2018 г. №651 «Об утверждении Положения о порядках предоставления единовременных социальных выплат молодым семьям и молодым специалистам на приобретение (строительство) жилья в Республике Бурятия».
  - Бесплатное предоставление в собственность земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности гражданам для строительства индивидуального жилого дома в соответствии с законом



	Республики Бурятия от 16.10.2002г. №115-III «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности», в т.ч. многодетным семьям при рождении третьего или последующего ребенка.
Важнейшие целевые индикаторы подпрограммы	Количество граждан, получивших государственную поддержку на улучшение жилищных условий
Сроки реализации подпрограммы	2011-2015 годы и на период до 2025 года (включительно)
Объем и источники финансирования подпрограммы	Объем финансирования Подпрограммы за счет средств бюджетов всех уровней составляет: всего – <b>20 965 553</b> рублей, из них: - федеральный бюджет (справочно) – <b>11 455 419,01</b> рублей; - республиканский бюджет (справочно) – <b>4 755 085,10</b> рублей; *местный бюджет – <b>4 755 048,89</b> рублей.
Исполнители Подпрограммы	Администрация МО «Тарбагатайский район» Специалист по молодежной политике МО «Тарбагатайский район» - ответственные за реализацию Постановления Правительства Республики Бурятия от 02 августа 2013г №424. Постановления Правительства Республики Бурятия от 17 июня 2011г. №306. Постановления Правительства Республики Бурятия от 20 ноября 2018 г. №651.  Сельские поселения района – ответственные за реализацию закона Республики Бурятия от 16.10.2002г. №115-III.
Организация управления Программой и контроль за ходом её реализации	Общий контроль за ходом реализации Программы осуществляется Комиссией по предоставлению Государственной финансовой помощи участникам подпрограммы «Государственная поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий в Тарбагатайском районе». Комиссия утверждается Постановлением МО «Тарбагатайский район». Ход выполнения мероприятий Программы, результаты выполнения мероприятий Программы – ответственный специалист по молодёжной политике Администрации МО «Тарбагатайский район».
Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы	Обеспечение жильем за счет средств консолидированного бюджета молодых семей, граждан - участников подпрограммы. Повышение доступности жилья для категорий граждан - участников подпрограммы.

\*- при наличии финансовых средств в бюджете района

Приложение № 3  
 Утверждено  
 Постановлением  
 Администрации МО  
 «Тарбагатайский район»  
 От «14» *декабря* 2020 года  
 № *1391*

**Объёмы финансирования подпрограммы «Государственная поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий в Тарбагатайском районе»  
 Муниципальной программы «Жилище» Тарбагатайского района на 2011-2015  
 годы и на период до 2025 года (включительно)  
 (рублей, с учётом прогноза цен на соответствующие годы)**

Источники и направления финансирования	2011-2015 годы и на период до 2025 года, (включительно), всего	В том числе											2022	2023 - 2025 годы
		2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год		
Всего	20 965 553	1 439 119	167 127	649 107	387 550	50 000	800 000	1 155 420	1 189 465,20	1 769 493,60	2 203 471,20	4 282 000	3 211 400	3 211 400
Федеральный бюджет (справочно)	11 455 419,01	646 703	83 563	207 715	170 522	-	-	533 190,08	513 637,50	834 670,67	1 486 417,76	2 854 400	2 093 200	2 031 400
Республиканский бюджет (справочно)	4 755 085,10	396 208	41 782	220 696	108 514	25 000	400 000	311 133,09	337 913,83	467 411,46	358 526,72	713 800	559 100	590 000
* Местный бюджет	4 755 048,89	396 208	41 782	220 696	108 514	25 000	400 000	311 096,83	337 913,87	467 411,47	358 526,72	713 800	559 100	590 000

\* - при наличии финансовых средств в бюджете района



Приложение № 4  
 Утверждено  
 Постановлением  
 Администрации МО  
 «Тарбагатайский район»  
 От «14» 02 2020 года  
 № 1391

### Паспорт

## 12. Подпрограммы «Градостроительное планирование развития территорий в Тарбагатайском районе»

муниципальной программы «Жилище» Тарбагатайского района

на 2011 — 2015 годы и на период до 2025 года (включительно)

Наименование Подпрограммы	Подпрограмма «Градостроительное планирование развития территорий в Тарбагатайском районе» муниципальной программы «Жилище» Тарбагатайского района на 2011 - 2015 годы и на период до 2025 года (включительно)
Государственный заказчик подпрограммы	Администрация МО «Тарбагатайский район»
Разработчики Подпрограммы	Отдел по строительству, ЖКХ и развитию инфраструктуры Администрации МО «Тарбагатайский район»
Цель и задачи подпрограммы	<p>Цели:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- стимулирование сельских поселений района к проведению эффективной градостроительной политики, развитию конкуренции на рынке жилищного строительства;</li> <li>- обеспечение всех муниципальных образований СП района всеми видами градостроительной документации, предусмотренными Градостроительным Кодексом Российской Федерации и Градостроительным Уставом Республики Бурятия (документами территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территорий);</li> <li>- разработка для всех муниципальных образований СП района комплексных систем управления развитием территорий, обеспечивающих повышение эффективности и качества управленческих решений при минимальных затратах бюджетных средств и максимальном учёте всех возможных факторов, влияющих на принятие решений.</li> </ul> <p>Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сокращение и упрощение административных процедур на этапах инвестиционного периода в строительстве;</li> <li>- создание информационных систем обеспечения градостроительной деятельности СП района, включающих в себя современную обновленную топографо-геодезическую основу (базовые пространственные данные);</li> <li>- обеспечение надлежащего контроля за исполнением органами местного самоуправления муниципальных образований СП района законодательства о градостроительной деятельности</li> </ul>

Важнейшие целевые индикаторы подпрограммы	1. Обеспеченность муниципальных образований СП района необходимой градостроительной документацией, в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Градостроительного Устава Республики Бурятия, а также иными документами и инструментами, способствующими проведению эффективной муниципальной политики в области управления земельными ресурсами, взимания налоговых и арендных платежей на землю.
Сроки реализации подпрограммы	2011-2015 годы и на период до 2025 года (включительно)
Объем и источники финансирования подпрограммы	Общий объем финансирования мероприятий Подпрограммы составляет - 14 631,22 тыс. рублей, из них: - республиканский бюджет (справочно) - 7 594, 51 тыс. рублей; *местный бюджет - 7 036,709 тыс. рублей.
Исполнители Подпрограммы	Отдел по строительству, ЖКХ и развития инфраструктуры Администрации МО «Тарбагатайский район» Сельские поселения района (по согласованию).
Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы	Экономическая эффективность: 1. Сокращение сроков инвестиционного периода в строительстве на основе: - обеспечения СП района, физических и юридических лиц оперативной, полной, достоверной и регулярно обновляемой информацией о среде жизнедеятельности, ее предполагаемых изменениях, в том числе об ограничениях использования территорий и объектов недвижимости, другой информацией, необходимой для градостроительной, инвестиционной, землеустроительной и иной хозяйственной деятельности; - оценки налогообложения объектов недвижимости; - сокращения сроков и повышения качества обработки документов. 2. Повышение квалификации работников СП района, уполномоченных в области архитектуры и градостроительства, а также общего уровня знаний о градостроительной деятельности среди населения Тарбагатайского района.

\* - при наличии финансовых средств в бюджете района

Приложение №5  
 Утверждено  
 Постановлением  
 Администрации МО  
 «Тарбагатайский район»  
 От «14» декабря 2020 года  
 № 139

**12.4. Перечень мероприятий подпрограммы «Градостроительное планирование развития территорий в Тарбагатайском районе» муниципальной программы «Жилище» Тарбагатайского района на 2011-2015 годы на период до 2025 года (включительно)»**

(млн.руб)

№ п/п	Наименование мероприятия	Источники финансирования	В том числе по годам:			
			2020	2021	2022	2023-2025
1	Разработка документов территориального планирования –схемы территориального планирования района, генеральные планы сельских поселений.	<b>Всего:</b>				
		<b>РБ (справочно)</b>				
		<b>*МБ</b>				
2	Разработка документов градостроительного зонирования-правил землепользования и застройки сельских поселений	<b>Всего:</b>				
		<b>РБ (справочно)</b>				
		<b>*МБ</b>				
3	Разработка документации по планировке территорий сельских поселений	<b>Всего:</b>				
		<b>РБ (справочно)</b>				
		<b>*МБ</b>				
4	Создание и ведение ИСОГД	<b>Всего:</b>		0,005	0,005	0,005
		<b>РБ (справочно)</b>				
		<b>*МБ</b>		0,005	0,005	0,005
5	Расходы на реализацию мероприятий по градостроительному планированию развития территорий	<b>Всего:</b>				
		<b>РБ (справочно)</b>				
		<b>*МБ</b>				
6	Внесение изменений в документацию территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований в Республике Бурятия	<b>Всего:</b>	1,728105			
		<b>РБ (справочно)</b>	1,641700			
		<b>*МБ</b>	0,08640525			



Приложение № 6  
 Утверждено  
 Постановлением  
 Администрации МО  
 «Тарбагатайский район»  
 От «14» 12 2020 года  
 № 1391

**Объёмы финансирования подпрограммы «Градостроительное планирование  
 развития территорий в Тарбагатайском районе»  
 Муниципальной программы «Жилище» Тарбагатайского района на 2011-2015  
 годы и на период до 2025 года (включительно)**

(млн. рублей)

Источники и направления финансирования	2011-2015 годы и на период до 2025 года, (включительно), всего	В том числе											2022	2023 - 2025 годы
		2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год		
Всего	14,63122			5,493		0,5	0,75	0,5	1,770908	3,874206	1,728105	0,005	0,005	0,005
Республиканский бюджет (справочно)	7,59451			2,7465					0,782104	2,424206	1,641700			
* Местный бюджет	7,036709			2,7465		0,5	0,75	0,5	0,988804	1,45	0,08640525	0,005	0,005	0,005

\* - при наличии финансовых средств в бюджете района